



Sosiokulturell stedsanalyse Scanrope og nærområdet

LÉVA URBAN DESIGN – på oppdrag for LK Holding III AS





Dokumentinformasjon

KONSULENT

Léva Urban Design AS

Prosjektteam:

Aslaug Tveit, Daglig leder, Urban designer, M.Sc. Urban Design
Magnus Nordal Hauken, Arkitekt, M.Sc. Arkitektur
Linn Terese Gjerd Larsen, Urban designer, M.Sc. Urban Design
Line Østerkjærhus, Urban designer, M.Sc. Urban Design
Eline Netland, Stud. M.Sc. Urban Design

OPPDRAKSGIVER

LK Holding III AS

DOKUMENTSPESIFIKASJONER

Dokumenttittel: Sosiokulturell stedsanalyse - Scanrope og nærområdet

Versjon: 26.01.2021

Innhold

<u>Introduksjon</u>	<u>3</u>
Metodebeskrivelse	4
Sammendrag	5
Studieområdet & Sosioøkonomiske forhold	6
Hva kommer frem i tidligere undersøkelser?	7
Om Scanrope-undersøkelsen	8
Hvem har svart på undersøkelsen?	9
<u>Stedsbilder</u>	<u>13</u>
Kontekstanalyse	14
Historisk utvikling	16
Fra Teie Reperbane til Bridon Scanrope	19
Kjennetegn og særtrekk ved stedet	21
Momenter fra stedsbilder	25
<u>Stedbruk</u>	<u>26</u>
Registrering av funksjoner	27
Lokale behov	28
Registrering av bruk og bevegelse	30
Momenter fra stedsbruk	38
<u>Stedsinteresser</u>	<u>39</u>
Trivsel og engasjement	40
Fritidsinteresser	41
Identitet - framtid	42
Innspill til framtidig utvikling	43
Andre kommentarer	46
Potensialer	47
Aktører	48
Interesser knyttet til virksomheten	49
Interesser knyttet til utvikling	50
Momenter fra stedsinteresser	51
Dypdeintervju	<u>52</u>
<u>Konklusjoner og anbefalinger</u>	<u>53</u>
Overordnede anbefalinger for studieområdet	54
Viktige fysiske grep ved framtidig utvikling i studieområdet	55
<u>Appendiks</u>	<u>56</u>
Kildehenvisninger	57
Innspill til digital undersøkelse	58



Introduksjon



STEDSBILDER

- Hvilke forestillinger eller bilder eksisterer av hvordan stedet er: særtrekk, kjennetegn, kvaliteter, mangler og ulemper?
- Hvilke forestillinger dominerer og hvilke kommer lite fram eller undertrykkes?
- Hvilke oppfatninger eksisterer, om stedets muligheter, potensiale og forutsetninger?
- Hva slags elementer bør stedets identitet bygges opp rundt?
- Hvilke retninger bør stedsutviklingen ta, og hvilke prioriteringer vil fremme en slik utvikling?

STEDSBRUK:

- Hvilke formål brukes stedet eller bestemte deler av stedet til?
- Hvilke bruksmønstre finnes blant ulike aktørkategorier?
- Hvilken betydning har stedet for ulike grupper av befolkningen, næringslivet og foreningslivet, ut fra hvordan det brukes?

STEDSINTERESSER:

- Hvilke interesser eksisterer for ulike utviklingsretninger for stedet?
- Hvilke interesser er knyttet til fysisk utforming, estetikk, transport, rekreasjon, kulturliv og handelsvirksomhet?
- Finnes det konflikter eller motsetninger mellom interesser for bevaring og endring?
- Er det ulike interesser forbundet med hvilke muligheter og potensialer som søkes realisert?

Metodebeskrivelse

Analysen er utarbeidet for å gi bedre innsikt i dagens sosiokulturelle forhold slik at fremtidig utvikling, på en mer bevisst måte, kan ta høyde for de sosiokulturelle kvaliteter og utfordringer som finnes i området i dag.

Stedsanalysen er bygd opp med utgangspunkt i Norsk institutt for by- og regionforskning (NIBR) sin veileder (Akershus fylkeskommune, 2007), med hovedtemaene: stedsbruk, stedsbilder (stedsidentitet) og stedsinteresser. Det er triangulert i metodebruk for å sikre et godt grunnlag til utførelse av analysearbeidet. Det er innhentet informasjon gjennom desk research, befaringer, digital spørreundersøkelse og dybdeintervjuer. Et viktig formål med analysen er å få en bedre forståelse av hvordan beboere og brukere opplever og bruker området i dag, og deres fremtidsinteresser.

Som viktig kunnskapsgrunnlag for den sosiokulturell stedsanalysen, ble det satt opp en digital spørreundersøkelse for Scanrope og nærområdet, heretter omtalt som "Scanrope-undersøkelsen".

Resultatene er sett i lys av faglige vurderinger, og i konklusjonene er resultatene fra undersøkelsen vurdert med et kritisk blick fra et faglig perspektiv om bærekraftig byutvikling. Sånn sett er denne stedsanalysen en kombinasjon av lokal innsikt og fagkunnskap, som gir verdifulle pekepinner på hva man bør vie spesiell oppmerksomhet i arbeidet med å planlegge ny utvikling i området.



Flyfoto fra 1968, som viser området rundt Scanrope
Kilde: Wikiwand

Sammendrag

I analysen er det sett på hvordan Scanrope og nærområdet blir brukt og hvilke oppfatninger og interesser som er knyttet til området. Det er avdekket et område med varierte kvaliteter i det fysiske, men også en del potensiale.

Området har flere populære attraksjoner: tilbud på Kaldnes, kulturhistoriske kvaliteter ved Kystkultursenteret og Teie gård og rekreasjon og friluftsliv ved kanalen og i Teieskogen. ”Brorunden” er et tydelig bevegelsesmønster i området, som er noe snevert. I et ganske funksjonsinndelt område kan det tilsis en høy bilbruk. Mange ser potensialet for utvikling ved å øke tilgjengelighet og tilføre nye kvaliteter i området, samtidig som det råder en skepsis til ny utvikling og sterke interesser knyttet til industrihistorien.

Området har potensiale for en bærekraftig byutvikling, ved å bygge en by man kan bo, arbeide jobbe og besøke med en finmasket programmering, møteplasser og gode offentlige uterom. Med en sentral beliggenhet er det et potensiale for en økt aktiv mobilitet ved å styrke byromsstruktur, finmaskethet og sammenheng mellom rekreasjonsområder.

De godt voksne ser ut til å være mest engasjerte i området, og har i større grad deltatt i undersøkelsen enn unge voksne. Når Tønsberg utvikles som by i transformasjonsområdene rundt sentrum bør det legges til rette for arenaer der flere kan komme med sitt engasjement. I konkurranse med andre byer om å være attraktiv for nye, kreative krefter trengs rom for mangfold. Noen oppfatter at deler av analyseområdet er, eller står i fare for å bli, forbeholdt en ensidig gruppe pga. inntekt eller hvem som føler seg velkommen.

Industrihistorien har preget området, og identiteten knyttet til industri og arbeid bør ivaretas i framtidig utvikling. Det kan skje i form av fysisk bevaring av enkeltelementer fra industrien, formidling av historien, eller ved at det fortsetter å være produksjon og arbeidsplasser i området. Friluftsliv er også en viktig interesse for mange, og engasjement rundt dette kan sette preg på utvikling og bygge fellesskap og identitet. For å bedre kunne avdekke og ivareta barn og unges bruk, behov og interesser i området bør det avholdes ytterligere medvirkning i forbindelse med eventuell planlegging for framtidig utvikling i området.



Studieområdet

Scanrope og nærområdet som studieobjekt

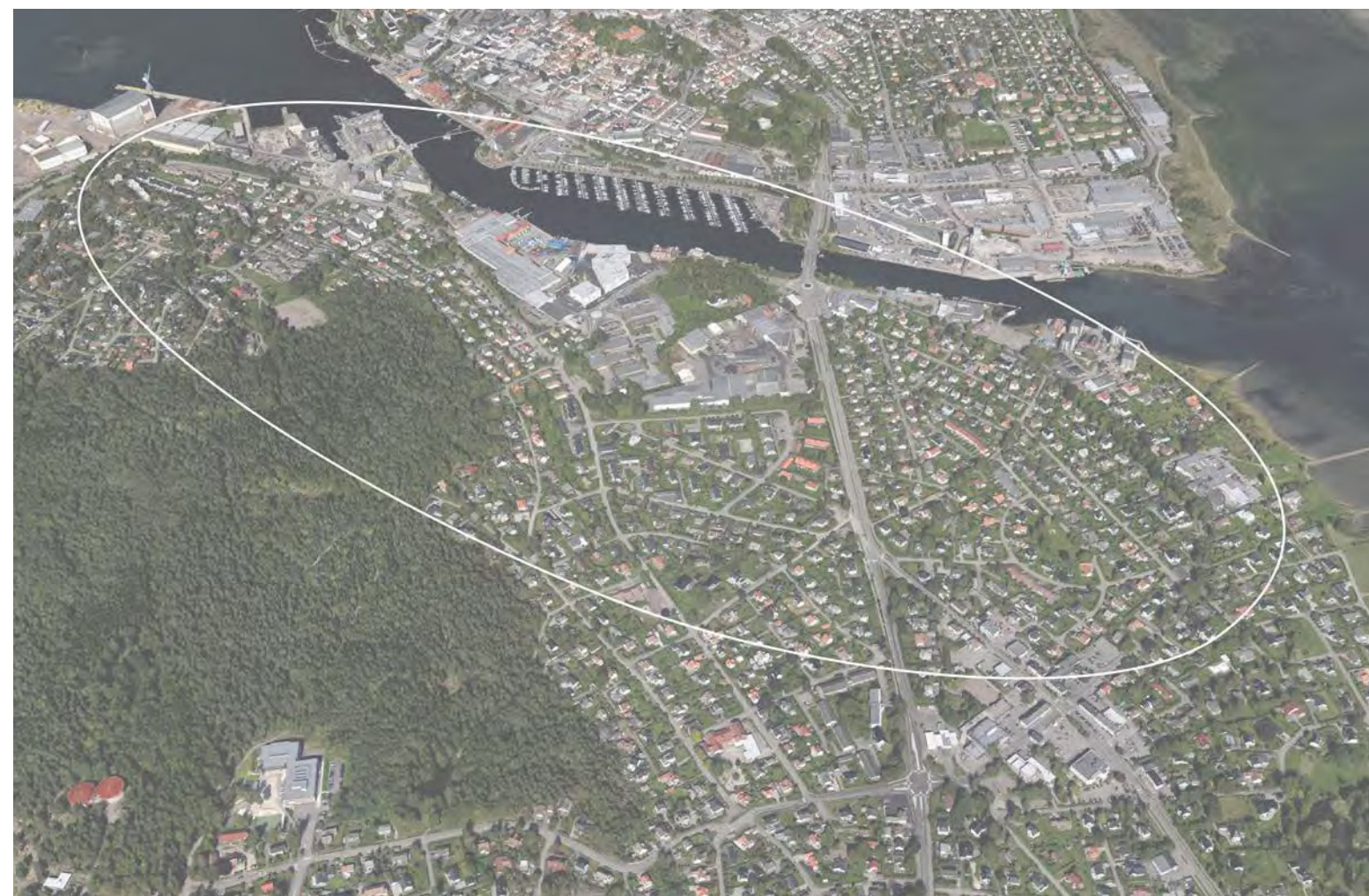
Scanrope og nærområdet er i seg selv sammensatt, og ligger mellom flere mer eller mindre enhetlige områder, med sentrum i nord, Kaldnes i vest og Teie i sør. Det ble valgt et avgrenset studieområde ettersom det har vært gjort studier både på Kaldnes og Teie den siste tiden. Studieområdet tar med seg mesteparten av Kaldnes, nordlige Teie og en liten flik av sentrumsiden av Kanalen.

Ved å operere med et relativt avgrenset område, fikk vi gjennom den digitale undersøkelsen besvarelser som gir et bilde av folks opplevelse av et spesifikt avgrenset område rundt Scanrope, der de fleste av respondentene har en sterk tilknytning til studieområdet.

Sosioøkonomiske forhold

Tønsberg har hatt en sterk befolkningsvekst de siste årene, med både fødselsoverskudd, nettoinnvandring og netto innenlands innflytting (Statistisk sentralbyrå (SSB), 2019). Kjønnsfordelingen er lik innenfor de fire grunnkretsene som inngår i studieområdet som i Tønsberg kommune generelt, med en liten overvekt av kvinner. Det er omtrent den samme aldersfordelingen innenfor studieområdet som i Tønsberg kommune (62 % under 50 år i Tønsberg kommune mot 59 % innenfor studieområdet).

I 2018 hadde Tønsberg 32 416 arbeidsplasser. 61 % av disse var i privat sektor, mens 39 % var i offentlig sektor. 61 % av sysselsatte bosatt i kommunen jobber også i Tønsberg. Tønsberg er sammen med Skien de eneste kommunene i fylket med nettoinnpendling, altså at flere sysselsatte pendler inn enn ut av kommunen. Det er særlig høy innpendling fra Færder.



Studieområdets avgrensning



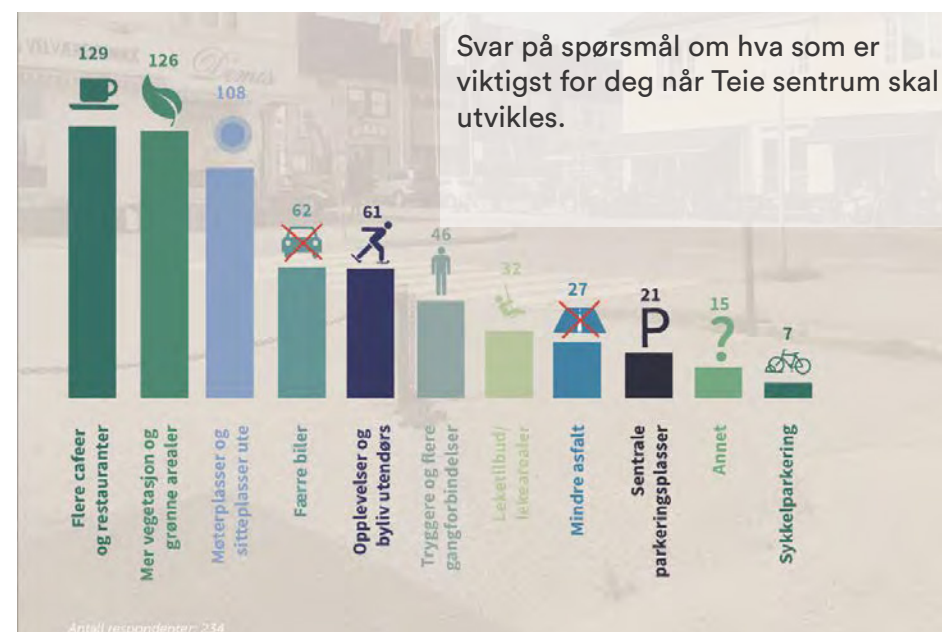
Dataen er hentet fra SSB, 2019.

Tønsbergs befolkning speiles i studieområdet

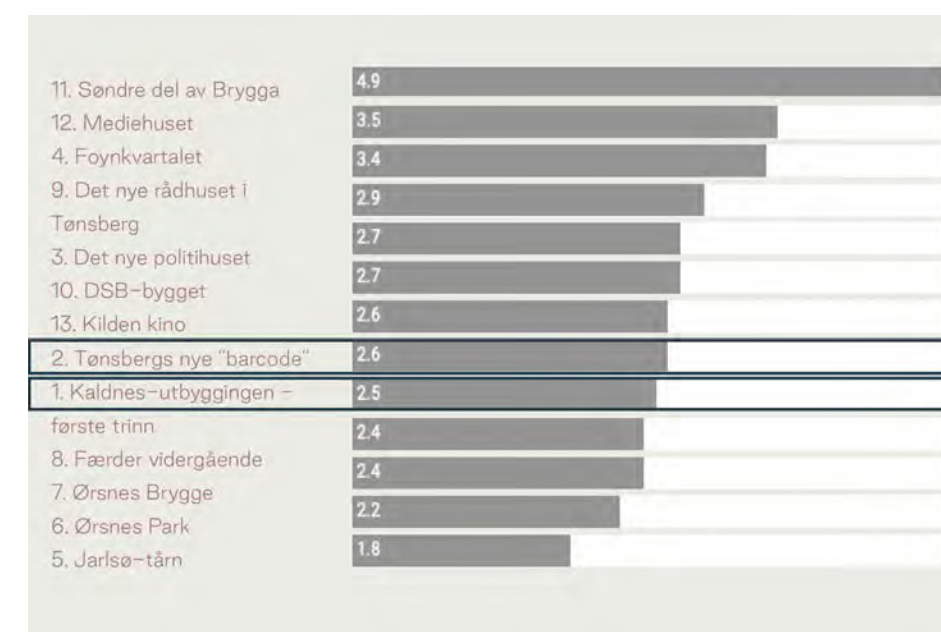
De som bor i studieområdet ser ikke ut til å skille seg spesielt fra demografien i gjennomsnittsbefolkningen i Tønsberg.

Tønsberg som attraktivt bo- og arbeidssted

Befolkningsvekst og innpendling tyder på at byen har attraksjonskraft og potensiale for framtidig utvikling som levende bo- og arbeidssted.



Svar fra 234 beboerne i Teie sentrum. Kilde: Asplan Viaks spørreundersøkelse om Teie sentrum, 2020



Snittkarakter på Tønsbergs arkitektur (skala 1-6) gitt av lesere av Tønsbergs Blad, 2019. Kilde: "Kaldnes Brygge: Evaluering 2001 - 2020"

Hva kommer fram i tidligere undersøkelser?

Gjennomførte studier som kunnskapsgrunnlag

Det er gjennomført flere undersøkelser om sosiokulturelle forhold i området den siste tiden. De gjennomførte undersøkelsene har blitt brukt som kunnskapsgrunnlag i arbeidet med denne analysen. Her er det trukket fram noen relevante funn fra de gjennomførte undersøkelsene/studiene.

Framtidsønsker om mer **grønt** og **servering** på Teie

SPØRREUNDERSØKELSE OM TEIE SENTRUM

Ønsker om **grønt** og **uteservering** i Teie sentrum

Asplan Viak gjennomførte i 2020 en spørreundersøkelse om Teie sentrum for Færder kommune. Ser man på hva beboerne i Teie sentrum har svart på spørsmål om utviklingen av sentrum og tilbud, ser man at vegetasjon og grønne arealer er i fokus, men også serveringstilbud/uteservering og sitteområder/møteplasser ute. Det er også ønske om færre biler og bilfritt torg. (Asplan Viak, 2020)

Vannkantkonflikt, utleieproblematikk og arkitekturskepsis på Kaldnes

EVALUERING AV UTBYGGING PÅ KALDNES

Klassekonflikt om retten til vannkanten - og debatt om omfanget på offentlig areal langs sjøen

Rodeo arkitekter gjorde i 2020 en evaluering av utbygging på Kaldnes på oppdrag fra Selvaag Bolig ASA. I denne pekes det på en konflikt mellom de som benytter vannflate og bryggekant til rekreasjon på den ene siden, og beboerne i området som opplever støy på den andre siden. Ettersom boligene tett på sjøen stort sett er dyre, problematiserer Rodeo at dette kan ses på som en konflikt mellom sosiale lag. Det pekes på en debatt om hvorvidt det skal gjøres plass til offentligheten i nærheten av vannkanten, der det pekes på kritikk om at ny bebyggelse ikke tilpasser seg som et naturlig element langs sjøen og inviterer til offentlig bruk for flere enn beboerne. (Rodeo, 2020)

Utleie på Kaldnes - problem og tilskudd

Kort oppsummert påpekes det i Rodeos undersøkelse at Kaldnes Brygge er preget av en del utleie, at leietakere kan ha lav tilhørighet og ta lite ansvar for nærområdet, og skal skape problemer med støy, omsetning av narkotika og følelse av utrygghet. Dette skal prege beboerstabiliteten, også bidra til en mer inkluderende by. (Rodeo, 2020)

Allmenn skepsis til ny arkitektur i Tønsberg, men debatten er preget av noen sterke stemmer

Estetikken på Kaldnes er mye omtalt i media. Det pekes på en lite balansert debatt, dominert av voksne menn med tid til overs og sterke meninger som er vant til å uttale seg. Debatten har påvirket omdømmet til Kaldnes Brygge, og oppleves som urettferdig for de som bor der. Kritikken går på at det er for lite variasjon i materialbruk og farger og for regulære former. Bildet over viser svar fra spørreundersøkelse der det ble bedt om å gi karakter på ny Tønsberg-arkitektur. Denne viser at ikke bare Kaldnes-utbyggingen, men mye av arkitekturen i Tønsberg kommer dårlig ut blant leserne. (Rodeo, 2020)



Om Scanrope-undersøkelsen

Den digitale undersøkelsen

Det digitale kartleggingsverktøyet Maptionnaire er brukt til å utarbeide en digital spørreundersøkelse, hvor deltakerne kunne svare på flervalgsspørsmål, kommentere åpne innspill og markere ting på kart.

De kvalitative data i undersøkelsen omfatter respondentenes meninger og besvarelser, og må anses som subjektive. De vil derfor være vanskelig å kvantifisere, men besvarelsen innehar egenskapen til å gi dypere redegjørelse av interessene i området eller om et tema. I undersøkelsen har man i all hovedsak kontroll over hvem (alder, kjønn, livssituasjon etc.) som har gitt hvilke innspill og det har derfor vært mulig å undersøke om det er sammenhenger mellom brukergrupper i innspillene.

Scanrope-undersøkelsen har noen usikkerheter og feilmarginer. Distribusjonen har hatt innvirkning på hvem som har svart, og det er rimelig å anta at de som er interesserte i tematikken har valgt og besvare undersøkelsen. Det har for eksempel kommet inn mange svar fra respondenter som har et forhold til Kystkultursenteret, da vi henvendte oss direkte til disse.

Det er også viktig å påpeke at det størst antall svar på de første spørsmålene i undersøkelsen. Mer enn halvparten som startet på undersøkelsen har falt fra underveis. Frafallet har i noe større grad skjedd i aldersgruppen 30-49 år, men er ellers jevnt fordelt blant repondentene. Spørsmål med mange svar og de med få svar har derfor i stor grad respondenter basert på de samme respondentgruppene.

Alt i alt har undersøkelsen gitt verdifull innsikt i hvordan et utvalg av de som bor i området bruker området, og hva de er opptatt av. Resultatene fra undersøkelsen er sett i sammenheng med annen data i denne rapporten. De neste sidene ser på hva som definerer respondentene av undersøkelsen.

Distribusjon

Scanrope-undersøkelsen ble distribuert gjennom henvendelser til styreledere i velforeninger, sameier og borettslag, lokale foreninger og virksomheter, samt Færder vgs.

Grunnet noe lav deltagelse i enkelte områder rundt Scanrope, ble det sendt ut SMS-er om undersøkelsen til beboere i grunnkretsene Fagerheim, Ørsnes og Teie i Tønsberg kommune. For å nå ut til flere i de yngre aldersgruppene ble undersøkelsen også forsøkt distribuert bredere gjennom henvendelser til idrettslag og foreninger på Nøtterøy.



Teie Vel

9. november 2020

LÉVA Urban Design gjennomfører, på vegne av OBOS Nye Hjem m/samarbeidspartner, en digital spørreundersøkelse for Scanrope og nærområdet. Se under og delta via link.

Digital spørreundersøkelse for Scanrope og nærområdet.

Vi gjennomfører denne undersøkelsen for å få bedre forståelse for dagens bruk, behov og interesser i nærområdet til Scanrope-tomta.

Ved å svare på undersøkelsen kan man bidra med nyttig lokalkunnskap og gi innspill til den framtidige utviklingen av området. Vi ønsker å nå ut til de som har en tilknytning (bor/jobber/går på skole/besøker ofte etc.) til nærområdet rundt Scanrope på sørsiden av Kanalen. Det innbefatter bl. a. Kaldnes, Valhalla, Ørsnes samt Teie nord for Teie Torg. Se valgt analyseområde på kart inne i undersøkelsen.

Spørreundersøkelsen er anonym, og er tilgjengelig ved å følge denne linken:

<https://new.maptionnaire.com/q/32tcd9ofk4uk>

Undersøkelsen vil være åpen i to uker fremover og de som besvarer har mulighet til å være med i trekning av 2 gavekort á 1000 kr på Foynhagen.

Vi setter stor pris på om du tar deg tid til å komme med innspill, som tas med i kunnskapsgrunnlaget når OBOS skal starte planleggingen av den framtidige bruk av Scanrope-tomta.

Totalt

420

har vært inne i undersøkelsen totalt

175

har fullført hele undersøkelsen

Rundt 100

har svar mer utfyllende, og det er derfor mange kvalitative kommentarer

32 dager

Distribusjonsperiode: 5. november - 7. desember

Eksempel på distribusjon, fra Teie Vel sin facebookgruppe



Hvem har svart på undersøkelsen?

Sammenlignet med de som bor i området

Resultatene fra undersøkelsen gjenspeiler de som har svart, og er ikke nødvendigvis helt representativ for de som bor i området.

- I undersøkelsen har 242 oppgitt at de er mann/gutt, mens 172 har oppgitt at de er kvinne/jente. 4 ønsket ikke oppgi/annet.
- I den digitale undersøkelsen var det høy oppslutning fra de over 50, og relativt lav oppslutning for de mellom 20 - 29. Ingen under 15 år har deltatt.

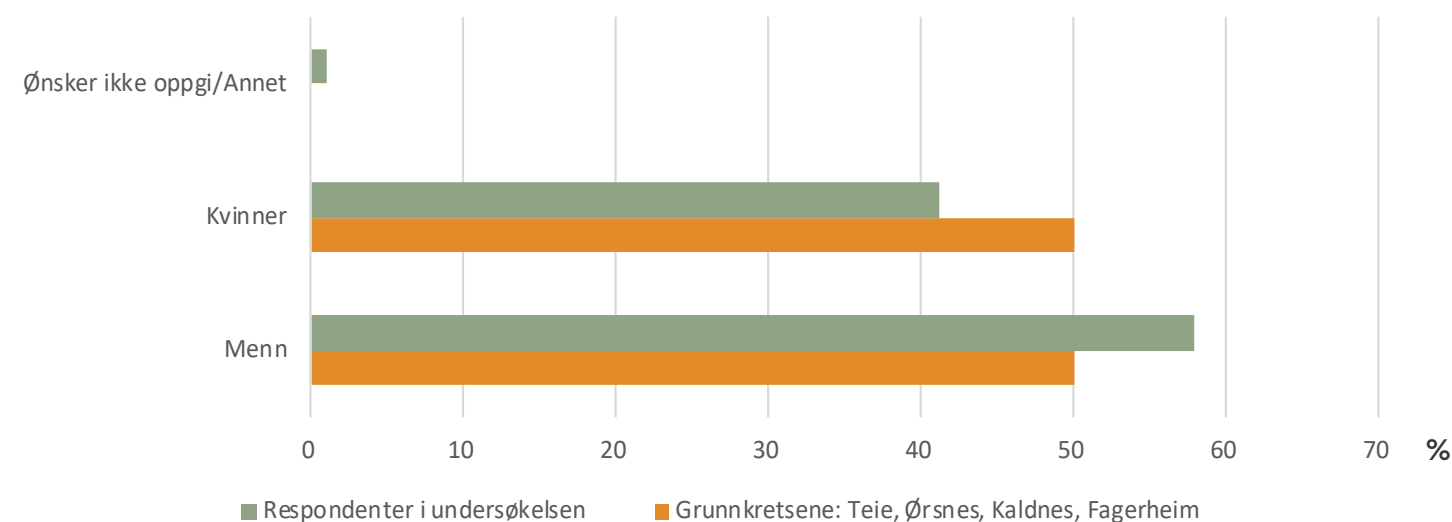
Ettersom de som svarte ikke tilsvarte et representativt utvalg av beboerne i området det gjort dybdeintervju med yngre representanter. Resultatene fra undersøkelsen er sett i sammenheng med annen data.

