



ALAGIE JOOF
FARMANNSVEIEN 41
3125 TØNSBERG

Områderegulering Knutepunkt Tønsberg planID 20250001 - varsel om planoppstart og høring av planprogram

Tønsberg kommune skal sammen med Bane NOR Eiendom lage en områdereguleringsplan for stasjonsområdet i Tønsberg – *Knutepunkt Tønsberg*. Det er utarbeidet et forslag til planprogram som gir rammer for det videre planarbeidet. Du finner dette som vedlegg til brevet. Du mottar dette brevet fordi du er nabo til planområdet.

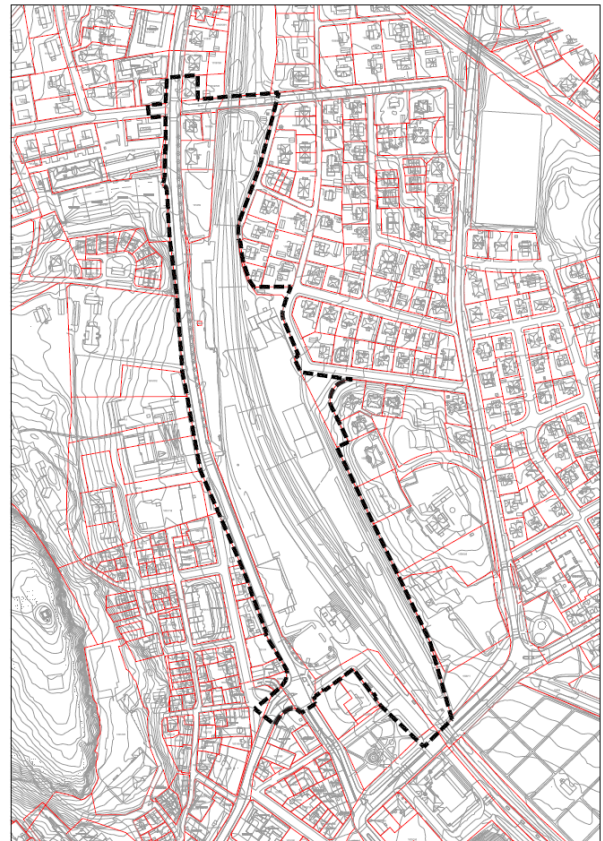
Om planområdet

Knutepunkt Tønsberg er et stort og sentralt utviklingsområde i Tønsberg sentrum. I dag er området i hovedsak ubebygget og benyttet til parkering og anleggsområde for Tønsberg stasjon. Når ny stasjon er ferdig oppgradert i løpet av 2025, vil Bane NOR gjøre de lange smale tomtene på begge sidene av togsporene tilgjengelig for videre byutvikling.

Utvikling av Knutepunkt Tønsberg kan bli en av de viktigste byutviklingsprosjektene i Tønsberg de kommende årene, med mulighet for å etablere flere arbeidsplasser, tjenester og helhetlig transportløsninger for myke trafikanter, buss og bil.

Planprogrammets innhold

Planprogrammet som er utarbeidet beskriver rammer for det videre planarbeidet og hvordan dette skal gjennomføres. Første del av dokumentet beskriver formålet med planarbeidet, viktige føringer, mål for utvikling av området og fysiske prinsipper for hvordan området bør utvikles. De to siste kapitlene beskriver planprosess med frister og opplegget for medvirkning, samt hvilke utredninger som er anbefalt gjennomført.



Figur 1 Forslag til planavgrensning for områdereguleringen.

Forslag til planprogram ble behandlet i

Kommuneplanutvalget 10. februar, som vedtok å sende dette på høring samtidig med varsel om planoppstart.

Få mer informasjon om planarbeidet

Du kan finne mer informasjon om arbeidet med Knutepunkt Tønsberg på våre nettsider [her](#). Du er også invitert til å delta på åpent møte på Tønsberg rådhus 4. mars kl. 18 og/eller besøk oss på Åpent plankontor på Tønsberg bibliotek 10. og 11. mars i tidsrommet kl. 14 til kl. 17.

Du kan følge den videre planprosessen ved å melde deg på våre nyhetsbrev [her](#). Disse vil vi sende ut et par ganger i året, med oppdatert informasjon om planarbeidet og aktiviteter som gjennomføres.

Hvordan sende innspill

Vi vil gjerne ha innspill og merknader til planprogrammet. Dette kan du sende per e-post til postmottak@tonsberg.kommune.no eller i brev til Tønsberg kommune, postboks 2410, 3104 Tønsberg. Husk å merke innspill med «Sak 24/17684 – Knutepunkt Tønsberg». **Høringsfrist er satt til 30. mars 2025.**

Med hilsen

Emilie Lassen Bue
planlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

Høringsforslag - Planprogram Knutepunkt Tønsberg PlanID 20250001.pdf