Barn og unge under 16 år har ikke deltatt, og konklusjonene i denne analysen er basert på de som har svart. **Medvirkning med barn og unge vil kunne medføre andre funn og konklusjoner, og bør supplere denne analysen ved planlegging av framtidig utvikling i området.**



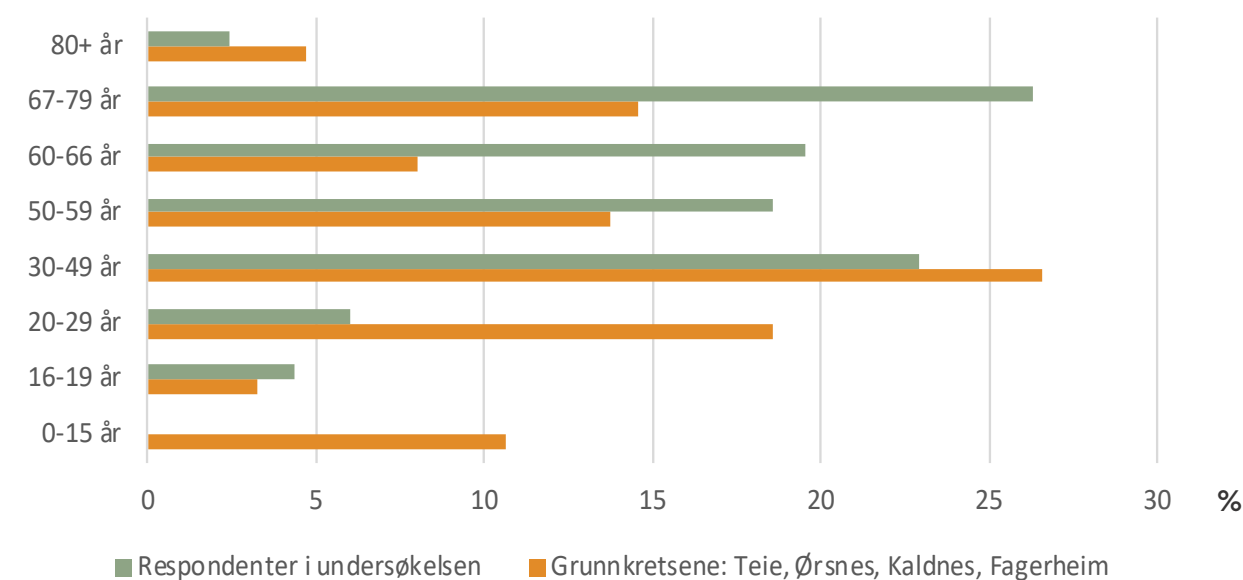
For å sammenligne med befolkningsdata fra SSB er det sett på kjønns- og aldersfordeling i fire grunnkretser som de fleste av de som har svart på hvor de bor i undersøkelsen faller innenfor. Det er for øvrig en del som bor utenfor disse grunnkretsene som har svart, så dette kan gi et noe misvisende bilde av situasjonen i sammenligningen av befolkningsdata.

Kjønn



Grafen viser % kjønnsfordeling blant respondentene sammenlignet med % kjønnsfordeling blant befolkningen i de 4 grunnkretsene (SSB, 2020).
N=418, R=418

Alder

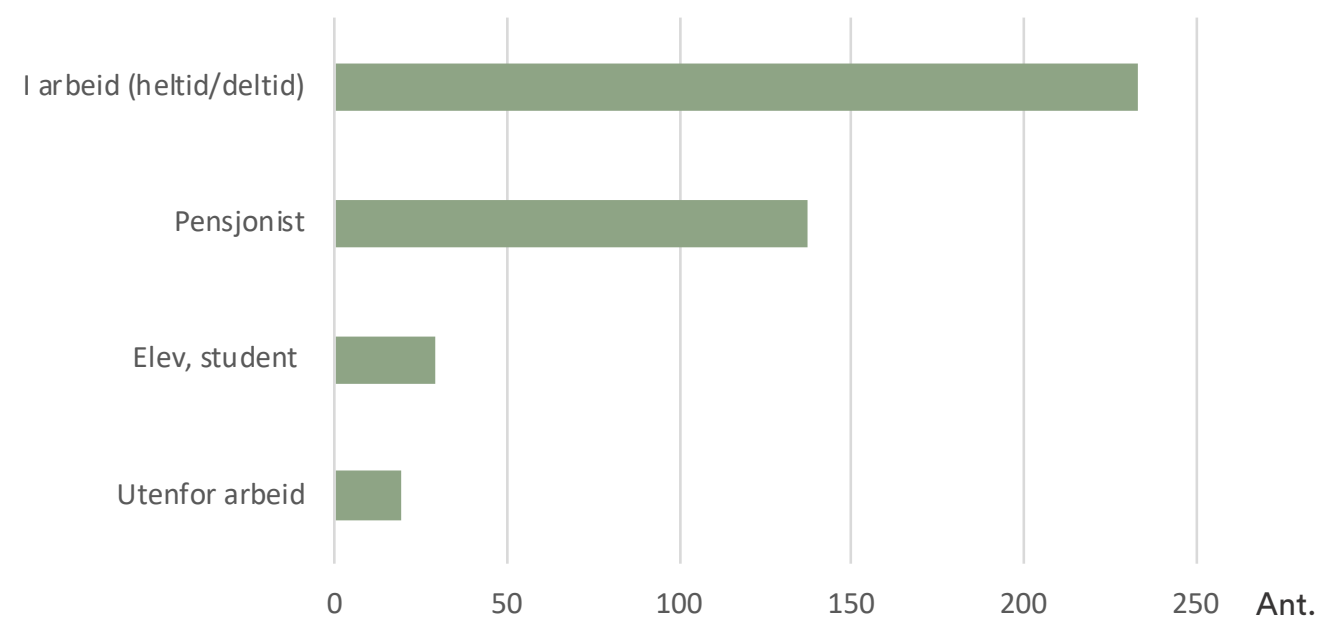


Grafen viser % aldersfordeling blant respondentene sammenlignet med % aldersfordeling blant befolkningen i de 4 grunnkretsene (SSB, 2020).
N=415, R=415



Hvem har svart på undersøkelsen?

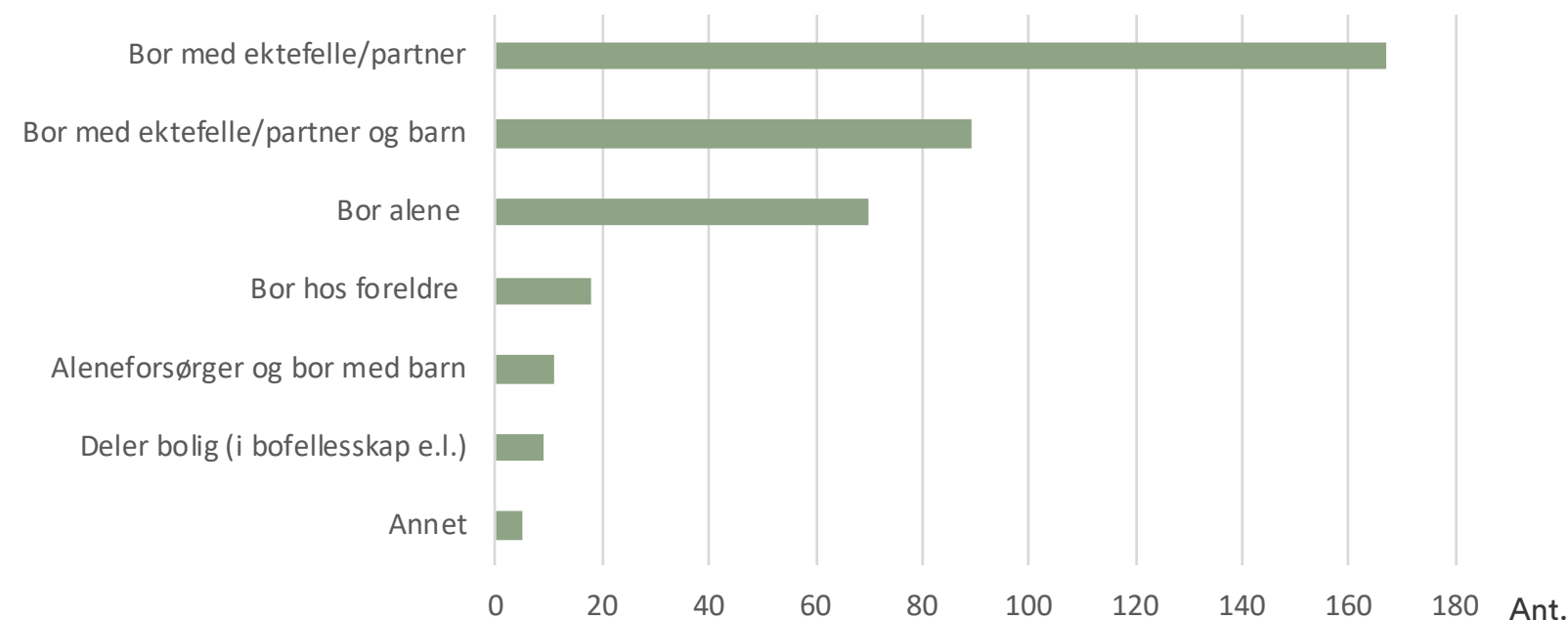
Livssituasjon



N=418, R=418

Det er et stort antall pensjonister blant respondentene som har sammenheng med mange eldre blant respondentene.

Bosituasjon



N=369, R=369

Størst antall respondenter bor med ektefelle/partner, ektefelle/partner med barn eller alene. Dersom en bare ser på de som har fullført hele undersøkelsen så er det flest som bor med ektefelle/partner, deretter noen flere som bor alene enn med ektefelle/partner og barn. Dette kan ha sammenheng med at det er noe lav representativitet blant unge voksne.

Sammenlignet med Norge generelt er det en litt høyere prosentandel som bor alene i Tønsberg kommune.

Bor i området

Kartet viser en oversikt over hvor respondentene av Scanrope-undersøkelsen har markert at de bor. Respondentene har en god geografisk spredning, og de fleste har registrert at de bor innenfor studieområdet.

Det er en litt større tendens (25%) at aldersgruppen 30-49 bor utenfor studieområdet i forhold til de andre aldersgruppene.

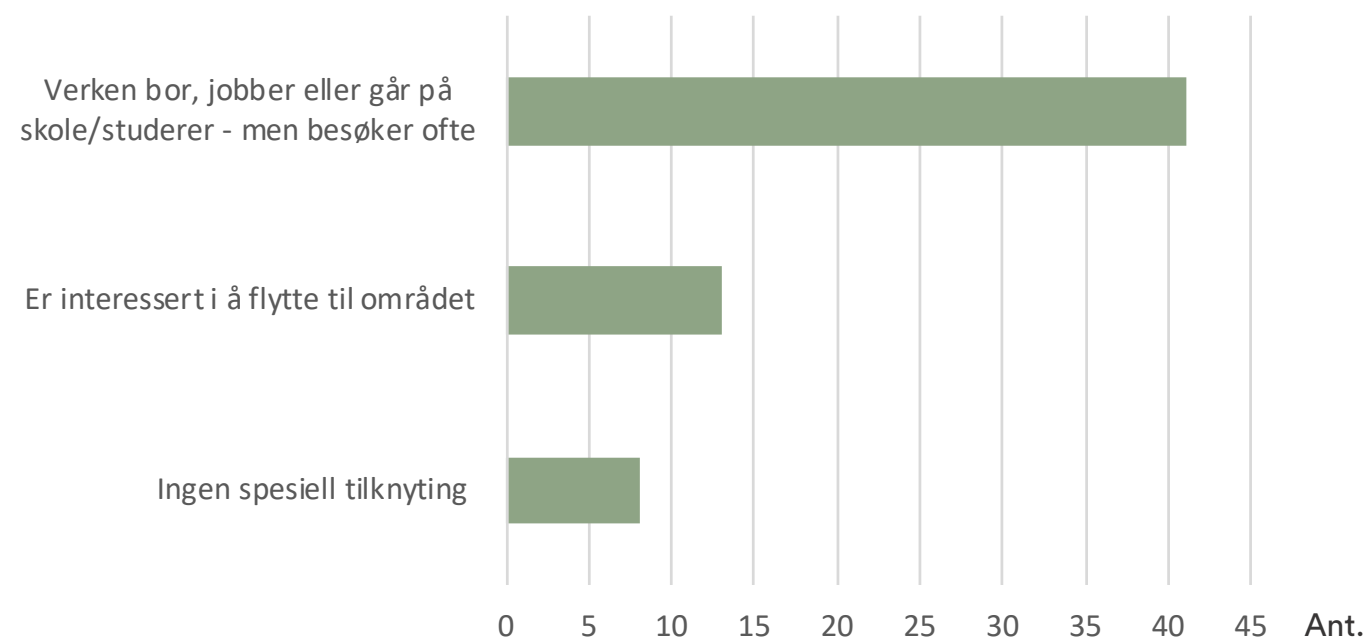
I tillegg har 52 markert at de jobber i området - hovedsakelig på Kaldnes, Færder vgs og Findus. 23 har markert at de studerer / går på skole i området - hovedsaklig Færder vgs.

Klikk på kart: 250

Klikk på kart 50-80+ år: 119



Annen tilknytning



N=62, R=62

Det er 62 respondenter som har svart at de har en annen tilknytning til området enn at de bor, jobber eller studerer/går på skole der. De fleste av disse besøker området, og 36 har lagt igjen kommentar med videre forklaring på hvorfor de har interesse for undersøkelsen.

Hva er bakgrunnen for at du har interesse for denne undersøkelsen?

Kommentarer som går igjen:

- Besøker området
- Tilknytning til Tønsberg kystkultursenter, Loggen, kystlaget
- Ønsker å sikre tilgjengelighet til området for alle
- Interesse for det som skjer rundt Ollebukta, havneområdet, utvikling i Tønsberg

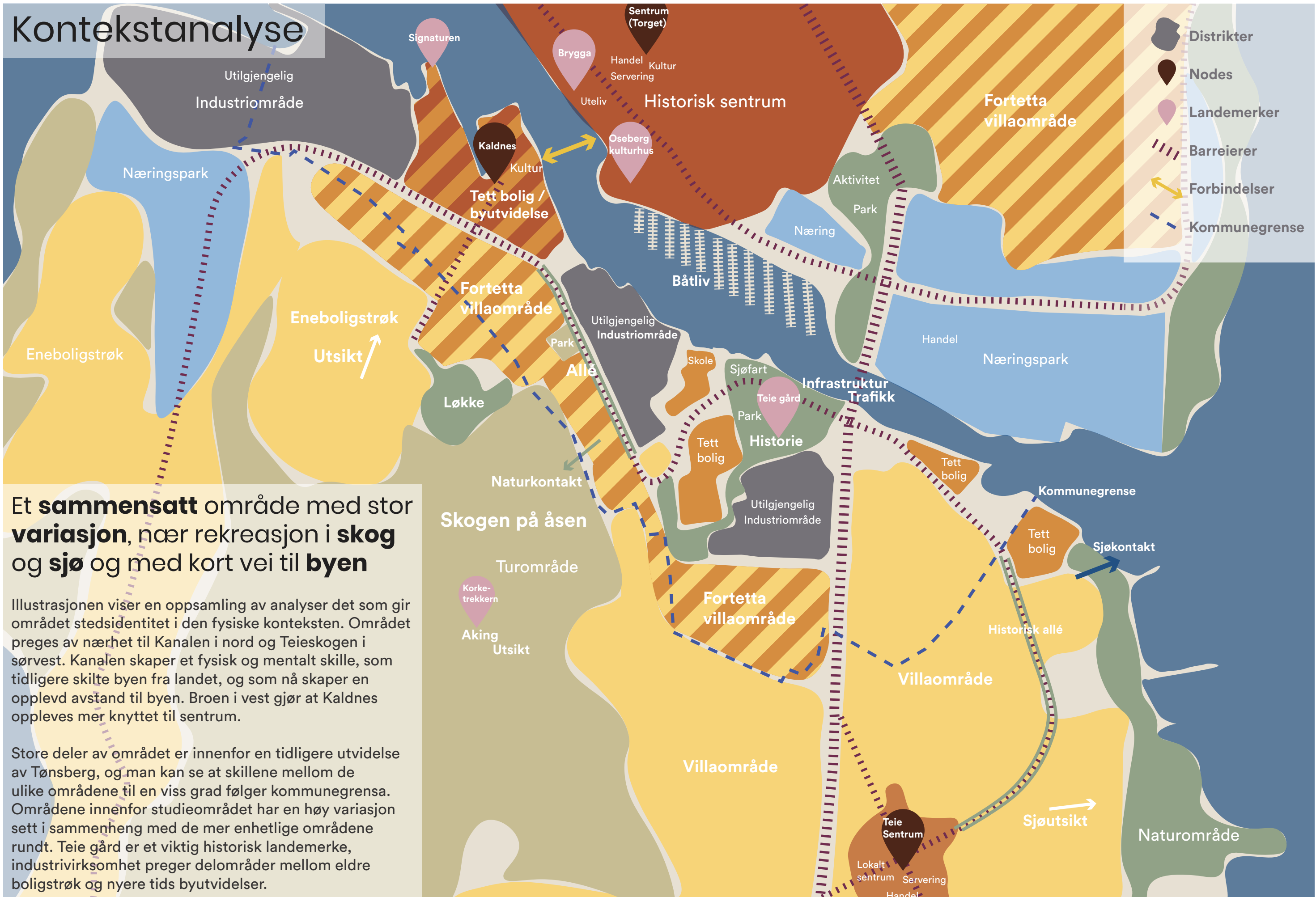
- ” Eier utleieobjekt på Kaldnes (mann, 30-49).
- ” Tilknyttet Tønsberg kystkultursenter (mann, 60-66)
- ” Oppholder meg mye i området og ønsker å være med på å utvikle området til beste for tønsbergensere og andre (kvinne, 67-79).
- ” Har fritidsbolig på Kaldnes som besøkes ofte, dvs. alle ferier og nesten hver helg, og tidvis også ukedager (kvinne, 30-49).
- ” Båtplass i kaldnes båtforening (mann, 30-49).

Utdrag av 36 kommentarer



Stedsbilder

Kontekstanalyse



Et **sammensatt** område med stor **variasjon**, nær rekreasjon i **skog** og **sjø** og med kort vei til **byen**

Illustrasjonen viser en oppsamling av analyser det som gir området stedsidentitet i den fysiske konteksten. Området preges av nærhet til Kanalen i nord og Teieskogen i sørvest. Kanalen skaper et fysisk og mentalt skille, som tidligere skilte byen fra landet, og som nå skaper en opplevd avstand til byen. Broen i vest gjør at Kaldnes oppleves mer knyttet til sentrum.

Store deler av området er innenfor en tidligere utvidelse av Tønsberg, og man kan se at skillene mellom de ulike områdene til en viss grad følger kommunegrensa. Områdene innenfor studieområdet har en høy variasjon sett i sammenheng med de mer enhetlige områdene rundt. Teie gård er et viktig historisk landemerke, industrivirksomhet preger delområder mellom eldre boligstrøk og nyere tids byutvidelser.



1. Byutvidelsen på Kaldnes: Blokkbebyggelse, servering, kultur



2. Solveien: Grønt gatemiljø mellom Scanrope og boligområdene



3. Boligområdene: Villaområder, mer eller mindre fortettet



4. Teieskogen: Rekreasjon, turveier, Korketrekkeren akebakke



Variert område med kvaliteter og potensialer
Bildene viser variasjonen i de fysiske omgivelsene
rundt Scanrope som hver for seg setter preg på
området. Det er stort spenn i både tidsdybde, tetthet
og innhold, noe som gjør at man kan ha helt ulike
opplevelser innen et avgrenset område.



5. Kanalen: Båtliv og rekreasjon langs sjøen



6. Kystkulturhistorien: Museumsbygg og gamle skuter



7. Teie gård: Park - og rekreasjon i historiske omgivelser



8. Industrihistorien: Findus, Scanrope, Kaldnes vest



Historisk utvikling



Et område med **spor** fra **middelalderen**

I middelalderen var Teie skilt fra Tønsberg med et smalt sund. På 1200-tallet ble en kanal gravd ut gjennom sundet, omtalt som et enormt og unikt tiltak i norsk middelalder. Under middelalderen hadde Teie hovedgård en viktig rolle som kirkens bispegård. (Vestfold fylkeskommune)

Hvalfangst som fundament for vekst og utvikling

Sel- og hvalfangst har satt sitt preg på den historiske utviklingen av området. Hvalfangst ble en viktig næringsvei for Tønsberg og Norge på 1800-tallet, og den økende sel- og hvalfangsten tidlig forrige århundre førte til velstand for mange. Veksten ga fysiske utslag i bygninger til redere/verft på Teie, hvalfangernes hjem, samt mekanisk industri og skipsverft på Kaldnes. Hvalfangsten ble til slutt avviklet i 1968, og mot tusenårsskiftet gjennomgikk arbeidslivet store endringer, med negative konsekvenser for industrisyssetningen. (Tønsberg kommune)

Et område med historisk **tilknytning** til **Nøtterøy**

Fram til slutten av 1800-tallet lå området sør for Kanalen i Nøtterøy kommune. Dagens hovedbygning på Teie gård stod ferdig i 1803, og ved utvidelsen av Tønsberg bys grenser i 1877 ble en stor del av gårdens innmark med bygninger, park og hage lagt til byen. Skipsverftet, reperbanen og Tønsberg bryggeri fulgte med. Denne byutvidelsen er noe av bakgrunnen for dagens sammensatte område, med ulike arealbehov og ønsker for området i de to kommunene. Hovedveien mellom Kaldnes og Nøtterøy gikk tidligere langs Reperbanen gjennom området Scanrope nå ligger. Senere ble hovedveien mellom Tønsberg og Nøtterøy lagt over jordene til Teie gård. (Asplan Viak, 2018)

”Nordre del av Nøtterøy ble overført til Tønsberg i 1877, og med det mistet Nøtterøy sitt økonomiske tyngdepunkt.”

- Asplan Viaks DIVE-analyse for Teie



Historisk kart fra 1856. med Kanalen, Teie gård, Reperbanen og Kaldnes
Kilde: Kartverket



Flyfoto angivelig fra ca 1947, som viser den påbegynte utbyggingen etter Hagebyplanen på Teie. Kilde: Vestfoldmuseene



Flyfoto angivelig fra ca 1947, med Repslagerbanen i bakgrunnen, Teie gård midt i og villaområder foran. Kilde: Vestfoldmuseene



Teieområdet har vært et sted for **eliten**, men også **arbeidere**

Teie har en lang historie som attraktivt boområde for bemidlede, og villautbyggingen i områdene med sjøutsikt på Teie fulgte velstandsutviklingen. Rundt 1800 skal flesteparten av Nøtterøys sosiale og økonomiske elite ha bodd på Ørsnes, Teie, Kaldnes og Ramdal, og på starten av forrige århundre markerte Ørsnes seg fortsatt som et populært område blant de bedre stilte på Nøtterøy. Boliger for hvalfangstarbeidere var det lenger sør, på Teiehøyden. (Asplan Viak, 2018)

”Mange av de første villaene, bygget på Teiehøyden av sjømenn og hvalfangere, ligger i regulerte kvartaler i skråningen mellom Kvernhusveien og Skogveien. Bolighusene er plassert med utsikt mot sjøen. Langs Ørsnesveien (Ørsnesalleen) ligger de store villaene etter skipsrederne og skipsførerne.”

- Asplan Viaks DIVE-analyse for Teie

Hagebyplanen har lagt **premisser for utvikling** av området fram til senere tid

Utviklingen av området rundt Teie følger den store hagebyplanen ”Nøtterø Haveby” fra 1921, i et helhetlig grep med veier, akser, plasser, monumentalbygg, alleer og grøntanlegg. Hagebyplanen la føringer for utvikling helt frem til 1970-tallet. Den nordlige delen av Teie ble derfor bygd ut med stort sett eneboliger. I motsetning til andre byer unngikk man blokker for å møte boligbehovet i etterkrigsårene, men på 1950 og 1960-tallet kom det innslag av to- og firemannsboliger og rekkehus, som man kan se i området sør for Findus. Hagebyplanen er blant annet synlig i Solveien langs Scanrope, en rett akse med allé langs gata.



Plankart Tønsberg, 1919. Kilde: Nøtterøy historielag

Flyfoto fra 1959 med boligfeltene på Kaldnes, Reperbanen og broen over Kanalen i forgrunnen før bilen var allemannseie. Kilde: Wikiwand



Bilbasert utbygging har skapt en sterk **bilavhengighet**

Bilen muliggjør videre byspredning

I andre halvdel av 1900-tallet blir Tønsberg preget av bilen, da den muliggjør bygging av boligområder lenger fra byen, men og ved at sentrale veier blir belastede gjennomfartsårer. Teie går fra en liten forstad til Tønsberg til større tettsted etter hvert som befolkningsvekst og bilbruk gir grunnlag for utbygging sørover. (Asplan Viak, 2018)

Bilen dominerer reisevaner og bybildet

I dag skaper dette utfordringer knyttet til forurensning, lange avstander mellom boligen og daglige gjøremål, som gjør at man blir avhengig av bil, og veiene fylles opp. Når det er sagt, viser undersøkelsen at mange går og sykler i studieområdet. Dybdeintervjuer viser også at mange som bor i området går eller sykler til og fra jobb.



Flyfoto fra mellom 1959-1979, som viser utbyggingen etter hagebyplanen på Teie, og starten på byspredningen som fulgte bilen, Kilde: Norge i bilder



1893: Tønsberg Reperbane, etter brann i 1891. Vestfoldmuseene



1950: Bilde fra innsiden av "langbanen". Vestfoldmuseene



Bybildet med Scanrope (opplasting av sjøkabel). pt.slideshare.net

1796
Tønsberg Reperbane
startes opp av Mathias
Samuelsen Føyn, eier av
Teie Hovedgård



1910: Spinneriet var en viktig arbeidsplass for kvinner. Vestfoldmuseene



Ståltau og moderne teknologi. Kilde: pt.slideshare.net

2018
Virksomheten opphører
etter 222 års drift

"Teie Reperbane"

Produksjon av tauverk til
seilskuter

"Tønsberg Reperbane"

Produksjon av ståltau starter i
1886

"De Forenede Reperbaner"

Hvalfangst - store krav til
tauverkets kvalitet

"Stål & Tau, Tønsberg"

Fortøyninger av stadig større
tankskip

"ScanRope"

Trålerflåten, oljeindustri
dominerer

"Bridon Scanrope"

Nedgang i oljenæringen

1800 - tallet

Reperbanen brenner til grunne i 1891 og 1910

2. verdenskrig

1900 - tallet

2000 - tallet

Kilde: Vestfoldmuseene

Fra Teie Reperbane til Bridon Scanrope

Store endringer i **drift** har gitt store
endringer i **sted**
Fra **tilgjengelig**, lokal
håndverksarbeid til **avstengt**,
global **maskinindustri**

Virksomheten på Scanrope-tomta har gitt arbeidsplasser
for kvinner og menn, og virksomheten har tilpasset seg de
ulike behovene opp gjennom tiden. En tilpasningsdyktig
virksomhet har medført store fysiske endringer opp
gjennom tidene. Virksomhetens utvikling og de fysiske
utslag av det gjør at området har vært i stadig endring, noe
som kan ha påvirket identiteten til området.

Det at virksomheten har tilpasset seg ulike behov, har hatt
konsekvens for hvordan de fysiske omgivelsene har endret
seg. Før man begynte med ståltau, var det behov for en
reperbane for å sno plantefibrene sammen. Reperbanen i
Tønsberg ble etter branner og behov endret og utvidet, og
var på et tidspunkt verdens lengste med 455 meter.



Den åpne situasjonen i 1959, med nye boliger i bakkant av Reperbanen
og det var mulighet for å gå gjennom området. Kilde: Wikiwand

Med den mer moderne virksomheten kom det nye behov
for fasiliteter og bebyggelse. Det var et økende arealbehov,
men også nødvendig å skjerme virksomheten i større grad,
og man sitter i dag igjen med et avstengt område. En siste
tilpasning til endrede behov ble gjort da det i 2016 ble
besluttet å legge ned virksomheten.



Scanrope før virksomheten flyttet, viser avstengt sjøtilgang gjerdet og
bybyggelse, og store båter preger bybildet. Kilde: pt.slideshare.net

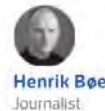
Banebakken?

Frykter for Scanropes framtid

23 ansatte ved Parker Scanrope i Tønsberg mister jobben. – Problemene bare tårner seg opp, sier Tom Strømstad Olsen, som hentet sin oppsigelse i dag.



Tom Strømstad Olsen fikk nylig beskjed om at han mister jobben.
FOTO: PHILIP HOFGAARD / NRK



Henrik Bøe
Journalist



Hans Petter Reppe
Journalist

Publisert 22. aug. 2014 kl. 17:3

2015 – TB

- Føler enorm glede og lettelse



ETTERLENGTET: Nyheten om at Scanrope får nye eiere kom i grevens tid for hovedtillitsvalgt Dan Rugsveen (t.h.) og de andre ansatte. Her sammen med prosjektdirektør Tom Mello ved en tidligere anledning. Foto: Anne Charlotte Schjøll

Av Asbjørn Olav Lien og Øystein Sørumshagen

06. januar 2015, kl. 22:24

Artikkelen er over 5 år gammel

Hovedtillitsvalgt Dan Rugsveen er sikker på at Tønsbergs eldste bedrift ville blitt lagt ned i år dersom ikke nye eiere hadde kommet på banen.

TØNSBERG: – Her og nå føles dette helt klart som redningen for bedriften, sier Scanrope-tillitsvalgt Rugsveen.

Tirsdag ble det klart at den tradisjonsrike industribedriften på Kaldnes er kjøpt opp av den tidligere konkurrenten Bridon International Ltd. Det britiske konsernet kjøper Scanrope av det amerikanske Parker-konsernet.

– Lettelse og en nesten barnslig glede, svarer Rugsveen når Tønsbergs Blad spør hvordan nyheten blir tatt imot av de ansatte.

Etter at kabelproduksjonen ble lagt ned i fjor, sitter Scanrope nå igjen med produksjon av fiber- og ståltau i diverse former og til diverse bruk, først og fremst til undervannsfotøying av store rigger.

Bedriften har vært gjennom flere runder med nedbemanning og permitteringer de siste par årene. Tirsdagens nyhet om oppkjøpet var gladnyheten de ansatte nesten hadde sluttet å tro på.



Byens eldste hjørnesteinsbedrift legges ned

29 ansatte mister jobben ved ScanRope.



De på Kaldnes i Tønsberg er under avvikling.
FOTO: JOHN-ANDRE SAMUELSEN / NRK

Den 220 år gamle bedriften som ble etablert i 1796, vil nå bli historie. På torsdag ble det klart at ScanRope skal legges ned.

– I går måtte jeg gi beskjeden om at det er vedtatt å legge ned fabrikk i Tønsberg. Det er rett og slett svikt i olje- og gassbransjen, sier daglig leder Rune Lie til NRK.

Så det komme

Bedriften, som produserer høyteknologisk ståltau og kabler til oljeindustrien, har vært gjennom flere perioder med permitteringer og oppsigelser de siste årene, og skiftet eiere i januar 2015.

På det aller meste har fabrikk hatt 220 ansatte. Tilbake i 2008 sank tallet ned til 140. Det siste året har bedriften operert med 29 arbeidere, som vil nå miste jobben.



Daglig leder Rune Lie er helt sikker på at det kan være liv i en sånn

Eva Beate Strømsted
Journalist

Henrik Bøe
Journalist

John-Andre Samuelsen
Fotograf

Publisert 16. des. 2016 kl. 15:52

Artikkelen er flere år gammel.



900 Teigen-minner samlet på ett sted



2014 – NRK

En gradvis nedleggelse av virksomheten – bekymring, usikkerhet, lettelser og skuffelser

2016 – NRK

Artikler fra NRK og Tønsbergs Blad

Beskriv dagens Scanrope-nærområde (området på sørsiden av Kanalen i strekket fra Kaldnes til Ørsnes) med inntil tre stikkord, slik du opplever det i dag:

Et stort antall av respondentene opplever området som utilgjengelig og avstengt, rotete, kjedelig og stygt. Mange påpeker det industrielle særtrekket ved stedet og potensialet det innehar. Det er også flere som ser kvaliteter i at området er sjønært og at den industrielle historien har bevaringsverdi. Dette viser at det er en delt oppfatning av området og at folk vektlegger ulike aspekter.

OBS! Spørsmålet var knyttet opp til et relativt stort område sør for Kanalen, men av svarene virker det som mange har tatt utgangspunkt i selve Scanrope-området.



Basert på 429 ord fra 153 respondenter

"De eldste blokkene på Kaldnes er fine. Dvs Rambergveien 17 mm - langs gangbrua. Alle de nye blokkene er bygget alt alt for tett. Det straffer seg på litt sikt. Det blir støy - og alt for få uteområder, grøntområder. Det er kortsiktig tenkt og tenkt og bygget."

"Blokkene er for stereotype og ligger for nær sjøkanten"

"Bygningens utstikkende del stenger siktlinjer langs kanalen. Det lille som blir igjen av grøntområde blir en vits"

"Nåværende industribygninger, mangler gode felles utearealer langs Kanalen for allmennheten."

"Scanrope området er ikke pent slik det fremstår i dag. Det var viktige arbeidsplasser en gang - slik som Kaldnes var. Mitt største håp er at det blir lys og luft mellom husene og at det blir fri sikt og gangveg langs hele sjøkanten i området. Fra Kanalbrygga til gangbrua på Kaldnes. Viktig for trivsel i området. Nå er det mørkt og skummelt, rotete og forfallent. Jeg liker ikke å gå og sykle forbi på kvelden."

"Jeg vil gjerne kunne gå langs Kanalen, tett på vannet og ikke langs"

"Denne skolen er feilplassert - og skulle ikke vært bygget på byens beste tomt"

"Et forferdelig sted for fotgjengere"

"Bør oppgraderes og lyssettes"

"Det er for dårlig veinett ifh til antall beboere i området. Det har vært en eksplosiv økning de siste årene etter mye utbygging."

"Fabrikken, ser stygt ut og lukter vondt"

"Det er bygget alt for mye"

Industriområder, ny utbygging og trafikksituasjon er mislikt

Innspill hentet fra undersøkelsen viser en oversikt over ikke likte steder. Den viser at det er knyttet størst utilfredshet til Scanrope-tomta. Her er det ønske om å få åpnet opp området og skape adgang til sjøen.

Andre steder som er markert som ikke likte steder er knyttet til nybygg. Begrunnelsene er at det er bygget for mye, for tett og for høyt, eller at det er stereotyp/ensformig.

Det kommenteres også på veinettet og behovet for utbedring i takt med utvikling og tilflytting av mennesker til området.

Klikk på kart: 97

Klikk på kart 50-80+år: 42



”Brorunden”, bådhavna, Kystkulturen, skogen og urbane uterom er godt likt

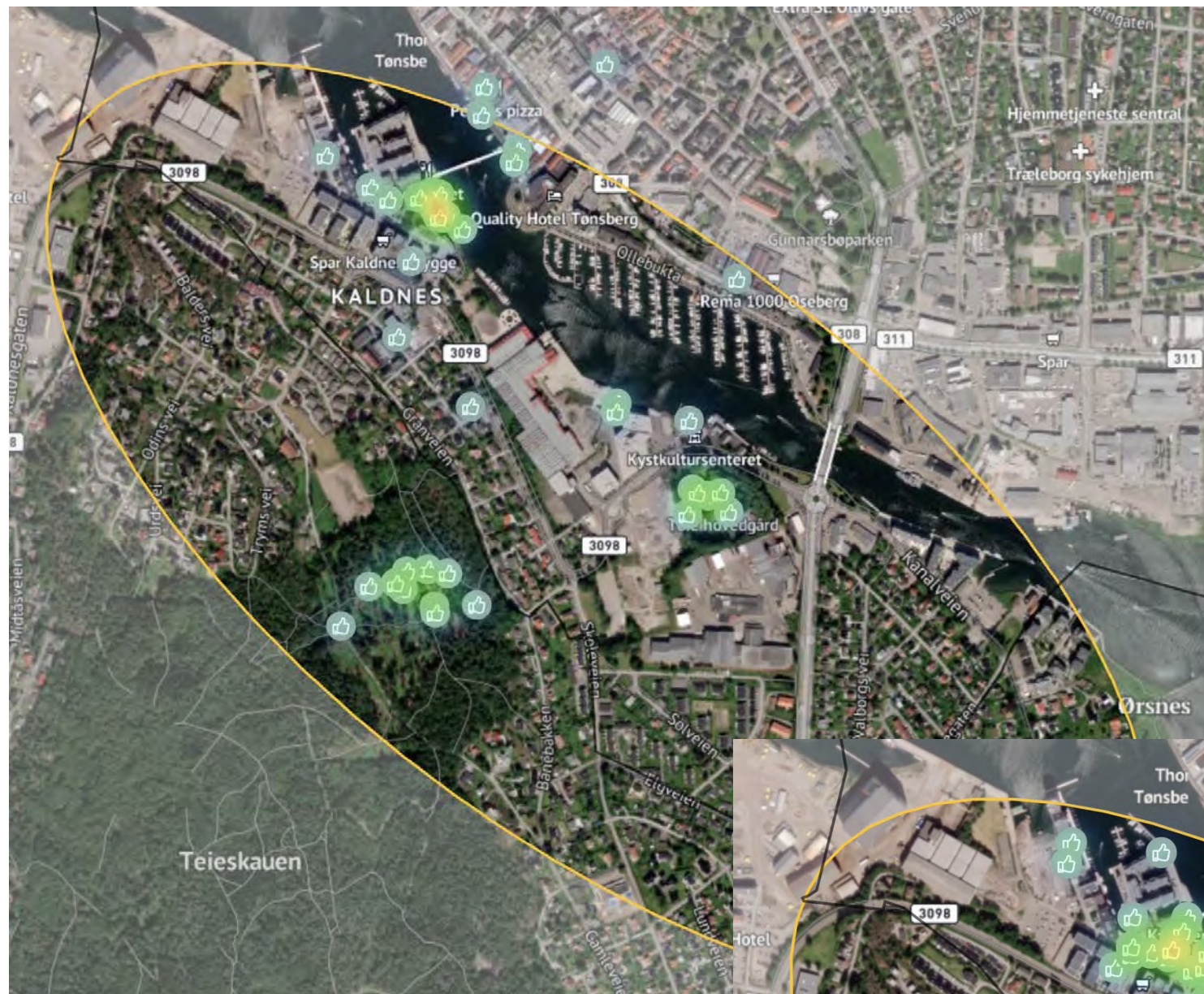
På oversikten over godt likte steder kommer det tydelig frem at turveien ”brorunden” langs sjøen er veldig godt likt. Den maritime småbåthavna er også noe folk setter pris på og som skaper liv. Sjø- og kystkultur er fremhevet og spesielt i forbindelse med Kystkultursenteret.

Kvalitet i uterommene verdsettes, og dette fremheves rundt Kaldnes hvor utemiljøet og åpne uterom med en lekeplass skaper grunnlag for besøk/tur.

Kultur og servering er også noe folk liker, og det finnes blant annet gode muligheter for dette i sentrum nord for kanalen og Teie sentrum.

Klikk på kart: 235

Klikk på kart 50-80+ år: 110



16-29 år

Steder som er godt likt – aldersforskjeller

Den eldre aldersgruppen er i høyest grad fokusert på kystkultur og historien. Det er mange markeringer på Kystkultursenteret, som undersøkelsen også ble distribuert direkte til. De eldre har også i større grad markert båthavnen som et sted de liker.

Alle aldergruppene har markert turområdet sør for Scanrope som et sted de liker godt.

50-80+



30-49 år



"De tar vare på historien og gir folk mulighet til å komme i nærkontakt med vannet og kanalen."



Momenter fra stedsbilder



HISTORIEN OG VIRKSOMHETEN PREGER STEDSIDENTITETEN

Scanrope og nærområdet er satt sammen av ulike miljøer fra ulike historiske epoker, noe som gir området en stor tidsdybde og ulike opplevelser av stedet og de forskjellige fysiske omgivelsene. Mange anser området som viktig med tanke på Tønsbergs hvalfangsthistorie med virksomheten som har pågått på Scanropetomta som byens eldste industribedrift. Det legges vekt på historiske verdien, men også verdien av at det har vært produksjon og arbeidsplasser.



SAMMENSATT OMRÅDE MED MANGFOLDIG IDENTITET

- Mange trekker fram det kulturhistoriske og grønne rundt Teie gård og Kystkultursenteret som en kvalitet.
- Mange er misfornøyde med de nylig utbygde by/blokkområdene. Mange synes det er bygget for nært sjøen, for ensidig, for høyt og lite tilpasset til det eksisterende. Samtidig settes det pris på nytt tilbud og attraktive uterom ved de nye områdene.
- De eldre boligområdene har en privat karakter, og den mer eller mindre fornemme/fortettete "hagebyen" er et bakteppe i området.
- Industriområdene som deler opp området oppleves som utilgjengelige, er mindre likt totalt sett selv om man også ser kvaliteter her
- Området er på grensa mellom Tønsberg og Færder kommune, med historisk tilknytning til både Teie og Nøtterøy, noe som kan ha forsterket områdets mangfoldige identitet.



UNIK SITUASJON MELLOM KANALEN OG SKOGEN

Mange er opptatt av rekreasjon langs kanalen og båtliv knyttet til sjøen som en unik kvalitet i området. Teieskogen er også trekt fram som en viktig kvalitet med muligheter for friluftsliv og aktivitet. Den tosidige nærheten til rekreasjon, med skogen på den ene siden og Kanalen på den andre, skaper en unik situasjon.



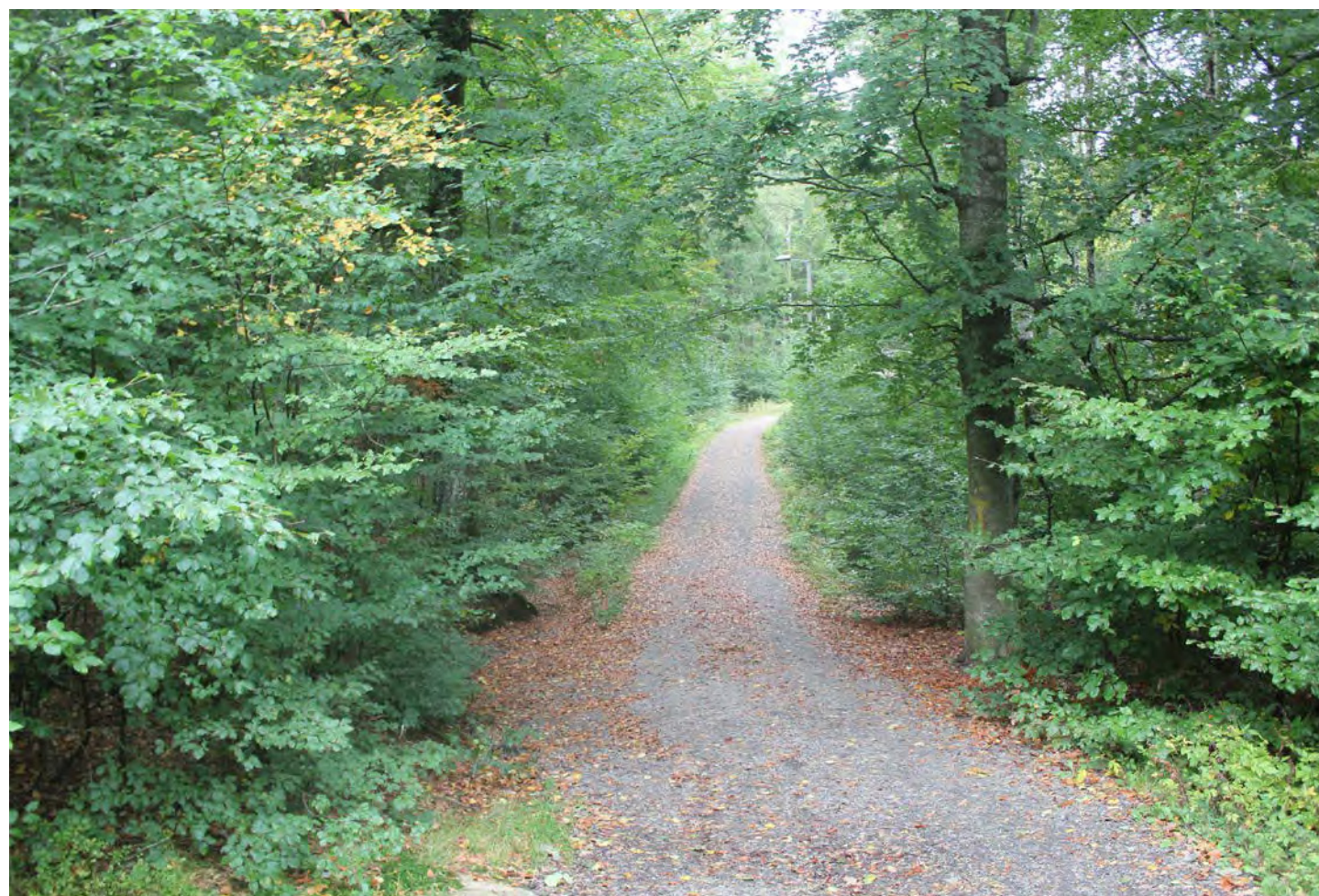
DEN SOSIØKONOMISKE SITUASJONEN KREVER BEVISSTHET I NY UTVIKLING

Deler av studieområdet har historisk vært preget av staselige villaområder på Ørsnes for eliten, og nye boliger som bygges i dag er relativt dyre og eksklusive. For øvrig var det historisk også arbeiderboliger på Teiehøyden, og deler av Kaldnes er preget av en høy andel utleie i dag. Det har vært og er et mangfold i området, noe som bør ivaretas også i framtidig utvikling bl. a. for å ivareta sunne sosiale nettverk. Dette er spesielt relevant siden Scanropeområdet har sin historie som håndverksbedrift, og tilhørigheten til stedet for de som har jobbet der.

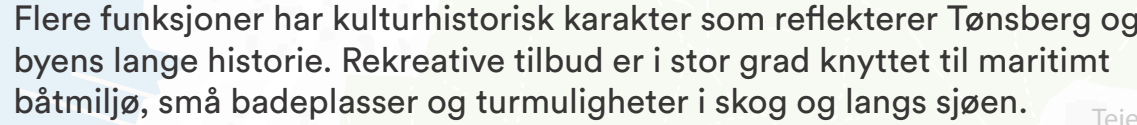


BILORIENTERT KULTUR - IKKE NOK Å BYGGE SENTRALE BOLIGER FOR Å ENDRE MENTALITET?

Bilbasert byspredning har gjort at mange er avhengig av bil i dag. Mange oppfatter økt trafikkbelastning som følge av ny utbygging som et problem, og mener at trafikksituasjonen bør forbedres før det bygges nye boliger. Det at dette kommer fram i denne undersøkelsen viser at det råder en mentalitet om at bilen er nødvendig generelt i byen, på tross av at man bor sentralt. Det kan virke som om man må gjøre mer enn å bygge sentrale boliger for å møte en innebygd mentalitet rundt bilbruk, om man ønsker en mer aktiv mobilitet.



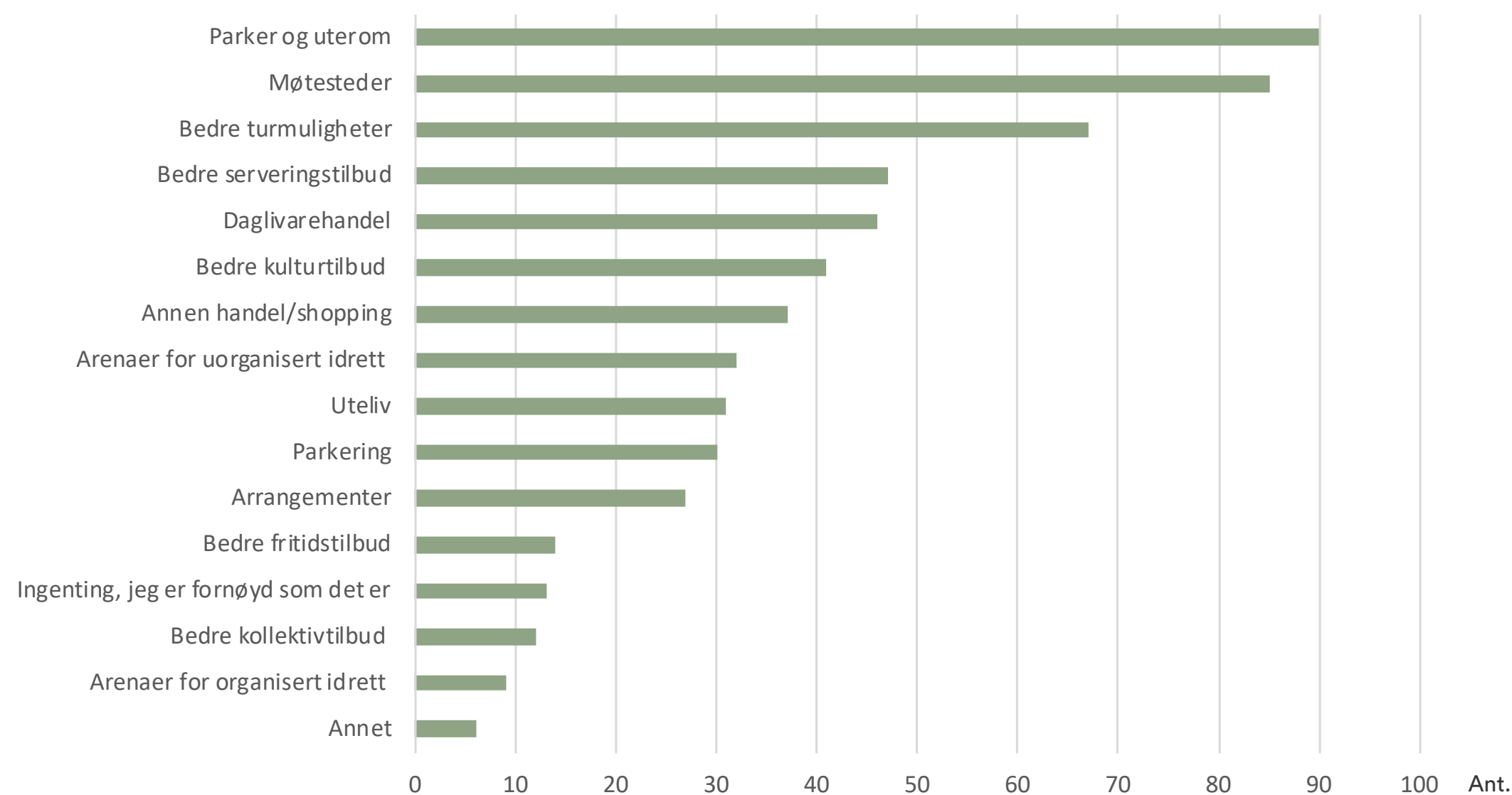
Stedsbruk





Lokale behov

Hva synes du mangler av funksjoner og tilbud i nærområdet til Scanrope?
(Du kan velge flere)



N=587, R=177

For å avdekke lokale behov ble deltakerne i undersøkelsen spurt om hvilke funksjoner og tilbud de synes mangler i nærområdet i dag.

Blant forslagene på tilbud og funksjoner er det størst oppslutning rundt parker og uterom, møtesteder og turmuligheter. Det er lite oppslutning rundt arenaer for organisert idrett. Dette kan peke på at det finnes etablerte tilbud og funksjoner i nærområdet og at rekreasjon er noe folk setter høyt og føler mangler i dag.

Det er antydning til at de under 40 år i større grad etterlyser arenaer til uorganisert aktivitet, og ettersom det er flere eldre som har svart kan det være mer behov for dette enn det framstår av tabellen.



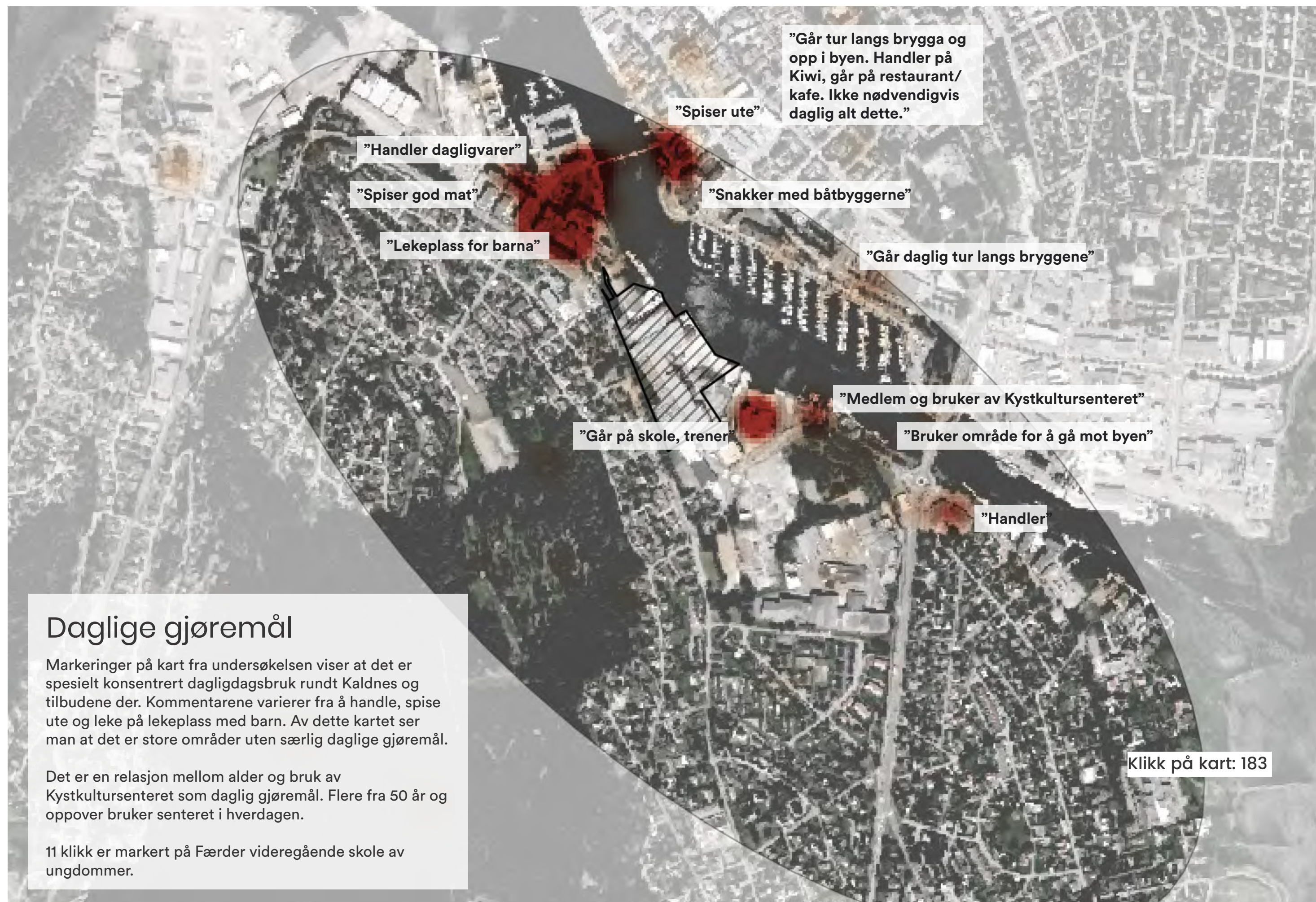
Hva synes du mangler av funksjoner og tilbud i nærområdet til Scanrope? Kommentar/Annet:

Kommentarer som går igjen:

- Kafé, nærbutikk, blomsterbutikk,
- Parkering
- Tilgang til sjøen, kyststi, promenade
- Båtplasser

- ” Vi trenger mer industri og arbeidsplasser i sentrum, leiligheter og boliger er det nok av. Folk trenger arbeidsplasser. Er det meningen at vi kun skal bo og spise på brygga/ sentrum? Hvor skal disse jobbe? Blir jo ikke skapt noen arbeidsplasser i Tønsberg (mann, 30-49).
- ” En pagode og arrangementer som tillater ukjente å formidle kultur f. Eks åpen mic. (Kvinne, 30-49).
- ” Det mangler tilgang til sjøen på denne siden av Kanalen. Det vil forskjønne hele området om det blir grøntarealer og gangveg også på denne siden. Det er kort veg til butikkene på Kaldnes. Spar, bakeri, Kverneriet og andre spisesteder finnes der. Det blir støy for beboerne om man kombinerer pub, spisesteder og bosteder (mann, 60-66).
- ” Åpne, grønne områder som bevarer siktlinjer fra kanalen og innover øya/byen. For mange høyhus lager vannfronten til en barrikade mot vannet og byen. Bevar Scanropes unike arkitektur ved videre utbygging og la det grønne dominere resten av Kaldnes-utbyggingen (kvinne, 67-79).

Utdrag av 21 kommentarer



Daglige gjøremål

Markeringer på kart fra undersøkelsen viser at det er spesielt konsentrert dagligdagsbruk rundt Kaldnes og tilbudene der. Kommentarene varierer fra å handle, spise ute og leke på lekeplass med barn. Av dette kartet ser man at det er store områder uten særlig daglige gjøremål.

Det er en relasjon mellom alder og bruk av Kystkultursenteret som daglig gjøremål. Flere fra 50 år og oppover bruker senteret i hverdagen.

11 klikk er markert på Færder videregående skole av ungdommer.

Klikk på kart: 183

Utendørs opphold

Det er markert tre tydelige områder for utendørs bruk i tillegg til noen mindre områder.

Alle brukergrupper går tur rundt kanalen. "Brorunden" som betegnelse blir nevnt fra de på 50 år og oppover. I tillegg bruker de eldre flere kulturhistoriske betegnelser og stedsnavn; Veteranklubben, Filosofiens plass, Slottsfjellet, Ørsnes brygge, Rosanesområdet, Valhallaområdet.

Aktive brukere av Kystkultursenteret og besøk på båthavnen er i høyere grad personer over 50 år.

Skogen er en viktig turdestinasjon generelt sett og brukt av alle gruppene som har svart.

Uteområdet rundt Kaldnes/lekeplass blir brukt av barnefamilier og besteforeldre/barnebarn.

"Går brorunden på tur."

"Konsert, spaserer"

"Besøker spisested / restaurant"

"Er med barnebarn"

"Der ligger Filosofiens plass. Der deltar jeg i filosofiske samtaler hver fredag i sommerhalvåret."

"Veteranklubb"

"Går mye tur langs brygga, også til byen"

"Sosialt møtested, turområde"

"Går daglige turer i Teieskauen"

Klikk på kart: 157

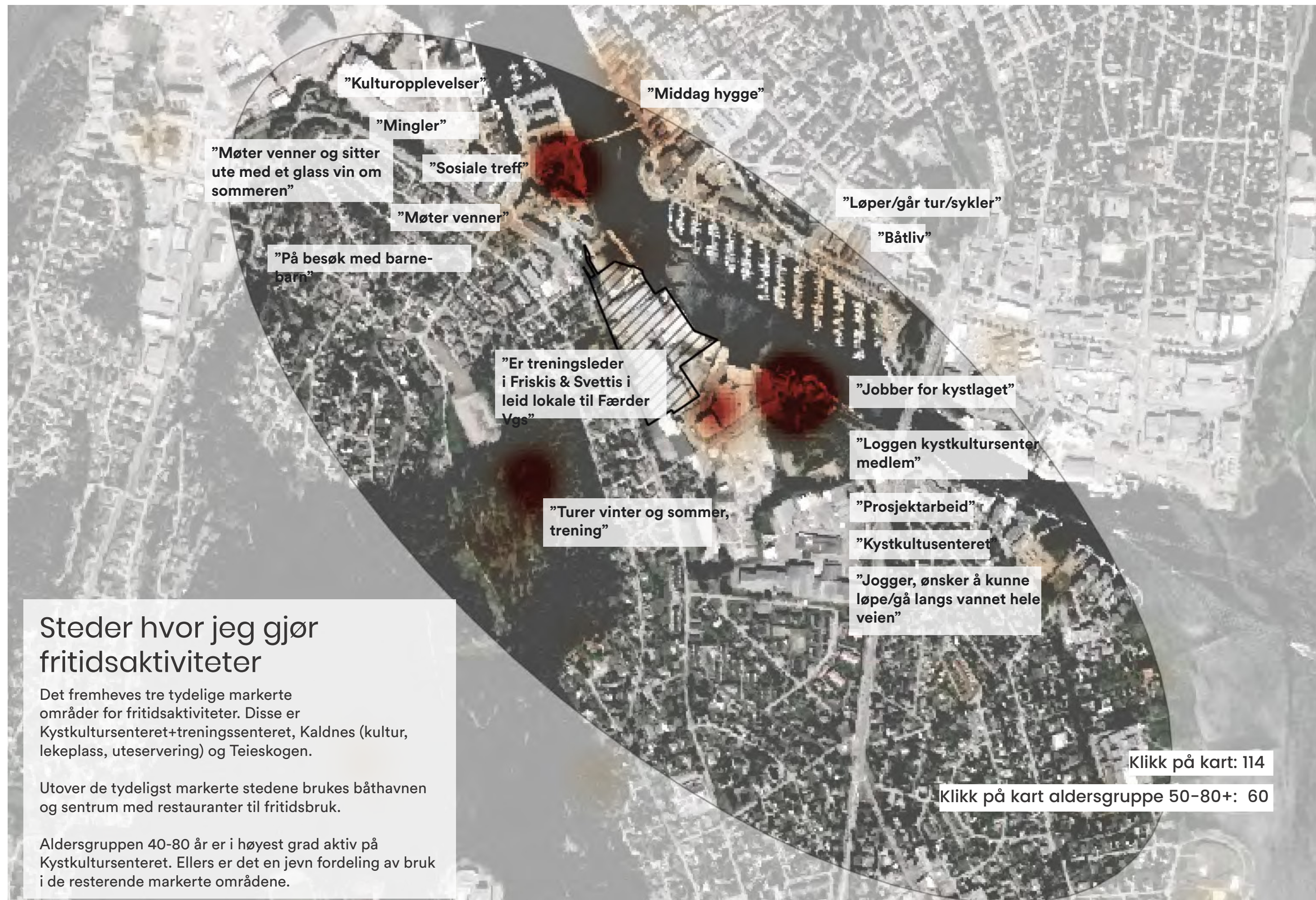
Klikk på kart aldersgruppe 50-80+ år: 83

"Vi går tur til og fra byen. Sykler til og fra jobb. Vi går tur med barn og barnebarn langs sjøen. Det er en veldig fin nær tilgang til sjøen for alle"



” Vi går tur langs kanalen – Ollebukta – over gangbrua på Kaldnes og opp i Teieskogen. Det er ikke hyggelig å gå – sykle langs den nye Yrkesskolen og Scanropetomta. Det er mørkt og rotete. Når dere bygger – så håper jeg inderlig at det blir lyst og luftig, og tilgang til å gå og sykla på gangsti langs hele sjøen. Etter det jeg forstår – så er det plass under dagens Kanalbru til å gå under brua. Slik som på andre siden. Gangvegen under er bare aldri tatt i bruk. På samme side som Dags Marked. Husk dere bygger for generasjoner fremover....Vi bor på Ørsnes Brygge. Her er det gangsti langs sjøkanten forbi blokkene. Hyggelige møteplasser med drivhus, pallekasser og hage som beboerne kan benytte. Veldig viktig med felles parker og grøntområder. Det er også viktig ”tenke på støy fra byen. Scanrope tomte ligger nærme byen. Det må være møteplasser ute om folk skal trives og bli boende. MEN veldig viktig at alle kan gå langs sjøkanten – til og fra byen. Det sparer masse trafikk på vegene.

- Sitat til kartmarkering fra mann, 60 - 66





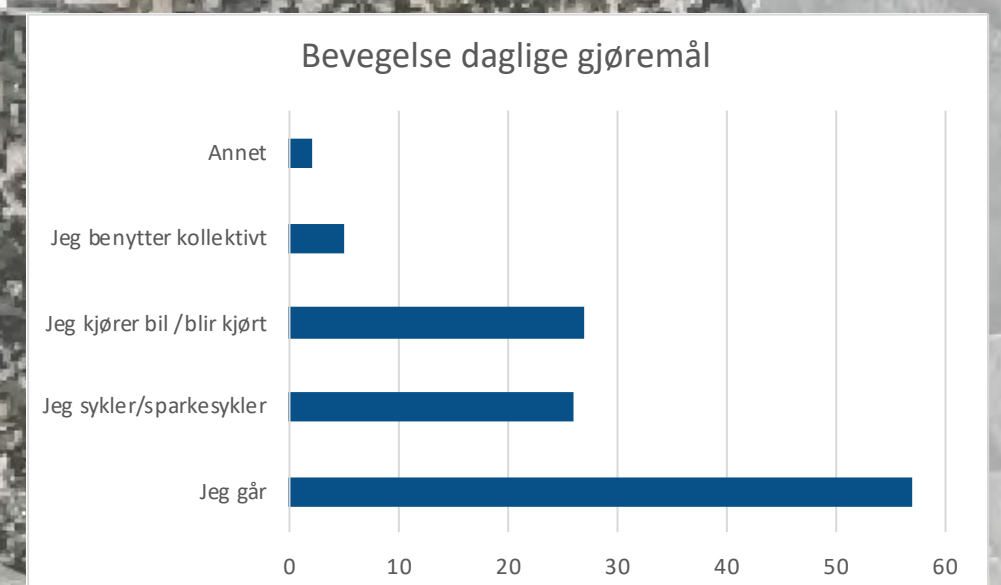
Bevegelse daglige gjøremål

Markeringene fra daglig bevegelse danner en loop langs og over kanalen (brorunden), men strekningen langs båthavnen ikke er en like tydelig del av bevegelse som omhandler gjøremål i hverdagen. Dette kan være fordi bevegelsene er til og fra daglige destinasjoner.

De er et høyt antall som går i forbindelse med daglig bevegelse. Brorunden representerer en runde som er offentlig tilgjengelig og godt tilrettelagt for fotgjengere og syklister, men Solveien sør for Scanropetomta er ganske trafikkert.

Det at det ikke framkommer et mer omfattende og mangfoldig bevegelsesmønster i dette området kan være et tegn på at det er relativt lite man beveger seg i nærområdet, sammenlignet med lenger unna, til steder man trolig må bruker bil.

Registrerte ruter: 92



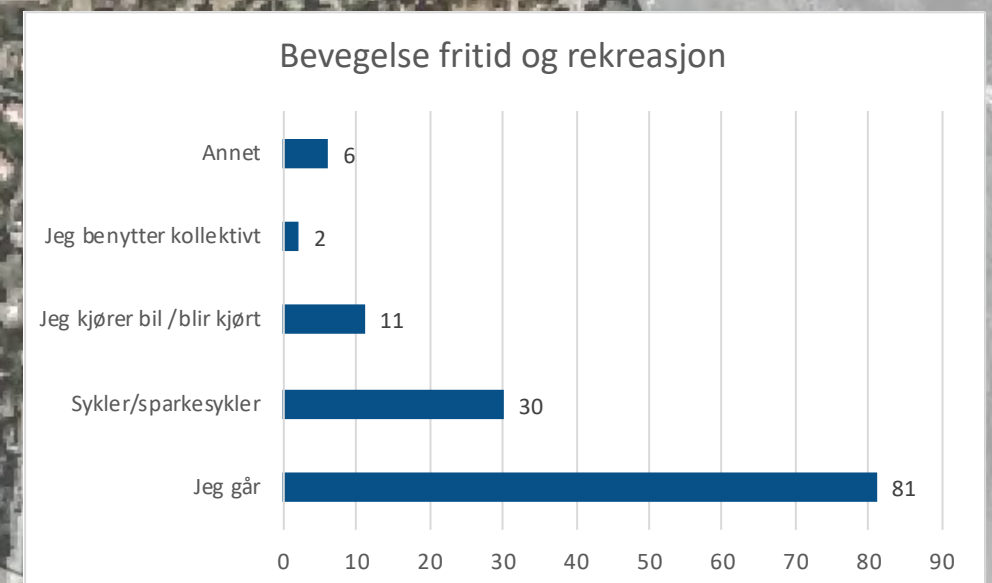
Bevegelsesrute fritid og rekreasjon

Brorunden kommer tydelig frem i kartet som viser fritid- og rekreasjonsbevegelse.

Scanropetomta er en barriere og "missing link" for å få til en hehetlig rundtur langs kanalen med tilgang til sjøen. I dag går bevegelsen på utsiden av Scanropetomta.

De fleste oppgir at de går når det gjelder fritidsbevegelse, men fordi bevegelsene er svært konsentrert rundt brorunden kan det peke på at mange ellers bruker bil for å komme seg rundt.

Registrerte ruter: 104





Miljøet ved Kystkultursenteret -
et viktig sted for engasjement i
området

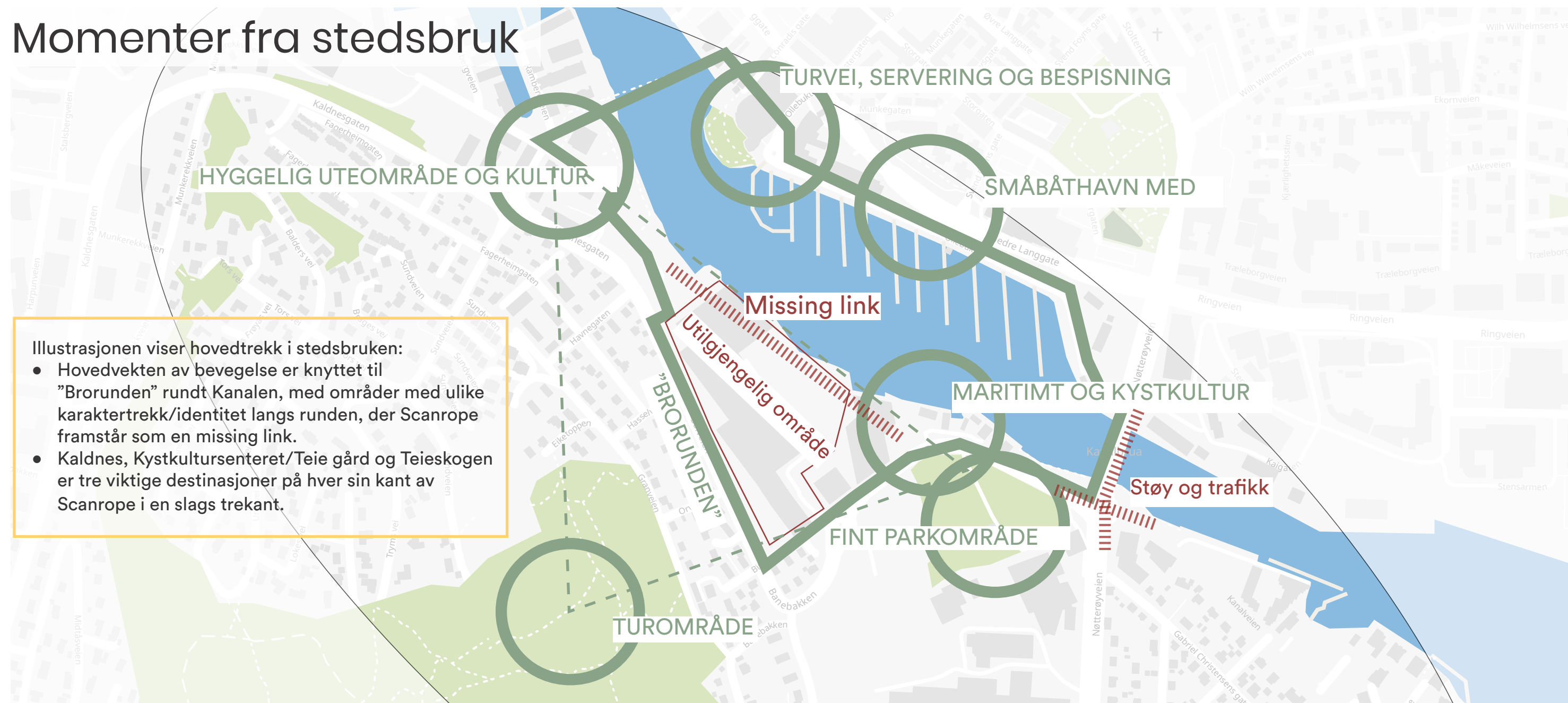


Solveien, som er tilrettelagt for gående og syklende i dag, men er
dominert av kjørende. Gata har potensiale som et mer attraktivt byrom.

Teieskogen - en viktig destinasjon
for rekreasjon



Momenter fra stedsbruk



Illustrasjonen viser hovedtrekk i stedsbruken:

- Hovedvekten av bevegelse er knyttet til "Brorunden" rundt Kanalen, med områder med ulike karaktertrekk/identitet langs runden, der Scanrope framstår som en missing link.
- Kaldnes, Kystkultursenteret/Teie gård og Teieskogen er tre viktige destinasjoner på hver sin kant av Scanrope i en slags trekant.

ENSIDIG BEVEGELSE OG LITE FUNKSJONSBLANDING TILSIER HØY BILBRUK

Brorunden er en attraktiv turrunde, men Scanrope tomta er en barriere folk beveger seg rundt og oppfattes som en missing link for sammenhengende bevegelse langs sjøen. Brorunden er blir mye brukt og oppleves som tilgjengelig for alle i dag, men det er etterspørsel etter flere offentlig tilgjengelige steder, parker og møteplasser. På grunn av mange barrierer og privatiserte områder ser man antydninger til et kanalisert bevegelsesmønster med lav finmaskethet, og foruten brorunden er det lite gangbevegelse i området.

Det kan bety at foruten denne runden bruker mange bil til å bevege seg rundt selv om man bor sentralt. Det kan ses i sammenheng med funksjonsregistreringen, med lite funksjonsmiks og lange avstander mellom bolig og daglige gjøremål. Dybdeintervjuer med unge voksne som bor i området, avdekker det at de gjerne sykler og går til jobb på sykehuset og i sentrum, men at det er vanlig å bruke bilen når man skal lenger unna. Dette tyder på at det mangler attraktive alternativ til bil.

MANGE TILBUD OG ATTRAKSJONER I OG RUNDT STUDIEOMRÅDET

Kulturliv, lekeplasser og serveringssteder er elementer som verdsettes. Tønsberg sentrum (nord for kanalen) tilbyr handel og serveringstilbud. Kaldnes tilbyr en miks av funksjoner og tilbud og brukes mye både til hverdag og fritid. Kystkultursenteret er en viktig sosial møteplass, spesielt for eldre generasjoner. Båthavnen nord for kanalen brukes også på fritiden særlig blant eldre. Turområdet (Teieskogen) sør for Scanrope brukes mye. Det er kartlagt lite bevegelse ned mot Teie sentrum.

BARN OG UNGE HAR TROLIG ET MER SPREDT BEVEGELSESMØNSTER

Det framstår som at barn og unge har et mer spredt bruksmønster enn de eldre. Det kan være interessant å kartlegge barn og unges bruksmønster ytterligere for å avdekke dette grundigere.



Stedsinteresser



Tønsberg Kystkultursenter
Prosjekt Tønsberg Reperbane



Utklipp fra Facebookgruppen "Skibakken i Teieskogen - Korketrekkeren"

Kilder: Øverst: Tønsbergs Blad.
Nederst: Tønsberg Kystkultursenters brosjyre.

Trivsel og engasjement

Grafene om trivsel og engasjement viser at respondentene trives relativt godt, og er ganske engasjerte. Man må ta høyde for at de som har lav trivsel og lavt engasjement kanskje ikke har hatt interesse av å delta i undersøkelsen.

Innsiktsarbeid utover den digitale undersøkelsen viser et tydelig engasjement i nærområdet, og en dugnadsånd spesielt knyttet til ulike interesse miljøer. Det vises for eksempel av engasjementet rundt nyoppføringen av Reperbanen for de historisk interesserte, og engasjement knyttet til oppussing av Korketrekkeren akebakke i Teieskogen for de mer friluftinteresserte. Dette understøtter at folk er engasjerte i ulike miljøer, spesielt knyttet til interesser for kulturhistorie og friluftsliv.

Det ligger et stort potensiale i å engasjere lokalmiljøet i den framtidige utviklingen, som det også trolig er forventninger om.

Ikke i det hele tatt

Ikke i det hele tatt

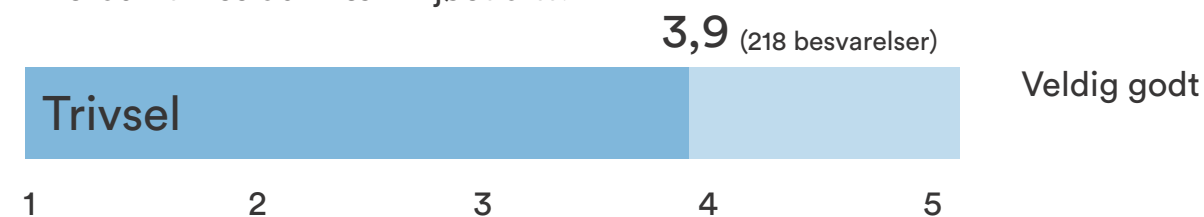
Hvem er de viktigste bidragsyterne til et godt nærmiljø / lokalt engasjement i nærområdet?



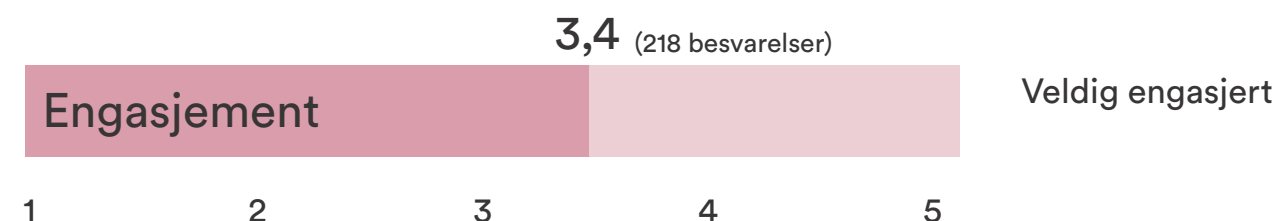
Basert på 140 ord fra 65 respondenter

Kystkultursenteret står tydelig fram, men er nevnt i hovedsak fra de over 60 år. Blant de yngre er idrettslag mer nevnt enn hos de eldre. Men ser man ord som "nabolaget", "beboere", "frivillige" i sammenheng, ser man at det er de som bor i området som anses som viktigste bidragsytere totalt sett.

Hvordan trives du i nærmiljøet ditt?

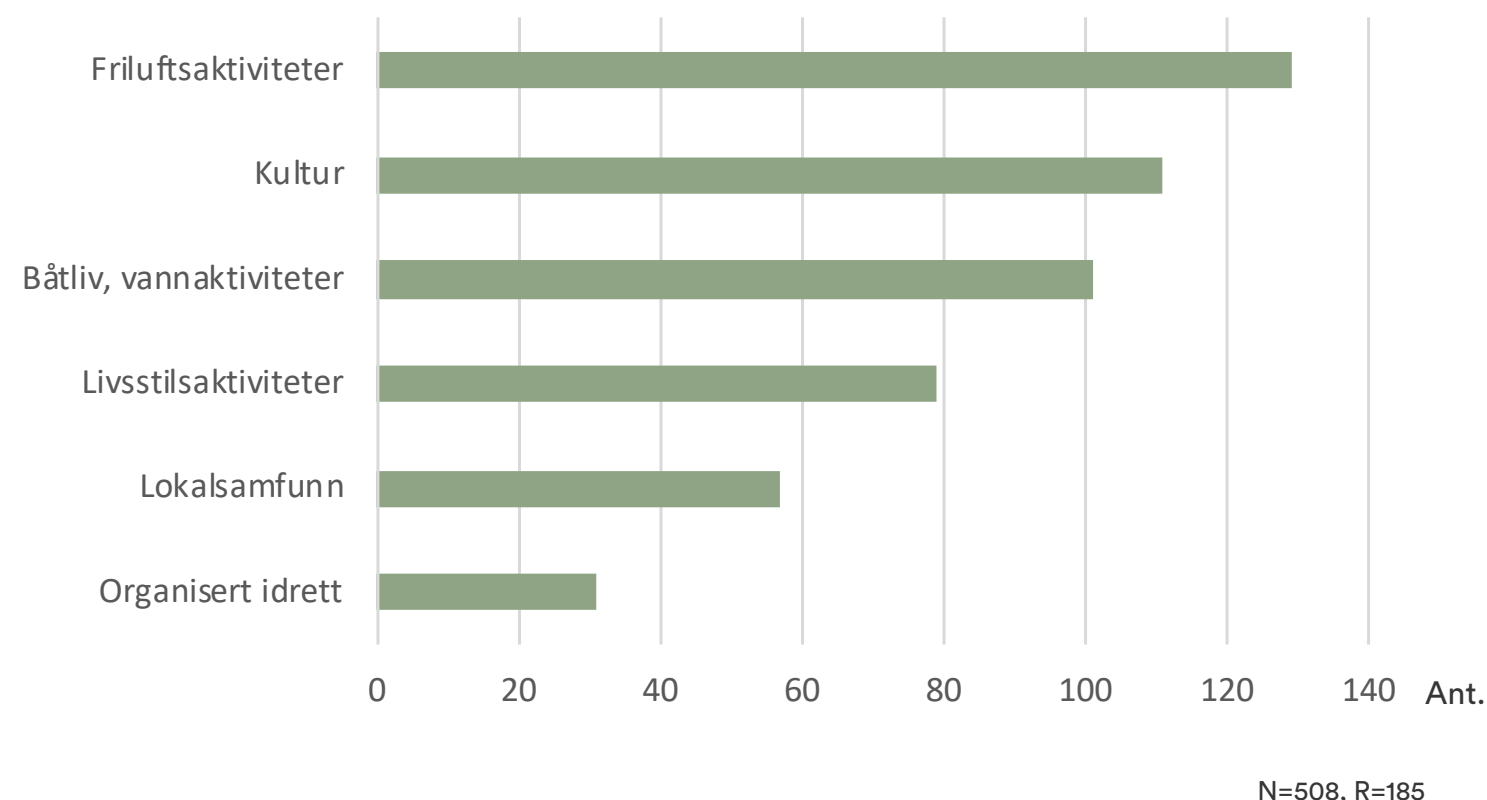


I hvilken grad er du engasjert i det som skjer i nærmiljøet ditt?





Fra listen under, hvilke fritidsinteresser har du? (Du kan velge flere)



Kommentar / Annen fritidsinteresse enn i listen over?

- Kafébesøk, sykling, strikking, lesing, bading, svømming, kano, ridning, hund, dans, Kystkultursenteret.

Utdrag av 12 kommentarer

Har du barn under 15 år? Kommentér gjerne kort barnas fritidsinteresser

- ” Har barn på 7 år. Interesser er speiderlignende, fotball, basket, sykling, lekestativer, skating, kulturelle aktiviteter. Ønsker om flere bekjentskap. Vanskelig å bli kjent med tønsbergere (kvinne, 30-49).

Utdrag av 14 kommentarer

Er det noen fritidstilbud du savner i nærområdet?

Fra undersøkelsen kommer det frem at friluftaktiviteter, kultur og båtliv/vannaktiviteter er det flest har som fritidsinteresser i dag.

Kommentarer som går igjen på fritidstilbud som savnes:

- Park
- Utendørs treningsfasiliteter
- Lekeplass, klatring
- Badefasiliteter

NB! Selv om det er stilt spørsmål om barns interesser, har ikke barn svart på undersøkelsen, og det bør gjøres ytterligere medvirkning med barn for å avdekke deres interesser, og om det mangler fritidstilbud for barn i nærområdet.

- ” Tilrettelegging får turgåing langs hele kystlinjen i kanalen (kvinne, 67-79).

”

Savner mer plass, åpne rom og tilgjengelighet for alle langs sjøen (mann, 60-66).

”

Kunne ønske et levende markedsområde på scanropetomta med ferskvarer/mat fra gårder i nærheten og småbutikker med håndverk/kunst, bruktbuikk for kjøp og levering, et historisk sjøfartsmuseum fra hvalfangsttid osv og et par kafeer (kvinne, 60-66).

”

Klatring, badstueanlegg, strandpromenade, mulighet for kajakkutleie, bysykkel (kvinne, 30-49).

”

Et mer variert idrettstilbud i og rundt Tønsberg sentrum. Altfor mye er lokalisert i området rundt Eik. Svømmehall/Badeland bør ligge på Kaldnes Vest (mann, 30-49).

”

Det er mange barn og aleneforsørgere i nærområdene, så det skulle vært noe felleskap i ukene som ikke kostet så mye nærmere. Ikke alle har mulighet til å komme seg enkelt til røde kors eller blå kors osv. (Kvinne, 30-49).

Utdrag av 31 kommentarer

For å utforske identiteten som kan knyttes til stedet i fremtiden ble deltakerne i undersøkelsen spurt om å beskrive fremtidens Scanrope-nærområde med 3 stikkord. Ordskyen til høyre viser ordene som er brukt.

Beskriv fremtidens Scanrope-nærområde med inntil tre stikkord, slik du ønsker at det skal bli:



Bolig er en funksjon som står fram, men også næring og industri. Om det fysiske er lavt og bevaring kvaliteter som trekkes fram. Andre momenter som er med dreier seg om møteplasser, kultur, aktivitet/levende, historie og historieformidling.

Basert på 516 ord fra 153 respondenter



Innspill til framtidig utvikling – bolig for alle i byen

Har du innspill til hvordan man kan legge til rette for en mangfoldig beboergruppe i framtidig utvikling?

- ” Vi mangler tilrettelagte bofelleskap. Det blir lett kalde forhold å leve under nå alle sitter i sin egen leilighet og ikke har fellesplattformer med naboer/andre mennesker (kvinne, 60-66).
- ” Ved å bygge boliger i alle størrelser og prisklasser. Jo nærmere vannet, jo dyrere! Dermed ekskluderes mange grupper som unge nyetablerte, barnefamilier og pensjonister! (Kvinne, 67-79).
- Varierte bomuligheter til overkommelige priser. Urbane hager, grønne lunger, identitet og egenart. Miljøvennlige løsninger, drivhus, samhold/fellesskap (kvinne, 30-49).
- ” Sørg for at kommunen får en ordentlig plan for området. Uteområde i teieskogen er fantastisk. Hva med å gjøre akebakken til obosbakken? (Mann, 20-29).
- Prisene må ned. Man må få mer for pengene og gi unge mennesker mulighet til å komme seg inn på boligmarkedet (kvinne, 20-29).
- Mangfoldig tilbud i utearealene, sitteplasser, lekeplasser, skateplasser, aktivitetsområder, beplantning, friarealer’ (kvinne, 20-29).
- Lavblokker eller rekkehus .Området trenger boliger for barnefamilier, ikke flere blokker til seniorleiligheter og «ferieboliger» (kvinne, 67-79).
- Byen, og ikke minst skolekretsen forgubbes, bygges kun for ressurssterke pensjonister som sitter på kapital etter to generasjoners oljebasert vekstøkonomi. Nå må det bygges for de unge. Lekearealer, trygg skolevei, innslusende gangvei til Teieskogen (mann, 30-49).

Kommentarer som går igjen:

- Mangel på tilrettelagte bofelleskap
- Bygge boliger i alle størrelser og prisklasser for ikke å ekskludere noen
- Trekke bebyggelsen tilbake fra kanalen – tilgjengelighet til sjøen for alle
- Bedre fastlandsforbindelse/infrastruktur
- Park og lekeområder, inkluderende uteareal
- Lav og luftig bebyggelse

- ” Det er ulike behov i ulike livsfaser. Lag bo-områder som er tilpasset beboerne. Tilrettelegge for naturlige kontaktpunkter/møtepunkter mellom mennesker for å motvirke ensomhet. Opprette homogene bofelleskap og innhente behovene fra dem som skal bo der (kvinne, 60-66).

Utdrag av 97 kommentarer



Innspill til framtidig utvikling – kanalpromenade

Har du forslag til aktiviteter, utforming eller annet som eventuelt kan gi et særpreg til denne etappen?

- „ Vann, torg, kiosk, serveringstilbud, park, brede innbydende områder mot sjøen. Ikke boliger som gjør at områdene føles private. Bygg noe som har mer særpreg enn firkanta legohus og høye blokker. Nå vil vi ha saltak og hyggelige bygg (mann, 50-59).
- „ Ulike skulpturer, litt som Sti for øyet, langs vannet. Isbar/ cafe (kvinne, 30-49).
- „ Skal byen kun brukes til turisme fremover? Hva tenkes det på at Tønsberg skal leve av om 50-100 år. La industriområdene være (mann, 30-49).
- „ Serveringssted, maritim lekeplass, museum i reperbanen som skal gjenreises, brygge for historiske båter, liten personferge som går mellom scanrope, kaldnes og vikingodden i tidsrommet juni, juli og august (mann, 67-79).
- „ Lag noe eget, ikke kopier andre (kvinne, 50-59).
- „ Kunne fint være et åpent levende område, med flere aktiviteter som håndværk, servering ect (mann, 60-66).
- „ Ingen biler på promenaden. Tilrettelagt for sykler og annet lett-transport. Så mye tilgjengelighet til vannet som mulig. Badeplasser, fonteener, badehus, utleie av robåter osv.og skilt med slagord for medmenneskelighet, skilt med utfordrende filosofiske utsagn ”Kjenn deg selv” osv (kvinne, 60-66).
- „ Høy kvalitet og unngå privatiserende elementer. Unngå verandaer som henger over. Ikke bryggekonstruksjoner men turvei på fast grunn. Gjerne gjestehavn, men ikke småbåthavn. Høy kvalitet og krav om god drift (mann, 30-49).
- „ Har forklart det før men vi kan ha et kafe/kultur ”løp” på brorunden til ulike årstider .inspirert av ”tom waits løpet” men også med kulturelle ”museumsinnslag.” Taufletting osv..Færder vidregående må inlemmes i dette og få denne oppgaven (kvinne, 60-66).
- „ Flytende badstuhus m mulighet for sjøbad, kajakkutleie, kunstprosjekter/skulpturløype, benker/rastemuligheter, historiske notiser/bilder, småbrygger/pirer, blomstereng/ beplantning, trimapparater, originale lekeapparater, grilltønner (kvinne, 30-49).

Kommentarer som går igjen:

- Trekke frem historien til området, museum
- Offentlig tilgang til sjøen, båtplasser
- Kafé og servering, sittegrupper og oppholdsområder
- Park og grønne lunger, beplantning
- Lek, aktivitet, trening
- Kunst og utescene
- Farger og belysning

„ Steder hvor man kan møtes, lommer med skog, park, kafe og steder hvor kan møtes uten å må kunne gå langt ,der er mange eldre her så noen form for fritidslokale for aktivitet av mange slags hvor man møtes å driver fellesskapet med sang,dans, tegning.maling sying. snekring og lignende aktiviteter (kvinne, 80+).

Utdrag av 122 kommentarer



Innspill til framtidig utvikling – annet

Har du andre kommentarer om den framtidige utviklingen av området?

- ” Vi behøver ingen flere boliger på Kaldnes før ny fastlandsforbindelse er på plass. Dagens veisystem er belastet nok som det er på dette tidspunktet. Vær så snill å ta hensyn til dette (kvinne, 20-29).
- ” Liker tanken på at det kan hentes inspirasjon fra Akerselva i Oslo/ Nydalenområdet og utvikle området til et sted der folk vil oppholde seg, små som store, privat og næring (kvinne, 30-49).
- ” Med utvikling av dette området kan man sikre tilgjengelighet og passasje som sikrer en rundtur mellom bruene på begge sider av kanalen (mann, 30-49).
- ” Lag noe som ikke er bare tegnet med kalkulator, men sørg for at det blir plass til folk og liv med skikkelige uterom/områder som trekker folk mot vannet. Lag førsteetasjer med handel/servering for å sikre liv og aktivitet ”hele døgnet” - se til Nydalen. Sørg for sammenhengende turstier langs vannet (mann, 50-59).
- ” Håper denne undersøkelsen ikke bare er et skalkeskjul for å få mulighet til å ødelegge nok en del av kystlinjen (mann, 50-59).
- ” Framtidig bebyggelse bør stå i still med allerede eksisterende bebyggelse. Riv ned det skjemmende skolebygget og bygg opp i stil med de flotte trehusene i strandkanten mot Kaldnes (mann, 80+).
- ” Det kan ikke være riktig at enda et av byens mest attraktive områder skal bebygges med leiligheter og gjennom det privatisere området og redusere allmenhetens adgang (mann, 60-66).
- ” Det har skadet Tønsberg at kanalområdet har blitt tiltettet av høye bygninger som nesten vokser ut over vannveien. Det bør ikke fortsette. Vi trenger lave bygninger nærmest sjøen, så kan de høye byggene ligge lenger unna. Da får vi et åpnere bybilde med utsyn til vannet for flere (mann, 60-66).
- ” Det hadde vært fint å bruke gamle maskiner/kabelhjul o.l. som deler i en park. Og gjerne deler med kaianlegg (dypvannskai er det jo allerede). (Kvinne, 67-79).

Kommentarer som går igjen:

- Ikke bygg privatiserende / tett / høyt nærme sjøen/ Kanalen
- Første etasjer med næring/servering / ulike formål for å skape folkeliv / opplevelsessted
- Sammenhengende turvei/promenade langs Kanalen
- Unngå bebyggelse i områdene langs Kanalen
- Ny vei / fastlandsforbindelsen må på plass før det bygges mer i området

Utdrag av 26 kommentarer



Har du andre kommentarer eller innspill? (spørsmål stilt på slutten av undersøkelsen)

- ” Håper det ikke bare blir boliger og at det blir bruke område for alle da byen trenger det (kvinne, 16 - 19)
- ” Sats på kunnskap og verdiskapning, ikke bare 60+ og leiligheter. (mann, 50 - 59)
- ” Ikke bygg ned hele området. La noe være til allmenheten! (kvinne, 67 - 79)
- Håper det ikke blir flere pregløse, kalde blokker, men heller et godt samspill mellom arkitektur og nærområde som kan løfte Tønsbergs identitet, ikke ødelegge siste rest av den...
- ” blanding av gammelt og nytt er spennende, dårlige kompromiss er det ikke. (kvinne, 40 - 49)
- Fint at slike undersøkelser blir gjennomført. Vi føler at vi som innbyggere blir hørt og
- ” aktivisert ift utviklingen av våre felles arealer. (mann, 60 - 66)
- ” Positivt med undersøkelse. Sørg for litt plass mellom bygg og vann. (mann, 67 - 79)
- ” Tenk kreativt og med mennesket i sentrum! (kvinne, 67 - 79)
- ” Mye bråk fra restaurantene om natten gjør det utrivelig. Hvordan kan man få et nærmiljø som er preget av fellesskap og tilhørighet . Ensomt å bo Kaldnes. (kvinne, 80 +)
- ” At man er nøye med stedsnavn. Ikke slik som nå at man feks kaller Kanalveien Ørsnes, noe som er helt feil og historieløst (Kvinne, 67 - 79)
- ” Jeg syns det er et fint initiativ med promenade, bådebrygge langs kanalen. (mann, 60 - 66)
- ” Fint at det skjer noe på den tomte (kvinne, 60 - 66)
- ” Håper det tenkes på flere muligheter for alle de som ikke har så mange muligheter. Lavterskel på denne siden av brua er også et behov. Vi er nok flere som sitter hjemme på dagtid og ønsker å bidra mer for samfunnet, men som frivillig med kort avstand. Disse bygningene trenger et løft og samtidig bevare historien, og det er de yngre som er fremtiden. Hvorfor ikke la alle for være en del av dette og lage noe som virkelig er ønsket. (Kvinne, 30 - 39)

Utdrag av 61 kommentarer

Mange som er opptatt av at det ikke bare må bli boliger, men et område hvor det skjer noe mer og alle kan bruke. Flere etter-spør fokus på mennesket/nærmiljø/fellesskap.

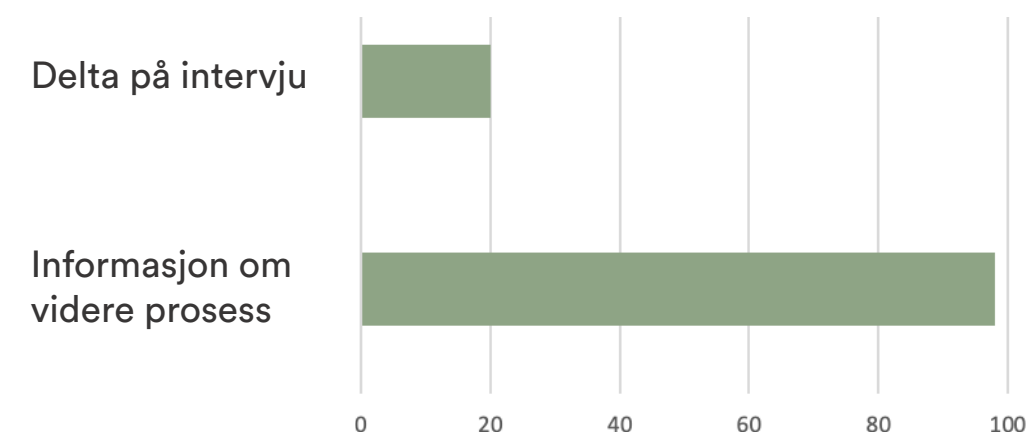
Mange nevner at området bør bli for alle, allmenn tilgjengelighet, promenade langs Kanalen eller badeplasser.

Mange som er positive til at de blir involvert og hørt i utviklingen av sitt nærområde

En del er opptatt av at det som bygges ikke blir for høyt/tett eller for pregløst.

En del mener det er positivt at Scanrope tomta utvikles, andre peker på at kortsiktig profitt ikke bør styre utviklingen

Deltakerne ble spurt om de vil delta på intervju eller få informasjon om prosessen videre. Mange ønsket informasjon om prosessen, noe som vitner om at mange er opptatt av utviklingen i området.



Hvilke steder i nærområdet synes du har potensiale?

”Her er det muligheter for mer av det en ny bydel på Kaldnes trenger.

”Flott arkitektur. Bevaringsverdig som tidsbilde som bør respekteres ved videre utbygging. Gi området et lavt og grønt preg, med god plass til barns lek - uten lange slagskygger.

Kan utvikles som et attraktivt boligområde, og åpnes opp for allmennheten, hvis man sikrer sjøsiden for alle. Ikke bygg for nære sjøfronten.

Potensialer

Til spørsmål om områdets potensiale kommer det klart frem at mange ønsker å tilgjengeliggjøre og utnytte beliggenheten nær sjøen til en helhetlig kyststi/promenade som en del av ”brorunden”. Det uttrykkes også ønske om offentlige uterom, park og strand. Mange ser potensiale i nye sosiale møteplasser med gode solforhold og grønne omgivelser. Ved utvikling av boliger påpekes det at området likevel burde ha en offentlig karakter slik at flest mulig kan ha glede av området.

Mange ser potensialet for serveringssteder, enkle kommersielle tilbud og funksjoner med fokus på opplevelse og aktivitet (museum, badstue, kultursenter, verksted, lokaler for lag og foreninger osv.).

Historien til området er viktig for mange, og det foreslås å trekke den industrielle identiteten frem i den nye utviklingen. Flere mener også at området og arkitekturen burde bevares slik det er nå, og ser potensialet i å legge til rette for diverse maritim eller håndverkindustri.

Flott området ved vannet, kan bli en liten strand og flotte stier.

Kontor og mindre virksomheter (båtservice)

Klikk på kart: 126. Kommentarene representerer et utdrag fra markeringene (kommentarene er ikke nødvendigvis gjengitt i kartet på riktig sted)



Utvalgte aktive/viktige aktører/ aktørgrupperinger

- Organiserte sameier og velforeninger: Sameier på Kaldnes og Ørsnes og Valhalla vel
- Tønsberg Kystkultursenter og Loggen Kystlag
- Findus og gjenværende industri
- Færder VGS
- Tønsberg båtforening
- Bedrifter på Kaldnes
- Organiserte idretter og friluftsliv

Man ser en tendens til at de som er aktive i området og også de som har svart på undersøkelsen er litt lite balansert i forhold til mangfoldet i området. Mange med sterkt engasjement er av eldre aldersegment, og knyttet til enkelte interessefelt. Finnes det andre interessefelt i området som er mer rettet mot yngre kvinner?

De som leier, er nok i større grad yngre og har interesser andre steder. Noen av boligområdene sør for Scanrope faller utenfor de eksisterende velforeningene.

Barn og ungdom har tilbud av organisert idrett andre steder. Men hva er behovene til de som ikke driver med organisert idrett?

Aktører som muligens mangler fokus

- De som ikke er organisert i velforeninger eller sameier: leietakere og unge/studenter som bor på Kaldnes
- Uorganiserte beboere i områdene uten velforeninger
- Unge voksne og kreative miljøer
- De med andre interesser enn Kystkulturhistorie, båtliv og friluftsliv
- Barn og unge under 16 år har ikke deltatt i undersøkelsen
- Kan ha andre bruksmønstre, behov og interesser (f. eks. kortere rekkevidde – må bli kjørt/bruke alternativ til bil – mer behov for andre lokale møteplasser/utearealer, behov for de som driver med ikke-organisert aktivitet etc.)

Er det forskjeller mellom unge og eldre/kjønn?

- Overvekt av eldre som har interesse for kystkulturhistorien og båtliv.
- Antydninger om at yngre i større grad er tilbøyelige til alternativer til bil.
- Flere eldre og flere menn har svart på undersøkelsen, antyder at de er engasjert.
- Antydning til at de under 40 år i større grad serønsker arenaer for uorganisert idrett.
- Tegn på at eldre er noe mer engasjert generelt og trives bedre (scorer litt høyere på spørsmål om engasjement og trivsel)
- Registreringer på vegne av barn antyder at de har interesser i et større geografisk område enn de voksne i området
- Hvem som anses som de største bidragsyterne i nærmiljøet – eldre trekker i større grad fram Kystkultursenteret enn de yngre, mens yngre trekker fram idrettslag enn de eldre.



Interesser knyttet til virksomheten



Siste reis fra Scanrope

De siste tromlene med ståltau produsert på Scanrope er sendt sjøveien med lasteskipet Saturn som har kurs for Shetland. Bedriften som en gang het Teie Reperbane og senere Tønsberg reperbane er i ferd med å bli historie. Tønsbergs eldste bedrift avvikles, i 2018 er det, etter over 220 år, helt slutt.



Stoltheten knyttet til en arbeidsplass – virksomheten legges ned, men arbeiderne fortsetter sitt engasjement og finner sammen med historiske interesser – men kan historiefokuset bli mer enn et plaster på såret?

Her er det trukket ut noen artikler fra Tønsbergs Blad som viser hvordan det oppfattes som et tap for byen at industrien flytter ut, men også hvordan de som har jobbet ved bedriften kan fortsette sitt engasjement for stedet etter at virksomheten er nedlagt, i det som skal skje framover.

Det avdekkes at flere aktører med ulike utgangspunkt – de som er interessert i historie, og de som har jobbet i industrien – finner et felles område for å få utløp for engasjement. Selv om man ser for seg håndverksvirksomhet i mindre skala i ny-oppføringen av Reperbanen, kan det stilles spørsmål om fokuset på det historiefortellende kan bli et skalkeskjul for å unngå et vanskelig tema: å bevare bærekraftig produksjon og arbeidsplasser i området.

I dag ser det slik ut, men om noen år står det et 110 meter langt bygg her



1 / 4
Her skal Tønsberg Reperbane etableres. Foto: Aleksander Limkjær

Av Aleksander Limkjær

10. september 2020, kl. 18:39

I juni i fjor ble de første skrapælene satt. Nå har Tønsberg Reperbane nok penger til å gjøre grunnarbeidet. Det inkluderer setting av 66 pæler i Kanalen.

Tidligere Scanrope-ansatte med stor gave til Reperbane-prosjektet: - Det er en veldig hyggelig sum



GAVE: Representanter for Tønsberg Kystkultursenter, Loggen Kystlag og Randineborg Feriefond var på plass for en markerings av sistnevntes donasjon til Tønsberg Reperbane. Foto: Aleksander Limkjær

Av Aleksander Limkjær

25. august 2020, kl. 13:22

Det var all grunn til kake i Kystkultursenteret mandag. En milepæl er nådd i planene om å realisere Tønsberg Reperbane.

Jobbet med siden 1994

Planene om en ny Tønsberg Reperbane har eksistert og blitt jobbet med siden 1994. Da ble siste rest av den gamle reperbanebygningen revet. Stiftelsen Tønsberg Kystkultursenter har siden den gang tatt vare på originale bygningskonstruksjoner og originalt repslagerutstyr.

Tomt for gjenoppføring er i sin tid gitt av Tønsberg kommune og Scanrope.



Interesser knyttet til utvikling

Her er det trukket ut noen leserinnlegg fra Tønsbergs Blad som viser engasjementet rundt utbyggingsplanene på Scanrope Nord. Dette viser kompleksiteten i interesseperspektivet, med flere ulike diskusjoner.

NB! Denne studien er gjort på oppdrag av OBOS med samarbeidspartner, som er eiere av Scanropetomta. De har ikke noe med prosessen for Scanrope Nord å gjøre, som er i regi av eierne av nabotomta.

Utbyggingsplaner for kanalområdet – jeg ser det som ren vandalisme

Av artikkelen i TB fremgår også at ScanRope-tomta er planlagt utbygget med leiligheter. Når det gjelder denne tomte, ville den nyere del av bygningsmassen til ScanRope egnet seg utmerket til forskjellig småindustri, og er det noe vårt distrikt og Norge trenger, er det ny industri.

Jeg ser det som ren vandalisme dersom den flotte bygningsmassen på ScanRope-tomta skulle bli revet for å bygge leiligheter.

Nå skal disse planene ut på høring. Jeg håper at mange nok reagerer på disse planene, slik at vi får den pausen Per Martin Aamodt etterlyser, og tenker nøye gjennom hva det er Tønsberg trenger for at byen skal få det lille gjenværende området langs Byfjorden til glede og nytte for flest mulig av byens innbyggere.

Her hadde kommunen alle tiders sjanse til å kunne kombinere småindustri med leiligheter i alle prisklasser, også for unge i etableringsfasen, og samtidig frigjøre områder tilgjengelig for almenheten.

Bit for bit bygges byen – til det verre

Arealplanlegging skal være helhetlig, og byen skal utvikles ut fra langsiktige mål, ikke bit for bit som i dag, avhengig av enkeltutbyggers tilgang til kapital og arealer. Mye klattvis utbygging har skjedd de senere årene, støttet av et politisk styre med stor tiltro til det private initiativ. Privatinitiativ er bra til sitt bruk, men ikke til å styre arealbruk og utbygging, aller minst innenfor det fellesrommet en by skal være. Brygga hadde neppe blitt den attraksjonen den er i dag hvis det private initiativet hadde rådd grunnen alene for 40 års siden, da planene for bryggeområdet ble lansert.

Hvorfor fortsetter byen å undergrave sitt eget utviklingspotensial. Hvorfor ødelegges muligheter byen har ut fra sin egenart, sin historie og sitt bylandskap, sin tilknytning til sjøen osv. Hvorfor ødelegges muligheter til å skape gode byrom, fellesarenaer og ny virksomhet, både av kulturell og næringsmessig art?

Reguleringsplanens 27 leiligheter bidrar lite til bymessig utvikling. Det hjelper ikke at «arkitekturen spiller på den tradisjonelle bebyggelsen langs Brygga», og at «offentlig park som ligger inn til bygget, skal fremstå som en attraktiv del av byens grønnstruktur» (jf. utlysningen). Bebyggelsen blir, uansett utforming, en gjøkunge i bystrukturen, lik boligblokka på tidligere Herholdt Andersen tomte tvers over fjorden. Og nevnte park vil, pga. plassering og form neppe tjene til annet enn å tilfredsstille kravene til uteareal for de 27 leilighetene. De store folkemengdene vil utebli, og Kanalpromenaden, hvor fint det enn høres, blir neppe mer enn en gang og sykkelsti, klemte mellom privat bebyggelse og sjøen.

Jeg legger inn min absolutte protest mot at prosjektet Scanrope nord realiseres. Det er nok nå!

Vår naboby Horten har, i motsetning til Tønsberg, valgt å satse på industri på det gamle verftsområdet til Horten Verft. Der kryr det nå av industriselskaper, og det totale antall ansatte er snart like mange som i verftets storhetstid.

Muligheten for bred kontakt med sjøen for alle burde hegnes om i den gamle sjøfartsbyen Tønsberg, men reduseres bitvis når prosjekter av typen Scanrope nord realiseres. Kontakt med og bruk av sjøen i rekreasjonsøyemed er saltet i grøten for svært mange av kommunens innbyggere.

Scanrope nord vil også være et nytt bidrag til å gjøre kanalsidene til boligstrøk for de velbemidlede. Tønsberg er i ferd med å bli en klassedelt by, med sjøfronten som byens «beste vestkant». Ønsker vi det, eller bør kommunen, heller enn å regulere ensidig for rent kommersiell utbygging, satse økonomiske og administrative ressurser på å utvikle andre typer boligprosjekter, også i disse områder av byen?

I de rødgrønne partiene på Stortinget snakkes det nå åpent om en ny, og mer sosialboligpolitikk, «den tredje boligsektor», som skal inn i programmene før neste valg. Tanker om også å planlegge for boliger med permanente priser under markedet får den tradisjonelle, rent investordrevne byutviklingen vi kjenner fra Tønsberg, til å virke gammeldags og lite fremtidsrettet.

Enda et bygg på brygge, og et nytt tilbudsstyrt prosjekt ingen etterspør, et prosjekt det ikke er behov for (ingen bolignød her omkring) og et bygg som trolig vil bidra til utvidelsen av byens marked for bolig nummer 2, eller for «hytte». Scanrope nord er rett og slett et prosjekt som ikke har noen annen mening enn at noen skal tjene penger på det.

Et voksende **geografisk classeskille** der kanalsidene blir et område for de bemidlede, som kan gi en **symbolsk utligning**. At det ikke blir satset på alternative boligmodeller, men at nye boliger blir brukt til **utleie** eller **feriehus**.

For liten satsing på **industri** og arbeidsplasser i byen

Mangel på **helhetlige planer** for viktige deler av byen, for mye tillit til utbygging av privat regi

Kritikk og bekymring for lite satsning på **offentlige byrom** og **fellesarenaer**, spesielt m.t.p. kontakt med sjø og Kanalpromenade



Momenter fra stedsinteresser



INTERESSE FOR REKREASJON OG KULTUR - FRAMTIDSØNSKER OM MANGFOLD, TILGJENGELIGHET, MØTEPLASSER OG AKTIVITET
Friluftsliv, kulturliv og båtliv er viktig for de som har svart på undersøkelsen. Få av de som har svart på undersøkelsen driver med organisert idrett, men det kommer fram at det også står sterkt som fritidsinteresse for barn i området. Samtidig avdekkes et savn av parkområder og utendørs fysiske aktiviteter for barn og voksne. For å ivareta et mangfoldig bomiljø er det ønske om boliger alle størrelser og prisklasser, gjerne også kollektivløsninger, samt at man tilrettelegger for alle i uteområder. Det er ønske om offentlige tilgjengelige uteområder og tilgang til sjøen, gjerne med bademuligheter - en sammenhengende kyststi for alle. Mange etterlyser flere møteplasser, grønne lunger, oppholdssteder og aktivitet/tilbud knyttet til uteområder - trening, lek, kunst. Scanrope-tomta anses som problematisk i dag, i form av å være utilgjengelig, lite estetisk attraktivt, men med stort potensiale. Området oppleves som utilgjengelig, avstengt og utrygt. Flere ser potensiale i Scanrope-tomta, spesielt med tanke på en bedre tilgang til sjøen og å skape sammenheng i kanalpromenaden. Noen kunne tenkt seg en større park på tomta, andre peker også på muligheten for å utvikle området med nye funksjoner og tilbud som kan tilføre noe til området.



MOTSTRIDENDE INTERESSER OM UTVIKLING: SKEPSIS TIL HØYT OG NYTT - KLASSETILHØRIGHET - BEGJÆR FOR DET URBANE
Mange har pekt på at ny bebyggelse i området er for høy, for lite tilpasset og for ensformig, noe som også bekrefter er en generell skepsis rundt dette i Tønsberg. Mange peker på at det er negativt at det er bygget tett mot sjøen. Folk er opptatt av at det ikke må blir for høy bebyggelse, spesielt mot sjøen, der man ønsker luft og rom. Det er mange innspill om at ny utvikling bør være godt tilpasset det eksisterende rundt. Flere er skeptiske til å bygge ut flere boliger før det er gjort noe med trafikksituasjonen i området. Det avdekkes også at skepsis om utvikling knyttes til at de som har råd til boliger i et slikt område folk fra et høyere sosioøkonomisk lag, som gjør at andre kan bli ekskludert. Dette må også ses i sammenheng med at området har en tilhørighet og et eierskap for de som har jobbet der. Samtidig trekkes deler av byutvidelsen på Kaldnes fram som et godt likt område i undersøkelsen, med bl.a. gode uterom og tilbud - noe som viser at mange også setter pris på det som tilføres med nyere tids byutvidelse.



INDUSTRI SOM HISTORIEFORTELENDE ELEMENT ELLER FAKTISK FRAMTIDIG PRODUKSJON?
Det er et engasjement i Tønsberg om å fortsatt ha sentrale områder til industri og arbeidsplasser. I undersøkelsen avdekkes en interesse i de historiske kvalitetene i området, og enkelte peker på å bevare eksisterende bebyggelse, som av noen anses som godt tilpasset til området. Andre foreslår å heller spille på det historiske i ny utvikling gjennom informasjon eller museumsfunksjoner, med bruk av elementer fra Scanrope i uteområder, beholde deler av bebyggelsen, aktivitetsløype o.l. Det er viktig å være klar over forskjellen mellom på den ene siden å bevare historiske elementer fra industrien, og på den andre siden å videreføre aktivitet knyttet til produksjon og håndverk.





Dybdeintervju

Det er gjennomført dybdeintervjuer for å avsjekke resultatene i undersøkelsen, spørre inn til usikkerheter og vekte besvarelsene i undersøkelsen

Om respondentene

Samtale med to personer, 26 og 35 år. Begge bor på Kaldnes, innenfor studieområdet. De jobber ved stasjonsområdet og på sykehuset. Går/sykler til/fra jobb.

Punktene til høyre er basert på samtalene med de to personene og det kan ikke trekkes konklusjoner om at dette gjelder for en større del av befolkningen. Likevel gir dette viktig grunnlag for å sjekke ut om andre funn i undersøkelsen gir mening eller virker uriktige, samtidig som det gir litt mer ”kjøtt på beinet” fra noen av de yngre i området som er noe underrepresentert i undersøkelsen.

BILDER

- Enig i at Scanropeområdet oppfattes som grått, trist og utilgjengelig og har potensiale for å bli mer grønt, åpent og innbydende.
- Peker på Tønsberg som sommerby

BRUK

- Forteller at folk går og sykler til jobb/fritidsaktiviteter/ærender, men peker på trafikkerte områder og at de selv også kjører til steder lenger unna. F. eks. sport oppe på Messeområdet er akkurat for langt unna og gjør at man bruker bil.
- Kaldnes domineres av overpriste leiligheter med for dårlig parkeringskapasitet for de store, dyre bilene.
- Området lider av at så snart arbeidstiden er over er det rolig i gatene, ikke noe liv på kveldstid. Det mangler tilbud, et ærend som tiltrekker folk hit. Den andre siden av broen er mer ”fargerik” og livlig.
- Mangler steder å være ute ved vannet på denne siden av Kanalen
- Bekrefter bevegelsesmønster, og at de også går ”Brorunden”, men gjerne med lengre avstikkere f. eks. på joggetur. Enig i at det burde vært en link langs Kanalen gjennom Scanropetomta.
- Peker på attraktive badeplasser på Ramberg, Rosanes og Ringshaug

INTERESSER

- Ser potensiale for boligutvikling, men blir for dyrt for familier, og det er viktig med tilbud i flere Invitere og appellere til flere aldersgrupper, også førstegangskjøpere. Fortettet boligtilbud i varierende prisklasse, sammen med sunn blanding av arbeidsplasser i 1. og 2. etg.
- Peker på behov for større lokalt dagligvaretilbud og oppholdssteder for ungdom på Færder VGS, og at studenter o.l. kan være med å tilføre mer liv i området.
- Ønske om grønne, rolige oppholdssteder langs kanalen, for piknik og grilling på fine dager. Park, grønne lunger, utendørs oppholdsmuligheter og møteplasser ved vannet.
- Ny strand på Kaldnes har blitt godt tatt i mot blant yngre, men møter motstand fra eldre beboere



Anbefalinger



Overordnede anbefalinger for studieområdet

”Bygge by”

Det bør jobbes med å sikre en attraktiv utvikling av Tønsberg by i strekket av transformasjonsområder rundt dagens sentrum, der mange ser potensiale for utvikling.

Det anbefales et fokus på en finmasket programmering, og en byutvikling med mulighet til både å bo, arbeide og besøke. For at disse områdene ikke skal konkurrere med sentrum, kan det utover et lokalt tilbud for eksempel videreføres virksomhet innen håndverk og lett produksjon, eller tilføres nye virksomheter som verksteder, gründervirksomhet, fellesareal for kurs, læring og kultur. Lokalt er det ønske om mer enn bolig som kan gi liv til området, og variasjon av formål er viktig i en bærekraftig by med liv flere timer i døgnet.

De lokale setter pris på urbane offentlige uterom og parker, men av stedsbruken ser det ut til at det er lite av dette i analyseområdet. Det er potensiale for en styrket offentlig byromsstruktur i området. Ved ny byutvikling bør dette ivaretas gjennom nye gater, plasser og parker, som har et tydelig offentlig preg og helst romlig definert av bebyggelse med aktive første etasjer.

Mange av de som bor i området sykler og går - noe den sentrale situasjonen muliggjør. Mange synes likevel å ta sine bil-vaner med seg når de flytter til området, og gjennom økt fokus på aktiv mobilitet ved byutvikling kan man utnytte potensialet for enda mindre bilbruk.

Mangfoldig bomiljø

Et mangfold er viktig for en velfungerende og konkurransedyktig by, og ved ny utvikling bør det gis rom for at flere føler tilhørighet til området.

Historisk har Scanrope og nærområdet vært et område for flere sosiale lag, og selv om industrien flytter har de som jobbet der fortsatt en tilhørighet til området. Mange i området er opptatt av at det ikke kun bygges dyre leiligheter, og ved å planlegge for ulike boligtyper, leilighetsstørrelser og bo- og finansieringsløsninger kan man få en sammensetning av f. eks. lavinntekts-familier, eldre, kontorarbeidere og artister i samme område.

Utover mangfold i boligmuligheter, bør det ved utvikling ses på muligheten for å tilrettelegge for offentlig tilgjengelige arealer og tilbud for flere ulike brukergrupper, for at området ikke skal oppleves som eksklusivt for noen. Folk i området er spesielt opptatt av at alle føler seg velkomne i områdene langs Kanalen.

For å ivareta en tilhørighet til området for flere ved ny utvikling, anbefales det derfor å tilrettelegge for aktiviteter og møteplasser som når ut til ulike brukere i Tønsberg, og kanskje spesielt de som ikke finner sin plass i de arenaene som eksisterer i området i dag. Dette kan være både ute og inne, men bør i størst mulig grad legges i direkte kontakt med den offentlige byromsstrukturen.

Ivareta identiteten

For å gi et særpreg til området i en stedstilpasset, framtidig utvikling, bør det bygges videre på identiteten knyttet til området i dag.

Identiteten rundt industrihistorien står sterkt i området, og kan spilles videre på i utvikling av området. For å ivareta sterke interesser rundt det historiske bør det gis rom for engasjement, uten at hele byen trenger å være et museum. Eksempler er kulturløype/formidling, verksted, dugnad, mikroskala produksjon etc. knyttet til engasjementet og dugnadsånden rundt historiske verdier. Dette kan skape aktivitet og liv - og kunnskap om historien kan by på fascinasjon og stolthet for de som bor i, og besøker, området.

Ved siden av industrihistorien er kan friluftsliv være et felles møtepunkt for aktivitet og identitet. Det at det virker å være den viktigste interessen til beboerne i området tilsier tilrettelegging for enkel tilgang til aktiv bruk av skogen og sjøen. Ved å spille på engasjementet og dugnadsånd knyttet til friluftsliv kan man få skape fellesskap og møteplasser på tvers ulike beboere. Det kan for eksempel ses på mulighet for utleie av utstyr til vannaktiviteter, varmestue på turen eller informasjonsformidling.



Viktige fysiske grep ved framtidig utvikling i studieområdet

Variert utforming og programmering av sjøfronten

Kommunen jobber overordna for å gjøre vannkanten tilgjengelig for rekreasjon, noe som også ser ut til å være et veldig sterkt ønske lokalt.

Med en offentlig Kanalpromenade er det potensiale for å tilføre aktivitet og møtesteder som er etterspurt av de som bor i området langs denne. For å ivareta identitet og lokale interesser for historien ved ny utvikling kan historiske elementer fra industrien bidra til variasjon langs Kanalen. Det er mange andre ideer til programmering og utforming som kan gi preg til en Kanalpromenade blant de som bor i området, og som bør undersøkes videre.

Det anbefales å undersøke hvordan man kan skape en bryggekant som er attraktiv og fylt med aktivitet for de som bor i nabolaget hele året.

Symbolisk tilgjengelighet. Utforming av offentlige rom og fysiske strukturer som gir rom for alle brukergrupper

Det er relativt få klart definerte offentlige byrom i området. De urbane uterommene på Kaldnes er veldig populære, mens de mer "rurale" veiene i resten av området er mer private og blir lite brukt. I ny utvikling bør det tilføres nye urbane byrom, med fokus på møtet mellom bebyggelse og offentlige rom for at de offentlige arealene oppleves som åpne og tilgjengelige for alle.

Beboerne i området setter pris på gode uterom med mulighet for aktivitet. For at alle skal føle seg velkommen i området bør det tilrettelegges for ulike brukergrupper. Park og møteplasser er spesielt etterspurt, og det kan være behov for flere avgrensede og programmerte, urbane parkrom. Videre medvirkning kan avdekke om det er behov for flere arenaer for uorganisert aktivitet.

Styrke bevegelses- og rekreasjonsnettverk og koblinger mellom skogen, Kanalen og strand

Området er dominert av høy bilbruk, og bevegelsesmønsteret for gående og syklende framstår som begrenset. Veier er preget av høy bilbruk, med lav attraktivitet for gående og syklende, og det er mange store barrierer i området. Det anbefales å tilføre flere attraktive ruter for gående og syklende for å utvide folks bruks- og bevegelsesmønster i nærområdet og bidra til å redusere bilbruken sammen med fokus på aktiv mobilitet og alternativer til bil.

Det ligger et potensiale i å styrke forbindelsene mellom skogen og Kanalen i et mer sammenhengende rekreasjonsnettverk, som også kan binde større rekreasjonsområder sammen med mindre parker og grøntarealer. Det bør undersøkes om dette også kan knyttes opp til nye eller eksisterende badeplasser.

Stedstilpasset, mangfoldig og interessant arkitektur

Ved byutvikling i industriområdene langs Kanalen kan en åpen prosess med lokal involvering bidra til å unngå konflikt. Disse områdene er det knyttet ulike sterke interesser til, men mange ser potensial for utvikling. Ny bebyggelse i disse områdene kan bidra til bærekraftig utvikling i en by med begrenset tilgang på sentrale tomter.

Et engasjement om ny utbygging og skepsis til ny arkitektur tilsier at det bør jobbes med stedstilpasset arkitektur ved ny byutvikling. Samtidig er området svært variert i det fysiske i dag, og kan spille en rolle i å gi rom for arkitektur som bidrar til variasjon i byen. En mangfoldig og interessant arkitektur kan møte kritikken mot ensformig arkitektur med for lite variasjon og for mye regulære former.



Appendiks



Kildehenvisninger

Akershus fylkeskommune, 2007: ”Sosiokulturelle stedsanalyser - veileder”
http://biblioteket.husbanken.no/arkiv/dok/3563/sosiokulturelle_stedsanalyser.pdf

Statistisk sentralbyrå (SSB), 2019: Befolkning. (www.ssb.no)

Asplan Viak, 2020: ”Spørreundersøkelse om Teie sentrum” (for Færder kommune)

Rodeo, 2020: ”Kaldnes Brygge: Evaluering 2001 - 2020” (for Selvaag Eiendom ASA)

Asplan Viak, 2018: ”Kulturhistorisk stedsanalyse (DIVE) for Teie
https://faerder.kommune.no/_f/p1/i7b50da9f-b3e8-4631-9afa-438b8fb00587/1dive-teie_sluttrapport_12022018.pdf

Tønsberg kommune: Veileder for fortetting, ”Slik skal vi bygge og bo i Tønsberg kommune”

Vestfoldmuseene: <https://vestfoldmuseene.no/utforsk/tau-og-fortoyninger-fra-tonsberg-scanrope-nedlagt/>

Illustrasjoner:

Bilder og illustrasjoner er egne dersom ikke annet er oppgitt

Wikiwand: <https://www.wikiwand.com/no/Teie> & https://www.wikiwand.com/no/Tønsberg_reperbane

Asplan Viak, 2020: ”Spørreundersøkelse om Teie sentrum” (for Færder kommune)

Rodeo, 2020, ”Kaldnes Brygge: Evaluering 2001 - 2020” (for Selvaag Eiendom ASA)

Vestfold fylkeskommune: <https://nyweb.vfk.no/meny/tjenester-og-fagomrader/kulturarv/kulturarvartikler/kulturmiljoer-i-horten2222/>

Vestfoldmuseene: <https://vestfoldmuseene.no/utforsk/tau-og-fortoyninger-fra-tonsberg-scanrope-nedlagt/>

Kartverket: Historiske kart (www.kartverket.no)

Nøtterøy historielag: <https://www.notteroyhistorielag.no/notero-haveby-egen-skattekommune/>

Norge i bilder (www.norgeibilder.no)

Tønsbergs Blad (www.tb.no)

pt.slideshare.net: <https://pt.slideshare.net/ShortseaNorway/velg-sjveien-larvik-10-parker-scanrope/11?smtNoRedir=1>”Skibakken i Teieskogen” (www.facebook.com)

Tønsberg Kystkultursenters brosjyre ” Tønsberg Kystkultursenter - Prosjekt Tønsberg Reperbane” (loggenkystlag.no)

Appendiks:
Vestfold fylkeskommune: <https://nyweb.vfk.no/globalassets/vfk/dokumenter/regional/plan-og-areal/areal/byer-og-tettsteder.pdf>



Innspill til digital undersøkelse

Hva er bakgrunnen for at du har interesse for denne undersøkelsen? (spørsmålet ble stilt til de som markerte ”Annet” som sin tilknytning til området (alternativ til ”bor i området”, ”arbeider i området og ”går på skole/studerer i området”)

- Arbeider med Tønsberg Kystkultursenters Reperbaneprosjekt
- Barndomshjem, ofte der og tar ibruk nærområdet.
- Bor i nærheten
- Bor ved kirken og ønsker turvei langs kanalen
- Bruker av gymsalen på Færder VS gjennom FRISKIS
- Båtplass i kaldnes båtforening
- Eier leilighet som jeg leier ut.
- Eier næringsområde
- Eier utleieobjekt på Kaldnes
- Er treningsleder på Færder vgs på kvelden
- Et veldig synlig område midt i byen
- Generel interesse for utvikling i Tønsberg
- Har bodd på Kaldnes tidligere, men er mye i området fremdeles.
- Har fritidsbolig på Kaldnes som besøkes ofte, dvs. alle ferier og nesten hver helg, og tidvis også ukedager.
- har tilknytting til Tønsberg kystkultursenter
- Har veteranbåt
- Interessert i havneområdet.
- Interessert i kystkultur - jobber dugnad på Kystkultursenteret samt Berntine
- Interressert i det som skjer rundt Ollebukta
- Kommer fra Tønsberg
- kystkultursenteret
- Kystkultursenteret
- Kystkultursenterets utvikling
- Loggen
- Medlem i kystlaget
- medlem i loggen kystkkultursenteret
- Medlem i Loggen.
- Mitt nærinråde som jeg stadig er i
- ollebukta. båt forening
- Område for alle
- Oppholder meg mye i området og ønsker å være med på å utvikle området til beste for tønsbergensere og andre.
- text-entry-kgambbc8
- Tilgjengelighet
- Tilknyttet Tønsberg kystkultursenter
- Tønsberg kystkultursenter
- Vakkert område som jeg ofte besøker, godt å være der
- Ønsker tilgjengelighet til vannspeilet i kanalen for alle.

Hvem er de viktigste bidragsyterne til et godt nærmiljø / lokalt engasjement i nærområdet?

- ?
- 8komunen og div frivillige
- arbeidgiver
- At det blir en sammenhengende bryggeopromebade mellom brukene og rundt hele kanalen.
NB: Pluss at veien mellom Kystkultursenteret og Teieparke /Hovedgården blir stengt for trafikk (miljøgate), se kommunens egne planer. To kjempeviktig prioriteringer!!!.
- Beboere
- Beboere selv samt butikker, restauranter, offentlig tilbud
- Beboerne
- Beboerne & Kommunen
- Beboerne i området
- Beboerne og samfunnsengasjerte
- Bedriftsidretten i Vestfold, Tønsberg Kommune, Kulturtilbudene i området.
- Befolkning, næringsliv, frivillige/kulturaktiviteter og kafe.
- Brukerne og beboerne. Næringsliv mtp cafeer, restauranter og aktivitetstilbud til barn,
- Brygga, næringslivet, kulturarrangører
- Byplanleggerne og de som bor og jobber der
- De som bor der, foreninger og lag, og næringsliv.
- Enkelte naboer
- Folk i gata, kommunen, velet
- Folk som bor der
- Folkene
- Frivillige organisasjoner
- Frivillige, småbedrifter
- Frivilligheten
- Gode naboer
- Grønne lunger, gode sykkelstier, lite trafikk, gode serveringstilbud
- Hyggelige treffsteder, fine turområder, nærhet til alt inkl kultur
- I Loggen; leder og alle medlemmene
- Idrettslag
- Idrettslag, velforeninger, lokalt næringsliv, frivillighet, vi som bor her
- Innbyggere som bor i området fast
- Innbyggerne
- Kafe, restaurant, kultur, butikker
- Kommunen
- Kommunen , utbyggere
- Kommunen, byplanlegging, politisk organer, velforeninger, utbyggereger
- Kommunen, kystsenteret, restaurantene, butikkene
- Kustkultursenteret, kommunen
- kystkultursenteret
- Kystkultursenteret. Støperiet. Nærbutikker
- Loggen kystlag
- Lokale bedrifter i Tønsberg skaper godt nærmiljø. Butikker, restauranter osv.



- Lokale butikker, restauranter, bedrifter
- Lokale foreninger ,kystkultursenteret velforeningen beboerene i området og lokalt kulturliv
- Lokale foreninger og lag. Filosofisk Hjørne, Tønsberg Kystkultursenter osc.
- naboer
- Naboer og butikker i omegnen
- Naboer, kommune og utbyggere.
- Nabolaget
- Nabolaget
- Nobomiljøet har et felles ansvar for å gjøre nærområdene bedre, samt at jeg personlig syns historien til tønsberg by bør bevares
- Næringslivet
- Ollebukta Båtforening
- Organiserte idrettslag, Fritid Færder
- Politikkerne og hva som bygges
- Private og offentlige bidragsyttere og ikke minst frivillige!
- Rosanes, Teie båthavn, idrettsparken og teieskogen
- Spar, Mrs. Vulcano, Maison Grabot bakeri og konditori
- Stiftelsen Tønsberg Kystkultursenter
- styre på borettslag
- Styret her vi bor
- Støperiet, Spar butikk, restauranter
- Teie IF
- Trafikk
- Tønsberg Kystkultursenter
- Urijazz, Haugar, Vikingodden, Kystkultursenteret
- Utbyggere, næringsliv, kommune, naboskapet
- Utestedene og hotellene
- Velforeningen/kommunen.
- Vi brukere

Kommentar / Annen fritidsinteresse enn i listen over? (Tilleggsspørsmål til ”Fra listen under, hvilke fritidsinteresser har du? (Du kan velge flere)”)

- Bading / svømming / kano
- Benytter slippen på Loggen
- Bruke byen Tønsberg. Guidede turer i Tønsberg
- Cafeer
- Dans
- Hund
- Kystkultur, få de unge med på slike aktiviteter. Jobber for å få i gang sjøeidergruppe og mindre maritime kurs for barn og unge på Loggen, men så lenge det håpløse trafikkbildet ved Loggen ikke blir bedre, ligger alt på is, dessverre.
- Mange positive aktiviteter på Kystkultursenteret. Ønsker å påvirke utbyggingen fra kystkultursenteret til DBE bygget.
- Riding
- Strikking, lesing,
- Sykling
- Tønsberg Kystkultursenter
- Ut og spise/kino/konserter, bade/sykle



Er det noen fritidstilbud du savner i nærområdet?

- Aktiviteter Reperbane bygget
- aktiviteter for eldre
- Aktivitetspark, treningsfelt golf, grill og bål plass
- Badestrand
- Bading
- Bedre utendørs bademuligheter, bedre badevann.
- Bordtennis, svømmehall
- Bowling, escape room, Fotballgolf
- Det er mange barn og aleneforsørgere i nærområdene, så det skulle vært noe felleskap i ukene som ikke kostet så mye nærmere. Ikke alle har mulighet til å komme seg enkelt til røde kors eller blå kors osv.
- Et mer variert idrettstilbud i og rundt Tønsberg sentrum. Altfor mye er lokalisert i området rundt Eik. Svømmehall/Badeland bør ligge på Kaldnes Vest
- Flåte badstue, fint grøntområder, parkområdet
- Fotball, Skateparken, dansestudio
- Klatring
- Klatring, badstueanlegg, strandpromenade, mulighet for kajakkutleie, bysykkel,
- Kunne ønske et levende markedsområde på scanrope tomta med ferskvarer/mat fra gårder i nærheten og småbutikker med håndtverk/kunst, bruktbutikk for kjøp og levering, et historisk sjøfartsmuseum fra hvalfangsttid osv og et par kafeer.
- Lekeplasser
- Lekeplasser, fritidsklubb, bedre mat tilbud, park
- park
- Park som kan benyttes av alle, som er på Kaldnes siden
- Parkområde for aktiviteter
- Parkområder
- Restaurant cafe
- Savner en opparbeidet fin strand.
- Savner lekeplasser, steder å sette seg sammen med andre. Gjerne en park
- Savner mer plass, åpne rom og tilgjengelighet for alle langs sjøen
- Skøytebane
- Tilgjengelig kultur for felleskapet
- Tilrettelegging får turgåing langs hele kystlinjen i kanalen
- Treningsapparater ute
- Utendørs tteningsområde!
- Ønsker utendørs kultur-aktiviteter. En scene?

Har du barn under 15 år? Kommentér gjerne kort barnas fritidsinteresser

- 6 og 9 år. Vitenskap, turn, parkour, piano, gaming.
- 9 og 15 år
- Dans, le
- Fotball, musikk, spill, klatring, bading, hopp/stup, ski,
- Fotball, Skateparken, dansestudio, lekeplass og turer i skog
- Fotball, skøyter, løping, basket, sandvolleyball
- Har barn på 7 år. Interesser er speiderlignende, fotball, basket, sykling, lekestativer, skating, kulturelle aktiviteter. Ønsker om flere bekjentskap. Vanskelig å bli kjent med tønsbergere.
- Håndball, svømming
- lek/fotball
- Nei
- Spiller fotball og håndball
- Teater
- To barn som er aktiv i svømming, basketball og fotball
- Tur og lek



Kommentar / Annet (Tilleggsspørsmål til ”Hva synes du mangler av funksjoner og tilbud i nærområdet til Scanrope? (Du kan velge flere)”)

- 1. Badestrand 2. Amfi for filosofi, og små grupper av barn og unge.
- Arbeidsplasser
- Barnas Kulturhus
- Bedre parkeringstilbud, så ikke alle parkerer gatelangs
- Bedre tilbud til fotgjengerfelter langs Solveien. og de må være bedre opplyst
- Bedre tilgang til ”strandsonen”. Kandnes-området har direkte dårlig tilgang til sjøfronten. Utbygd og privatisert. Se til Drammen, og hvordan det er sikret i utbygging av f.eks. Grønland.
- Bryggepromenade
- Det mangler tilgang til sjøen på denne siden av Kanalen. Det vil forskjønne hele området om det blir grøntarealer og gangveg også på denne siden. Det er kort veg til butikkene på Kaldnes. Spar, bakeri, Kverneriet og andre spisesteder finnes der. Det blir støy for beboerne om man kombinerer pub, spisesteder og bosteder
- Det må tilrettelegges for gjesteparkering når området er ferdig utbygd.
- En pagode og arrangementer som tillater ukjente å formidle kultur f. Eks åpen mic.
- Fellesrom hvor naboer kan møtes
- Flere båtplasser for fritidsbåter
- Frisør
- Grønne områder
- Helhetlig bryggeopromenade mellom kanalbrua og gangbrua er fundamental premiss for alt det andre. .
- Kafe



Beskriv dagens Scanrope-nærområde (området på sørsiden av Kanalen i strekket fra Kaldnes til Ørsnes) med inntil tre stikkord, slik du opplever det i dag:

1.

- ”stengt for gjennomgang”
- Attraktivt friområde
- Avstengt
- Avstengt
- Avstengt
- Avstengt område
- Behov for opprydding
- Bra
- bør utbygges
- Det stenger for allmenn fri ferdsle.
- dødt
- Dødt
- Dødt
- Dødt og nakent
- død
- En viktig del av byens industrielle identitet
- Et hinder
- Familievennlig
- Fin byggehøyde
- fine bygg, lang historie
- Fine farger på bygga
- Flott industriområde
- For massivt, kjedelige bygningskropper
- For mye biltrafikk
- frastøtende
- Gammelt
- Historisk
- Ikke helhetlig tursti
- Ikke tilgjengelig
- Indrefile
- Industr
- Industri
- Industri
- Industri
- Industri
- Industri
- Industri
- industrialisert
- Industrialisert

- Industrialisert
- industrielt
- Industrielt
- Industrielt
- Industriområde
- Industriområde
- Industripreget
- Ingen turmuligheter langs kanalen
- Kaldnes er et hyggelig boligområdet
- Kaldt
- kaldt
- kjedelig
- Kjedelig
- kjedelig
- Kultur
- Kystkultur
- Kystkultur
- Kystmiljø
- Lagerhaller har design som passer
- landemerke
- Lang historie
- Liker at det er litt industrielt
- Lite organisert
- lite tilgjengelig
- Litt rotete
- Lukket
- Lukket
- Lukket
- Lukket
- Lukket område med stort potensiale
- Lukket, lite tilgjengelig for allmennheten
- Mangfold
- Mangler kyststi
- Mangler passasje langs sjøen
- Mangler sammenhengende kyststi
- mangler sammenhengende kyststi fra Rosanes til gangbrua på Kaldnes
- Mangler vandring nær kanalen
- Muligheter
- Mye potensiale
- Nedlagt fabrikk
- Nydelig
- Nærhet. Til sjø tenker Strand promenade osv opprettholde mulig å hå nær sjøen
- Overbefolket ift trafikk kapasitet
- Passe høyde
- pen bebyggelse til å være industri
- Pene hus, men stengt for gjennomgang
- Pene industri bygninger



- Pent mot Kanalen
- Potensiale
- Potensiale
- Potensialet
- Rekrasjons område
- rekreasjon
- ro
- Rolig
- Rotete
- Rotete
- Rotete
- Sentralt
- Sentralt
- Sentralt Urbant nærhet til alt
- Ser greit ut
- Skjemmende.
- skole
- Slitt
- Stengt
- stengt
- stilfullt
- Stille
- Stort
- Stort
- Stort maritimt potensiale.
- Stygg bygningsmasse på Scanrope
- stygt
- Stygt
- Stygt
- Stygt
- Stygt
- Svak arkitektonisk
- tomt
- tomt
- tomt
- Tradisjon
- trafikk
- Transportetappe
- Trist
- Trist
- Trist å miste arbeid plassert
- Tur . For mye biltrafikk over kanalbroa.
- Ubrukt
- Uferdig ikketilgang langs kaia Uryddig bakgård
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig

- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig for allmenn ferdsel.
- Utilgjengelig tilgang til hele sjøfronten.
- Utilgjengelig, både fra land og sjøsiden.
- uunyttet område
- variert
- Viktig å ta vare på industri områder i sentrum
- Viktige båtplasser
- Øde
- Øde og forlatt
- Kafé/ kaffebar
- Kyststi langs kanalen mellom Kanalbrua og gangbrus
- Mer kaiareal og kailengde
- Synes det er bra, men ønsker en nærbutikk ev kaffebar og blomsterbutikk
- Vi trenger mer industri og arbeidsplasser i sentrum, leiligheter og boliger er det nok av. Folk trenger arbeidsplasser. Er det meningen at vi kun skal bo og spise på brygga/ sentrum? Hvor skal disse jobbe? Blir jo ikke skapt noen arbeidsplasser i Tønsberg.
- Åpne, grønne områder som bevarer siktlinjer fra kanalen og innover øya/byen. For mange høyhus lager vannfronten til en barrikade mot vannet og byen. Bevar Scanropes unike arkitektur ved videre utbygging og la det grønne dominere resten av Kaldnes-utbyggingen.



Beskriv dagens Scanrope-nærområde (området på sørsiden av Kanalen i strekket fra Kaldnes til Ørsnes) med inntil tre stikkord, slik du opplever det i dag:

2.

- atraktivt
- Beliggenhet
- Bevare
- Bevaringsverdig
- bra kaianlegg
- bryggemiljø
- Bråk
- Bør ta vare på noen av bygningene
- deler av stede stygt
- Delvis trist bebyggelse
- Dødt
- En fin plass å bevege seg i
- Et gigantisk område som alle nærområdene kan få stor glede av.
- fargeglad
- Flott arkitektur
- Flott område
- For høye og for nær vannet.
- For stor utbygging av leilighetskomplekse
- Forlatt
- Forsøplet
- Fraflyttet
- Gamle bygg
- gammeldags
- Gir ikke noe til nærområdet
- gjennomtenkt
- Grått /trist
- Gule bygninger bør beholdes
- Historie
- Historisk
- Historisk
- Ikke stedstilpasset arkitektur
- Indistri
- Industri
- Industri
- Industri
- Industri
- Industrielt
- Industriområde med stort potensialet
- Ingen bruksområde pr dd
- Innendørs båtlagring?
- Kaldt

- Kaldt
- Kan gjøres mer tilgjengelig
- Kjedelig
- Kjedelig
- Kjedelig
- kjedelig
- Kultur
- Kø problemer rush tid
- lagerboliger
- langt til alt
- Lite sjøkontakt
- Lite tilgjengelig
- Lite tilgjengelig for tur langs Kanalen
- Lite tiltalende
- Lukket
- Manglende tilgjengelighet
- Mangler bryggepromenade
- Mangler park
- Mangler park/grøntområder
- Maritimt
- Men håper ikke det blir noen høye bygg der
- Missing link for en gangvei rundt kanalen.
- mulighet for industri, næring
- Mye støy fra industri
- Mystisk
- Må legges langs vannet
- Ny å bra skole
- Pen fasade mot sjø, stygg bakside (fra Solveien).
- Positivt med lav bebyggelse
- Potensiale
- Potensiale
- Potensiale
- Potensiale
- Potensiale for boliger og aktiviteter
- Påtrengende
- Rolig
- Rotete
- Rotete
- rotete
- Rotete bebyggelse.
- Sentrumsnær industriområde
- Ser ok ut, men trenger noen mindre justeringer
- Sjøen avsperrert
- Sjønært
- Sjønært
- Sjønært
- Slitent



- smått
- stillhet
- Stor trafikk
- Store avstander
- Store bygninger
- Stort potensiale
- Stort potensiale.
- Strandtomt
- Styggt
- Stygt
- stygt
- Stygt
- Stygt fra Solveien, pent uttrykk mot sjøen
- tilhørighet
- Tomt
- Trist
- Trist
- Tur muligheter
- ubemerkelig
- ubrukelig for oss som bor her
- Ubrukt område
- Ubrukt perle
- Uestetisk
- uferdig
- Ufremkommelig
- Ufremkommelig
- Uholdbar traffikal løsning
- Ukjent
- Ukjent
- Unik arkitektur
- upersonlig
- Utbygging
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- utilgjengelig/lukket
- Utilnærmelig
- Vakkert
- Viktig å bevare industri områder med dypvannskaier

Beskriv dagens Scanrope-nærområde (området på sørsiden av Kanalen i strekket fra Kaldnes til Ørsnes) med inntil tre stikkord, slik du opplever det i dag:

3

- «Uryddig» utsikt.
- Altfor dominerende og menneske fiendtlig.
- Barriere
- Barriere
- Bebyggelse alt for nær sjøen. Liten respekt og tilpassing til eldre bebyggelse i nærområde.
- Bevare kaifront
- blir alltid kommentert at er stygt av besøkende
- Blir penere og mer strukturert
- Boliger kan bygges andre steder . Vi trenger arbeidsplasser, ikke bare steder å bo
- Bygging
- dyttet til siden
- Dødt
- Dødt område
- Dødt. Ingen synlige aktiviteter. Vant til skipsanløp og mennesker.
- dårlig utnyttet
- Enormt potensiale
- Epoke
- Etablere Kyststi / Kanalvandring !!!
- fargeklatt
- Fint kystkultursenter / videregående skole med grå og kjedelig arkitektur
- Fint turområde rett ved
- For nær sjøen
- Forbedringspotensiale
- forlatt
- Forlatt
- Fremtidsmuligheter fornying
- Gidt
- Gjenbruk
- Gjør det brukelig
- God hushøyde
- Grått
- husk økt trafikk belastning
- Hva driver de med her?
- I pakt med byen
- I veien
- Ikke bygg leiligheter
- Ikke tilgjengelig
- Industri
- industri
- Industrielt
- Ingen adkomst til sjøen/kanalen



- Ingen muligheter for bofelleskap,
- Integrering med den flotte ubåtkaia.
- Kjedelig
- Kjedelig
- Kø problemer sommer ved bruåpning
- Lite attraktivt
- Lite grønt
- Lite grøntmiljø bortsett fra parken
- Lite tilgjengelig
- Litt for mye fortettet av blokker nedenfor broen
- Lovende for nærhet til sjø
- Mangler kyststi
- Mangler kyststi
- Mangler museum for scanrope
- Mangler parkmesdige områder ved kanalen
- Masse potensiale
- Massiv bebyggelse
- Massivt
- Miljøbombe
- MÅ ikke bygges ned!!!! Uansett må det en veldig uktrastreng rekkefølgebestemmelse med tanke på hele befolkningen i Tønsberg på plass før noen får bygge noe som helst her.
- Nedlagt
- Nedlagte arbeidsplasser
- nytelse
- Nær byen
- Nærhet til byen
- Pass på luftige uterom, grøntområder og sjøtilgang for alle. Pass også på at det ikke blir puber og discoteker og annet som forstyrrer natteroen. Jeg har selv bodd på Kaldnes. Veldig veldig kose-
lig å bo midt i byen - men det ble for mye støy på natta. Vi måtte flytte etter bare 2 år dessverre.
- pent
- Potensial
- potensial
- potensiale
- Potensiale
- Potensiale
- Potensialet
- Rotete
- samlingspunkt
- Sentralt
- Sjøliv
- Sjønært
- Skjemmende (skolebygget)
- Skole
- slappt
- Sosialt
- Sperrer for utsikt
- Stengt

- Sti fra Kaldnestil Rosanes
- Stort potensiale
- Stort potensiale
- Stygt
- Stygt
- Stygt
- Stygt
- stygt (innenfor scanrope)
- Støy?
- Tillater siktlinjer til områdene bak bygningsmassen
- Tilrettelegge
- Tomt
- Tradisjon
- Trafikert
- Trafikk
- Trenger ikke flere boligblokker i vannfront
- Trenger utvikling
- trist
- Trist mot Rambergvn
- Turmulighet
- turmulighet
- Ubrukt område
- ukoselig
- Utilgjengelig
- Utilgjengelig
- Utruvelig
- Virker privatiserende



Beskriv Framtidens Scanrope-nærområde med inntil tre stikkord > slik du ønsker at det skal bli:

1.

- Aktiv industriområde
- Aktivitet
- Alle fasiliteter for beboere og de som jobber
- Almen tilgjengelighet
- Arbeidsplasser
- Arkitektur
- Arrangementer
- Bedre utsikt
- Beholde den store kranen
- Beholde følelsen av tidligere storhet av en viktig industri fore byen Tønsberg.
- Bevare bebyggelse
- Blanding av boliger og småbedrifter
- Bolig
- Bolig
- Boliger
- Boliger
- Boliger
- Boliger og næringslokaler med hus kledd i tre
- Boområde
- Bryggepromenade først, hele veien mellom kanalbrua og gangbrua.
- Båtbyen
- Dagligvarehandel
- en levende bydel
- Fellesområder
- filosofisk
- For alle
- Framtid på historiens skuldre
- Friområde
- friområder
- Funksjonell
- Gangvei langs vannet med formidling av historien om reperbane/industri/verft.
- Generelt bedre belysning langs veiene
- Gjenoppbygging av 100 m av Tønsberg Reperbane
- God plass ved vannkanten
- Gode gang og sykkelstier
- Grønne lunger
- Grønt
- Grønt
- Grønt
- Grønt areale
- Grøntareal

- Historie
- Historie/kystkultur senter
- Historieformidling
- Historieformidling
- Historisk
- Hyggelig
- Ikke for ruvende
- ikke så høy bebyggelse
- ingen kommentar
- Innbydende
- Kombinert nærings- og boområde. Plass til mange småbedrifter
- Kreativt
- kultur
- Kulturliv
- Kysrsti
- Kystkultur
- Kystkultur
- Kystperle
- Kyststi
- Levende
- Levende
- Levende
- Like pent som vi har det i Ørsnes brygge området i dag.
- Litt industri
- Livlig
- Maritimt
- Mer tilgjengelig
- Middels utbygging med bolig, ikke maksimalt som Kaldnes !
- Mindre virksomheter
- Moderne
- Museum
- Møtested
- naturvennlig
- Nye arbeidsplasser
- næring
- Næringsvirksomhet
- Offentlig område
- Park
- Park
- Parkområde
- pent å se på
- Plass til næringsutvikling
- Positivt bidrag til nærområde
- Rekkefølgebestemmelse ny vei før flere boenheter
- Rekreasjonsområde
- Romme kultur mht Tønsberg
- Sammenhengende tursti



- sammenhengende tursti langs vannet
- SAMMENHENGENE KYSTSTI i hele området
- Sentralt Urban beliggenhet
- Sikre tilgang for allmennheten
- Sjarmerende
- sjøbodmiljø
- skole
- Småindustri
- Småindustri, parkanlegg, idrettsaktiviteter
- Sosialt
- Sosialt
- stor park m/beplantning,
- Strand
- Strandpromenade
- Strandpromenade
- større
- ta kaiene i bruk
- Ta vare på noe av det gamle. Feks. bygninger. Det elsker folk.
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig for alle
- Tilgjengelig med kyststi
- Tilgjengelig.
- Tilgjengelighet
- Tilgjengelighet
- Tilgjengelighet
- Tilrettelagt tursti langs sjøen
- trivlig
- Turmulighet langs kanalen
- Turområde
- Turområde
- ute områder
- Uteområde
- Utstilling
- Vakkert
- Vakkert
- Videre industri med skipsfart
- Videreutvikle Kystkultursenter
- Vikingmuseum

- åpen
- åpent
- åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpent for alle
- Åpent for allmennheten langs Kanalen.
- Åpent og ikke for høye hus
- Åpent og tilgjengelig for alle
- Åpent og tilgjengelig.



Beskriv Framtidens Scanrope-nærområde med inntil tre stikkord > slik du ønsker at det skal bli:

2.

- Aktivitet
- Aktivitet
- Aktiviteter
- Allemanns
- almen tilgang til sjøen
- Arbeidsplasser
- Badestrand
- Begrenset høyde på bebyggelse
- Beholde karakter av industri, ta vare på noen bygg og noe n installasjoner / løsøre
- Beholde lav bebyggelse
- Bevare noe av bygningsmassen
- bolig
- Bolig
- Bolig / kontor område mellom formidling og Solveien
- Bryggepromenade for alle i Tønsberg.
- båtplasser
- Diversitet
- Enkel, bred tilgang langs vannkanten langs kanalen
- et positivt tilskudd til nærmiljøet
- Etablere kyststi
- fargerikt
- Flere parker
- For alle
- friområde
- Funksjoner som ikke konkurrer med dagens sentrum
- Gangforbindelse
- Gangsti
- Gangsti
- God flyt i trafikken og bra tilgang på parkeringsplasser
- Godt
- Grill/piknik plass
- Grønn strekning hele veien
- Grønt
- grønt
- Grønt og frodig
- Grøntområde
- Grøntområder/ parker med sandvolleyball /utendørs treningsapparater
- historie orientert
- Historisk
- Historisk
- hyggelig å være
- Ikke bebygd med høye bygg/flere leiligheter
- Ikke privatisert nede ved kanalen
- Kafe
- Kafeliv

- Kombinasjon av arbeidsplasser (småindustri), service, bolig
- kombinasjon av små bedrifter
- Kombinasjon bolig/næring.
- kort til ting
- koselig
- kult
- Kultur
- Kulturarena
- Kulturelt
- Kystkulturpreget
- Kyststi
- Kyststi rund hele kanalen
- Lage muligheter for variasjon i næringer boliger
- Lav arkitektur
- Lave bygg
- Lave bygg
- Lavere og mer tilbaketrukne bygg
- lekeområde
- Levende
- Liv
- Livlig
- Livlig lokalområdet
- Matbutikk
- Mer tilgang til vannsiden
- Miljøvennlig
- Minner fra industri og kystkultur bør bevares
- Mulig å gå forbi langs sjøen
- Mulighet til å gå langs sjøkanten
- Mye grønt areal.
- Møteplass
- Møteplasser for barn, unge og eldre
- Møtesteder
- Noe boliger
- Noe boliger
- Ny fabrikk
- Nærhet til sjøen
- Næring
- Offentlig og familievennlig
- Offentlig område
- Opplevelse
- Park
- Park
- park med fritidssysler
- Park/grøntområde
- Parker
- Parker
- parker
- Parkering
- Parkering bak byggene



- Parkområde
- Parkområde
- Parkområdet
- Pent
- På lag med byen
- Rekreasjon
- Rekreasjonsområde
- Restaurant
- Restauranter
- resturanter
- Småskala industri
- Sosialisering
- Sosialt
- Spenstig arkitektur
- Stopp privat utbygging i strandsonen
- Til gagn for befolkningen
- Tilbaketrukket
- Tilgang langs sjøen fra kystkultursenteret til Støperiet
- Tilgang til sjøen for alle. Gangveg langs sjøen, fra Kanalbrua til den nye gangbrua på Kaldnes.
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tilgjengelig
- Tradisjon
- Trivelig
- Trivelig bebyggelse
- Trygt
- Trygt
- tur
- Turmulighet
- Turområde
- Uberørt
- undrende
- urbant
- Uteområde
- uterom
- Varierte hyggelige bygningsmassen med 2-3 etasjers hus med gode sluser mellom husene som gir en åpent miljø asjers
- Verdiskapning for byen
- Videre boligbygging på industriområder vil ødelegge Tønsberg
- Vinmonopol
- Økt aktivitet som følge av bebyggelse
- åpene turområde
- Åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpent
- Åpne opp/få mer rom

Beskriv Framtidens Scanrope-nærområde med inntil tre stikkord > slik du ønsker at det skal bli:

3.

- Aktivitetstilbud
- Annerledes
- arenaer
- Bebodd
- Bebyggelse som ikke stenger for lyset.
- Beholde Scanrope særpreg
- Blanding av frilufts-/aktivitets- og kulturtilbud, utvidet småbåthavn
- Bolig
- Bolig og næring
- Boliger
- Brukervennlig
- Brygge man kan gå langs/sitte på
- Bryggepronenade rundt blir Tønsbergs nye stolthet, og overgår Slottsfjellet som attraksjon.
- Byvandring langs sjøen - gjenopprette deler av reberbanen
- del av byen
- en bit av den gamle reberbanen på plass i kanalen utenfor Scanrope
- Endel av brorunden.
- Evt.lavbebyggelse
- fargerik
- Fargerikt kunst og treningsapparater
- Fine grøntområder
- Flere butikker
- Folkeliv
- folksomt
- Fremtidsrettet
- gangbart langs kanalen begge sider
- Gjennomtenkte gå og sykkelveier
- god utnyttelse av fint område
- Godt utnyttet
- Grønne lommer med benker, vann og leker / mosjon.
- Grønne lunger, der bebyggelse blir trukket tilbake
- Grønt
- grønt
- Grønt
- Historie
- idretsarena
- Ikke bare betong
- Ikke høye boligblokker, det har vi nok av her i byen
- Innbydende
- Kafé/serveringstilbud
- Kaffe bar
- kanal
- Kultur
- kulturområde



- Kvalitet i utforming og materialer
- Kystlinjen må være åpen og med god avstand til bebyggelsen slik at allmennheten ikke føler privatisering av området (slik det lett kan føles utenfor Kanalen Brygge). Eventuelle boliger bør ikke være i 1. etasje.
- Kyststi med rasteplasser vegetasjon
- Kyststi på fremsiden
- Lavbebyggd
- Lave bygg
- Lavhus
- Lavmælt bebyggelse
- Lek og moro
- Levende område
- Lite støy
- Liv og røre
- Mange småparker, benker og sitteplasser for de som bor i området. Luft mellom husene og ikke fyll ut mer masse i sjøen for så å bygge på
- Maritimt
- mellommenneskelig
- Meningsfullt
- mer industri
- Miljøvennelig
- moderat
- Moderne bygg, men med gammelt formspråk
- muligheter til å gå langs kanalen
- Møteplass
- Møteplass
- Møtested
- Natur
- Naturlige møtested for mennesker.
- Nydeli
- Nytenkende
- nær vannet
- nært forhold til ollebukta
- Også andre formål en bolig
- Opplevelse
- Opplevelse
- Opplevelser
- Parkområde
- Parkområde
- Parkområde
- Pent
- Promenade
- Promenade
- Promenade
- rekreasjonsområde
- Rekreasjonsområde
- Restaurant
- Restaurant

- Restaurant/park/cafe o.l
- Restauranter
- Rolig
- Rom og uteplasser
- samlingsted
- Samspill (boliger næring)
- Scanrope museum
- Serveringssteder (som 'brygga', men i len beskjedne utgave)
- Sitteplasser i form av benker og gress
- Sjøbodfasede som nå
- Sjøkontakt
- Skjenke- og spisested
- Stille
- Stolthet
- Særegent
- Tilgjengelig for alle
- Tilpasset
- trivsel
- Trurmuligheter
- Trygt og hyggelig for barn
- Trær / åpne opp bekken som ligger i rør
- Tur/parkområde
- Turstier
- Uten lange slagskygger
- Utstillinger
- Utvikle området generelt - ikke bare leiligheter
- utviklende
- Vakkert
- Verdifull kunnskap
- Vise historien
- Økt handel
- Åpen ferdsel
- Åpen sjøfront.
- Åpent
- Åpent
- Åpent område mot kanalen
- åpne grønne plasser
- Åpne noen eksisterende bygg for aktiviteter / kultur



Har du innspill til hvordan man kan legge til rette for en mangfoldig beboergruppe i framtidig utvikling?

- At nye generasjoner stadig kommer len
- barne familier
- barnefamilier vil ikke bo i blokk. Da må det bli rekkehus eller "townhouse"-miljøer. Alt i bakkant av de nye sjøbodene langs bryggene
- Bedre fasiliteter for barnefamilier
- Bedre lånemuligheter for alle så flere har muligheter til å kjøpe bolig, og samle kulturer
- Billige boliger, varierte boliger, god tilgjengelighet til utearealer, samarbeid med kommunen for å legge tilrette for omsorgstilbud og barnefamilier for å få spredt alder
- Billigere boliger. Man må få mer for litt mindre.
- "Blanding av små og større boliger
Lekeplass - barnevennlig
Legge tilrette for eldre generasjoner"
- Bofellesskap, et fellesareal med møteplasser, spisested(er), forskjellige størrelse på leiligheter slik at både familier med barn, eldre par og enslige kan finne bosteder som passer dem.
- Boliger av ulik størrelse vil kunne tiltrekke seg ulike aldersgrupper ut fra deres behov.
- Boliger for unge, voksne barnefamilier og pensjonister
- Boligpriser og kollektivtilbud
- Bort med bilene, barnehage og skole i sentrum, familievennlige boliger
- Bruk barn som dimensjonerende enhet i planleggingen!
- Byen, og ikke minst skolekretsen forgubbes, bygges kun for ressurssterke pensjonister som sitter på kapital etter to generasjoners oljebasert vekstøkonomi. Nå må det bygges for de unge. Lekearealer, trygg skolevei, innslusende gangvei til Teieskogen
- bygg i høyden, reguler 1. etasje til næring
- Bygge boenheter i mange ulike prisklasser
- Bygge boliger av ulike størrelser. Mulighet til å leie ut deler av boligen i perioder
- Bygge boliger med naturlige møteplasser for folk i alle aldre. Legge til rette så yngre mennesker har råd til å kjøpe.
- Bygge lavere hus med mer plass til fritidsaktiviteter.
- Bygge leiligheter som folk kan betale
- Bygge mer barnevennlig og ikke kun boliger for enslige, pensjonister etc. romslige boliger med tilliggende utearealer og lekeområder.
- Bygge mer som er tilpasset familie med barn
- Bygge små og rimelige boliger samlet i mindre enheter med saltak. Ikke store massive kompleks som sperrer utsyn/innsyn
- Det er ikke en folkerett å skulle bo rett ved vannet. La dette bli en lunge fritatt for nettopp dette.
- Det er ikke mulig å bygge for en mangfoldig gruppe langs kanalen. Alle vet det!
- Det er ulike behov i ulike livsfaser. Lag bo-områder som er tilpasset beboerne. Tilrettelegge for naturlige kontaktpunkter/møtepunkter mellom mennesker for å motvirke ensomhet. Opprette homogene bofellesskap og innhente behovene fra dem som skal bo der.
- Det er vel mer enn nok blokker som bygges i området, altfor mange.
- Det har mye med boligpriser å gjøre. Forskjellige prisklasser/standarder på boliger.
- Fellesrom, utearealer som er skjermet i smågrupper. Klare regler
- Fine gangarealer, overholde støyforskrifter mht bråk fra serveringssteder, båter, arrangementer.
- Flere boliger i sentrum
- "Flere typer boliger til ulike priser o

for ulike aldersgrupper i samme blokk, og et "fellesrom"levende nærområde med mulighet for å bli kjent med naboene."

- Forskjellige typer boliger
- Friområder, turveier og lekeplasser
- Gi unge mennesker mulighet til å bo, de trenger finansierings mulighet som den å leie først så eie.
- Gidr
- Gjøre området mer barne- og familievennlig ved å bla. sørge for mindre trafikk på Solveien
- Gjøre uteområdet mer attraktivt, alle liker å ha det hyggelig rundt seg og mulighet til å være ute.
- Gode uterom, bra kollektivtilbud, Kaldnesferja tilbake i trafikk.
- Ikke pris alle boliger til 5mill og mer...
- Ingen fler pensjonist leiligheter! Finnes knapt barnefamilier igjen, sats på de unge!
- Ja, Få liv i byen utenom Farmannstrødet og brygga. Ikke busstrafikk i innerste sentrumsom planlagt . Legge tilrette for småbusser rundt sentrum.
- Ja, men alle som har levd lenger enn 40 år bør forstå at man kan ikke planlegge for nevnte, før ny fastlandsforbindelse er på plass. Rekkefølgebestemmelser er noe kommunene kan benytte seg av. Det har vært planlagt før og vi ser resultatet nå, lenge før man har noen løsning på transport. IKKE BRA!
- Jeg ønsker ikke flere boligkasser ut mot kanalen.
- Jernbanen ut av byen, gratis tilbringerbuss. Autonome småbusser og byferge fra Kaldnes til Tollboden, kanskje også i Kanalen. Nytt planfritt Mammutkryss (slik som i Fredrikstad) og ny Vestfjordforbindelse. Bruk operasjonsanalyse til å analysere trafikkkløsninger- byplanleggingen til nytt nivå.
- La folkets stemme bli hørt - men også respektert. Bare, si fra, jeg blir gjerne med i en slik nærmiljøgruppe. Skal flytte inn i Teieparken i januar og blir da boende midt i denne potensielle byherligheten.
- Lavblokker eller rekkehus .Området trenger boliger for barnefamilier, ikke flere blokker til seni-orleiligheter og «ferieboliger».
- Lavtett bebyggelse,ikke høye blokker
- Leie til eie konsept .
- Leiligheter tilpasset nyetablerte og ungdom
- Lett adkomst med høyteknologisk boliger
- Man kan lage noen leiligheter som er forholdsvis små og rimelige.
- Mangfoldig tilbud i utearealene, sitteplasser, lekeplasser, skateplasser, aktivitetsområder, beplantning, friarealer
- Med boliger i ulik prisklasse, men ikke kommunale boliger
- Med utviklingen i handel på nett bør eksisterende sentrumsbebyggelse ses på med nye øyne. Er det behov for alle nåværende næringsbygg, eller kan endel gjøres om til boliger? Jeg tror det. Da kan en spare de tomtene som har størst verdi for allmenheten til formål som kommer alle tilgode.
- Mindre rimeligere enheter som ivaretar både gammel og ung
- Mindre trafikk, tilrettelegge for sykling, slik at det blir bedre for gående og små barn
- Møteplasser
- Må også få inn barnefamilier
- Natur
- Nei
- Nærbutikker, kollektivt, uteområder, ikke for tettbygd
- Parker og aktivitetsområder mot vannet
- Parker og lekeområder, grøntområder, cafeer, restauranter, kultur tilbud, framtidsrettede små-edrifter



- Pris
- Prise deler av boenheter som øremerkes yngre kjøpere med og uten barn
- Prisene må ned. Man må få mer for pengene og gi unge mennesker mulighet til å komme seg inn på boligmarkedet.
- Prisnivåer
- Prisnivået bestemmer beboersammensetning.
- Se økt 10 og 11
- Sentrale boliger behøver ikke å ligge i de mest umiddelbare sentrumsområder. Busstilbudet bør synliggjøres bedre. Alt som ligger innenfor en 10-15 minutters busstur er å betrakte som sentrumsnært.
- Små eneboliger. Lave priser
- Små og store leiligheter i ulike prisklasser. Parkområde og egne lekeplasser for barn.
- Stor variasjon i boligstørrelse og fleksibel utforming
- Studentboliger
- Større spenn i størrelser og prisklasser. Bedre fastlandsforbindelse.
- Sørg for at kommunen får en ordentlig plan for området. Uteområde i teieskogen er fantastisk. Hva med å gjøre akebakken til obosbakken?
- Sørge for tilstrekkelig med uteområder
- ta vare på kystkultursentret
- Tidligere reiste man inn til sentrum for å jobbe. Nå reiser man til Oslo. Da det ikke skal jobbes eller produseres noe i Tønsberg lenger
- tilgjengelighet til sjøen og stort friluftsområde.
- Tilpasse boliger for alle, ikke bare de med sterk økonomi
- Tilrettelegge for vanskeligstilte, studenter og generell ressursvake som ellers ikke har råd til å bo der.
- Trkke bebyggelse tilbake fra kanalen
- Tur langs kanalen må forsette fra DBS til Ørsnes
- Tønsberg kommune er ikke villig til å legge til rette og bevilge de nødvendige midler til å håndtere en større befolkningsøkning som man ser på den siden av kanalbroen
- Ulike typer hus og leiligheter. Varierte uterom, næringsaktiviteter i 1. etasje
- Variere typer boliger, ikke bare leiligheter for 60+
- Variert bebyggelse
- Variert boligstørrelse. Lage "rekkehus" av første og 2. etasje som kan være egnet for større familier. Fjern parkering til boligenhet (tilsvarende Vestre Bililngstad), for å få ned boligprisen. Ikke grav parkering ned i bakken - dyrt og unødvendig. Parkeringskravet kan være på null for bolig-kontor
- Varierte boliger med innslag av servering og handel. Unngå høy bebyggelse
- Varierte bomuligheter til overkommelige priser. Urbane hager, grønne lunger, identitet og egenart. Miljøvennlige løsninger, drivhus, samhold/felleskap.
- Ved å bygge boliger i alle størrelser og prisklasser. Jo nærmere vannet, jo dyrere! Dermed ekskluderes mange grupper som unge nyetablerte, barnefamilier og pensjonister!
- Vi har selv bodd på Kaldnes i de nye blokkene ved gangbrua. Det ble dessverre alt for mye støy på natta. Vi måtte flytte etter 2 år bare.
- Vi mangler tilrettelagte bofelleskap. Det blir lett kalde forhold å leve under nå alle sitter i sin egen leilighet og ikke har fellesplattformer med naboer/andre mennesker.
- Ville være uriktig å nedbygge området med bare boliger, må være en kombinasjon av flere aktiviteter!
- Åpne byrom, lav bebyggelse, handel og aktiviteter

Har du forslag til aktiviteter, utforming eller annet som eventuelt kan gi et særpreg til denne etappen?

- "1. Et åpent amfi på Filosofiens plass til bruk for alle.
2. Vi ønsker oss tilrettelagt strand.
3. Fontener langs promenaden
4. Sittegrupper"
- Aktiv repslaging
- Aktivitet: ute gym
- Akvarium, badeanlegg
- Anlegg for barn eller et møtested med lavterskel. Jeg stiller meg som frivillig
- Anlegg for flere aktiviteter lignende de ved Støperiet.
- Avslapningsområde for barnefamilier. Spesielt sommer med mulighet til piknik, lek og kanskje bading
- Bademuligheter, serveringssteder
- Badstu på flåte (som Drammen har laget)
- Behold Scanrope byggene i bryggestil.
- Benker og blomster. Frukttrær ?
- Benker, serveringssted, område for kulturarrangementer (innen- og utendørs)
- Benker. Treningsapparater, ulike slag, blomster, busker.
- bevertningsteder, parker, badehus/massasje/terapi, intimsener for musikk/teater, gjestebrygger
- bord/benker, gjerne serverigssteder
- Botanisk hage, utetrening (som på Rosanes), skateboardbane
- "Bred brygge med naturlige slå seg ned plasser.
Flytebrygger på utsiden
Undergang på sydsiden av Kanalbroen"
- Bred promenade som ikke tar noe mere av vannspeilet. Lave bygninger med kafeer m uteservering i front.
- Bringe inn historien fra tbg/nøtterøy. Grønn gangvei som kan brukes med benker og lunger i bybildet
- Brygge/promenader/romslige. Benker. Grønne områder. Lav bebyggelse. Gjestebåtplasser. Legge tilrette for turister. Pub/spiseplass. Historisk preg ifb vikingodden. Sykkelstall som er trygg for sykkel .
- Byferge og autonome småbusser over gangbrua. Kailengde, spennende utstikkere og aktiviteter. Sørg for at det blir lett og luftig slik som i Fredrikstad og ikke blytungt og tett som på Kaldnes. Tiltrekk høyteknologiske bedrifter innen det maritime + sats på kystkultur.
- båthavn, marina, offentlig kai
- Båtplasser/gjesteplasser.
- Deler av etappen kan gå igjennom et reberbane bygg
- Den må ha litt blanding av matserveringer opplevelser og ta del i aktiviteter som ballspill bading og båtliv. Næringer som kan ligge i gateplan og muligens er i småindustri relaterte næringer. Stort skremmer, men viktig at utforming gir grobunn for et aktivt bruk av strekningen på begge sider.
- Dersom dere lager noe aktivitet her, som bowling, escape room, etc.
- Dersom det ikke er til hinder for virksomheten som drives der.
- Det er viktig at det avsettes plass til dette.
- Det ville vært fint å kunne bade!



- ”Drikkefontene for mennesker og hunder Lyssetting”
- Egen gangsti, egen sykkelsti, kiosk, restaurant, badebrygge
- En ny bru fra Nøtterøy til Tønsberg
- Et kreativt utformet badeland/svømmehall mener jeg med hell kunne vært lagt på del av området. I tillegg kafé og restaurant, og en utvidelse av småbåthavna.
- Et repslugermuseum
- Et uhyre viktig bygrep, sammenhengende kanalvandring på begge sider. Kan bli navet i et trafikksystem for myke trafikkanter, samt hente opp tilførselsveger fra omliggende boligområder. Vil bli et meget viktig rekreasjons- og opplevelsestilbud.
- Feks plakater med bilder og tekst av områdene slik de så ut før i tiden, en slags historisk løype langs hele kanalen både nord og sør for bybroen
- fin belysning
- Fint om det blir blåst liv i det gamle repslugeriet.
- fint uteområde både mot kanalen og inn mot kaldnes/nøtterøy
- Fiskebutikk/restaurant
- Flere plasser for verneverdige fartøyer
- Flott med en sammenhengende promenade :) Park / rekreasjonsområde langs promenaden med lekeplasser, - og badestrand :)
- Flott plan! Lag hyggelige rasteplasser, lekeapparater, treningsapparater, store og små trær og busker, store klatrestedener til barn og noen « moderne» gapahuker til ly for vær og vind. Belysning langs hele stien. Er det plass gjerne en sykkelsti ved siden.
- Flytende badstuehus m mulighet for sjøbad, kajakkutleie, kunstprosjekter/skulpturløype, benker/ rastemuligheter, historiske notiser/bilder, småbrygger/pirer, blomstereng/beplantning, trimapparater, originale lekeapparater, grilltønner
- Forlenge den planlagte Reperbanen med kulturaktiviteter, butikker etc.
- Fremkommelig for alle - godt opplyst - trivelig beplantet
- Gangsone i sjøkanten, tilgjengelig for almenheten.
- Gjør som i Drammen, det ville skapt en naturlig rute der folk automatisk går tur. Benker underveis
- Gjøre det enkelt, og ikke alt for mye moderne, moteriktig tjafs.
- Godt å gå på
- Grønne areal, park, stier lekeområde
- grønt området, går fra Scanrope over til reperbånd brygge og fortsetter gjennom Kystkultur sentret, videre langs brygge og under brua og videre til Ørsnes.
- ”Grøntanlegg, gjerne frukttrær og andre matnyttige vekster. Lekeområder, samt rekreasjonsområder. IKKE PRIVATISERENDE områder tett på kanalen.”
- Grøntområder, benker langs vannet, utstilling om industrien som har vært på området. Kanskje noe ala bildene som henger på gangbroen inn til byen. Synliggjør områdets historie. Ikke bygge det ned med leiligheter.
- Har forklart det før men vi kan ha et kafe/kultur ”løp” på brorunden til ulike årstider .inspirert av ”tom waits løpet” men også med kulturelle ”museumsinnslag.” Taufletting osv..Færder vidregående må inlemmes i dette og få denne oppgaven.
- Historie/Kultur, Park
- Historiebevarende utforming, rekreasjonsområde
- Historisk informasjon
- Historisk vandring
- Hva med en bystrand og eller treffsted for alle, ikke ren lekeplass, men plass for et mangfold.
- Høy kvalitet og unngå privatiserende elementer. Unngå verandaer som henger over. Ikke brygge-

konstruksjoner men turvei på fast grunn. Gjerne gjestehavn, men ikke småbåthavn. Høy kvalitet og krav om god drift.

- Ikke lag promenade, lag flere boliger
- Ikke vær redd å nærme dere vannet. Se på Færder og IKKE gjør slikt over hele stedet. nærm dere enda mer vannet :)
- Ingen biler på promenaden. Tilrettelagt for sykler og annet lett-transport. Så mye tilgjengelighet til vannet som mulig. Badeplasser, fonteener, badehus, utleie av robåter osv.og skilt med slagord for medmenneskelighet, skilt med utfordrende filosofiske utsagn ”Kjenn deg selv” osv. Ikke bare et
- Innslag av industrihistorie
- Ivareta minnet om Tønsberg sin sjøfart og industri
- Ja, har mange forslag her, men ta kontakt hvis dere vil. Jobbet allerede med dette ifm Loggen kystlag og den spennende innholdsutviklingen av Reperbanen.
- Ja, men jeg trenger mer enn 300 tegn for å beskrive det. Kystkultursenteret gjør en god jobb fra Ørsnes til Scanrope. Fortsettelsen bør bli like bra.
- kafe7 sitteplasser på veien
- Kiosk Toalett Benker
- Knytte det sammen med stedets historie
- Krakker...grøntområde....lekeområde....kafe....hyggelig.....rullestolvennlig.....et sted å hygge seg.
- Kunne fint være et åpent levende område, med flere aktiviteter som håndværk, servering ect
- ”Kunsthåndverk Kulturopplevelser Sittegrupper - grønne lunger”
- ”Kunstutstilling Historisk sammenheng”
- La det være en tur sti uten alt for mye forsyrende elementer... la det ha et kyststipreg.
- La vannelementet komme inn på land. Ikke la bebyggelse komme ut i vannet!
- Lag en lekeplass basert på industrien som har vært på området. Henge bilder langs promenaden som viser historien til området. Benker og fin belysning langs promenaden. Grøntområder!
- Lag noe eget, ikke kopier andre
- Legg vikingaktivitetene hit.
- Legge promenaden i vannkanten. Der byggene i dag går til vannkanten, bør det være små butikker og kafeer.
- Look to Drammen! Gjerne noe i samme stil, trebrygge, som i Ollebukta. Benker og lekeapparater
- Lyst, «grønnt» og trivelig. Belysning om kvelden
- mer kultur, kunst, farger, natur
- Minigolf
- Mulighet for tillegging av båter med tidbegrenset, avgiftfri tillegging, skape et levende bryggemiljø.
- Møteplasser, kultur og restauranter og kafeer.
- Natur
- Naturlige steder å stoppe når man går langs promenaden. Sittegrupper, kafeer, utescener.
- Naturlige stopp hvor man kan kjøpe mat og drikke. Fokus på kystkultur. Gjerne badeplasser.
- Nei
- ”Nei, men imøtesees med takk - gjerne så snart som mulig. Føler ellers at vi ligger litt utenfor det mest aktuelle området.”
- Noe som formidler historien til de aktiviteter som har vært der tidligere, variert med nyere morsjons apparater som folk kan trimme i eller med.



- Nær sjøkanten. Sittebenker o.l. Grillmulighet. Kaféer. Industrihistorie. Kunst og statuer.
- Opplysningsskilt om histore mv. Enkle aktiviteter for barn.
- Park med gangvei muligheter rundt hele brygga(over gangbrua og kanalen). Åpen og luftig område med plass til argumenter og sosiale sammenkomster.
- Park og museum for scanrope
- Park, sitteområder langs vannet, tilgang til vannet
- Promenaden må gå helt nede i vannkanten med benker til og hvile på
- Restaurante/servering, ungdomsarena innen musikk og kunst, åpen scene, høyblokker utgår bevare det originale,
- Rom for lek i hele området. Gratissteder/Møtesteder i form av benker og bord. Vakre og informative plakater med Scanropes historie.
- Se tidligere svar
- Serveringssted, maritim lekeplass, museum i reperbanen som skal gjenreises, brygge for historiske båter, liten personferge som går mellom scanrope, kaldnes og vikingodden i tidsrommet juni, juli og august.
- Sittebenker/ sittegrupper langs kaikanten. Kanskje en kafe eller to. Kanskje en plenfleck som man kan ta med stol og kose seg i sommermånedene
- Skal byen kun brukes til turisme fremover? Hva tenkes det på at Tønsberg skal leve av om 50-100 år. La industriområdene være
- Små parklunger
- Små, koselige steder å stoppe opp, sette seg ned på en benk, belysning om kvelden, et sted å få kjøpt en kopp kaffe og litt å bite i.
- Snakk med ledelsen i Loggen kystkultursenter. De har planene klare!
- Spennende lyssetting, åpent (må ha god bredde) med tilbaketrukket bygningsmasse. Cafe/restaurant, gallerier?
- steder hvor man kan møtes ,lommer med skog, park, kafe og steder hvor kan møtes uten å må kunne gå langt ,der er mange eldre her så noen form for fritidslokale for aktivitet av mange slags hvor man møtes å driver fellesskapet med sang,dans, tegning.maling syng. snekring og lignende aktiviteter
- Stier lang kanalen og steder å sitte
- Stor bredde, ikke plankefortau, benker hele veien. Plante bærbusker og blomster som dufter. Sett ut «urtekasser» Ikke bygg ut i kanalen!
- Stort klatrestativ evt flere med ulik grad med hyggelig sittegrupper rundt! Også litt gress der man kan sette seg ned og nyte mat fra en av byens cafeen. Er svært få lekeplasser og oppholdsplasser i Tønsberg sentrum
- Strand, grøntarealer, benker, aktivitetsmuligheter, volleyballbane, brygge til krabbefisking, rampe for rullestolbad, søppelbøtter, bademuligheter
- Sørge for at det er spaservei/promenade rundt hele kanalen. Ikke privatisering av Scanrope-tomta
- Så flott! Beholde litt av Scanropeutformingen, masse grønt og gjerne kafeområder
- Treningsapparater,rasteplasser,Lekeapparater
- Ulike skulpturer, litt som Sti for øyet, langs vannet. Isbar/ cafe
- ute servering. tilgang til sjøen
- Utstilling av kunst, mindre konserter, kafé, restaurant
- ”Videreføre bygningsmiljøet som Kystkultursenteret har. Maritime ””monumenter””, grøntområder i tillegg til byggepromenaden”
- Vise hva dom var der før
- åpent for allmenheten



Har du andre kommentarer om den framtidige utviklingen av området?

- At det nå IKKE må bli mer blokker/bebyggelse, men åpent landskap
- Avhengig av ny veg fra Kaldnes over til Sem
- Boliger bør trekkes vekk fra sjøen slik at det ikke virker privatiserende på den delen som er mot sjøen
- Det er nå den eneste strekningen som ennå ikke er ødelagt av blokkbebyggelse. Tenk dere grundig om før dere starter ødeleggelsene.
- Det hadde vært fint å bruke gamle maskiner/kabelhjul o.l. som deler i en park. Og gjerne deler med kaianlegg(dypvannskai er det jo allerede)
- Det har skadet Tønsberg at kanalområdet har blitt tiltettet av høye bygninger som nesten vokser ut over vannveien. Det bør ikke fortsette. Vi trenger lave bygninger nærmest sjøen, så kan de høye byggene ligge lenger unna. Da får vi et åpnere bybilde med utsyn til vannet for flere.
- Det kan ikke være riktig at enda et av byens mest attraktive områder skal bebygges med leiligheter og gjennom det privatisere området og redusere allmenhetens adgang
- flyttet inn i februar og coronaen kom og man ble mere inne boende, så jeg har ikke vert så mye uteog sett
- Framtidig bebyggelse bør stå i still med allerede eksisterende begyggelse. Riv ned det skjemmende skolebygget og bygge opp i stil med de flotte trehusene i strandkanten mot Kaldnes.
- Få med lokale aktører i område. Eksempelvis Kystkultursenteret
- Hadde vært fint som et opplevelsessted
- Håpert denne undersøkelsen ikke bare er et skalkeskul for å få mulighet til å ødelegge nok en del av kystlinjen.
- ikke legg bygg nærme sjøen, det er god nok plass opp mot vei
- Ikke mer bebyggelse langs kanalen
- Ikke ta noe av vannspeilet til annet enn flere båtplasser som alle kan leie, uavhengig av adresse i byen.
- Kyststi og parkområde langs vannet fra Kanalbroen til gangbroen
- Liker tanken på at det kan hentes inspirasjon fra Akerselva i Oslo/ Nydalenområdet og utvikle området til et sted der folk vil oppholde seg, små som store, privat og næring
- Med dagens trafikkbilde på Kaldnes ønsker ikke beboerne i området flere boliger før ny fastlandsforbindelse er på plass.
- Med utvikling av dette området kan man sikre tilgjengelighet og passasje som sikrer en rundtur mellom bruene på begge sider av kanalen
- Savner bademuligheter, sandstrand ,badebrygge
- Stopp utbygging av bolig i kanalområdet
- Store forventninger. Ref Niagara falls amerikansk og Canadisk side
- tur langs hele kanal
- Vi behøver ingen flere boliger på Kaldnes før ny fastlandsforbindelse er på plass. Dagens veisystem er belastet nok som det er på dette tidspunktet. Vær så snill å ta hensyn til dette.
- Viktig med næringslokaler i 1. etg og boliger over, det fungerer fint på Kaldnes.

Har du andre kommentarer om den framtidige utviklingen av området?

- At man er nøye med stedsnavn. Ikke slik som nå at man feks kaller Kanalveien Ørsnes, noe som er helt feil og historieløst
- Badepark med aktiviteter mm
- Bra initiativ å sende ut spørreundersøkelse til oss som bor i nærområdet!
- Bra initiativ! Sikkert mange artige innspill.
- Bruk sunn fornuft - la området være for alle.
- De gule fasadene er ganske fine og fremtidige bygg bør ligne både i arkitektur og høyde.
- Denne undersøkelsen var for lang!
- "Dersom brannstasjonen blir flyttet kan bygningen brukes til vikingmuseum og historie om øyene våre/skjærgårdens beboelse og bruk. Der bør det også henevises til bollærneferga og militærmuseet på østre med mulighet for igangstigning på fler av øyene. Det bør bli et samarbeid mellom Færder og Tønsberg på å gjøre de eksisterende bygningene der drivverdige med små leiligheter for sommerutleie, eller for andre aktiviteter ellers på året. Eks dykkerkurs, kajakkpadling, Seilekurs, matlaging med tang"
- "Det bør legges opp til større brygge plasser for småbåter. Mudring langs frigjorte områder og i tilknytning til bryggepromenaden."
- Fint at det skjer noe på den tomta
- Fint at slike undersøkelser blir gjennomført. Vi føler at vi som innbyggere blir hørt og aktivisert ift utviklingen av våre felles arealer.
- Flott initiativ
- For all del, ikke bygg mer ut i vannet!
- Fylkeskommunen trenger noe av eiendommen på gamle Scanrope tomta til ulike formål som mulig utvidelse og til sykkeparkerings. Ta kontakt med Stig Larsen i Vestfold og Telemark Fylkeskommune for nærmere diskusjoner.
- Færder 3KDA har kommet med mange gode innspill.
- Gleder meg til ferdigstillingen! Det kommer til å bli så fint - kjærkomment - og bra for helhetsinntrykket i bydelen!!!!
- Gleder meg til området utvikles og vi heier på en promenade
- Hvis dere skal bygge leiligheter, bygg lavt og bredt! Ikke høyt og prangende. Dette vil ødelegge for oss som allerede bor her.
- Håper annet enn kortsiktig profitt er målsettingen for området
- håper det blir til et fint sosialområde som alle kan bruke, med kanskje noen hyggelige cafeer eller restauranter. Håper ikke dere bare bygger noen store leiligheter og parkeringsplasser.
- Håper det ikke bare blir boliger og at det blir bruke område for alle da byen trenger det
- Håper det ikke blir flere pregløse, kalde blokker, men heller et godt samspill mellom arkitektur og nærområde som kan løfte Tønsbergs identitet, ikke ødelegge siste rest av den... blanding av gammelt og nytt er spennende, dårlige kompromiss er det ikke.
- Håper det ikke bygges som byggeklosser med stål og plater.
- Håper det tenkes på flere muligheter for alle de som ikke har så mange muligheter. Lavterskel på denne siden av brua er også et behov. Vi er nok flere som sitter hjemme på dagtid og ønsker å bidra mer for samfunnet, men som frivillig med kort avstand. Disse bygningene trenger et løft og samtidig bevare historien, og det er de yngre som er fremtiden. Hvorfor ikke la alle for være en del av dette og lage noe som virkelig er ønsket.
- ikke bygg bare boliger



- Ikke bygg ned denne delen av kanalen slik det har blitt fremstilt i noen forslag.
 - Ikke bygg ned hele området. La noe være til allmenheten!
 - Jeg syns det er et fint initiativ med promenade, bådebrygge langs kanalen.
 - Jeg tenkte på at de fleste steder som tilrettelegges som fritidsarenaer legg alltid hovedvekten på at kroppen skal trimmes, bades og spille spil osv. Er det noen som har tilrettelagt et helt område for sinn/sjels aktiviteter. Filosofiske samtaler, spille-sjakk-plasser, faste plasser for ”bli med i kor”, utendørs permanente staffelier (ta med ditt lerret og stå ved kanalen og mal), denne benken er for samtaler med ”fremmede” (tør du), mange muligheter for mentale fritids aktiviteter..... og et s
 - Kom i gang!
 - Kortvarig tenkning å bygge boliger her og
 - Lag strandpromenade fra gamle fiskebrygga og under kanalbroa som knytter sammen Ørsnes med den planlagte stranpromenaden.
 - Lavhusbebyggelse og promenade langs sjøen så en kan gå rundtur over broene på begge sider av vannbassenget (Ollebukta)
 - Litt vanskelig å svare på denne undersøkelsen,, da jeg ikke vet helt hva det blir bygd på Scanro-
petomta.
 - Lurt med kartlegging
 - Lykke til med arbeidet!
 - Lykke til!
 - Lykke til!
 - ”Mye bråk fra restaurantene om natten gjør det utrivelig.
Hvordan kan man få et nærmiljø som er preget av fellesskap og tilhørighet . Ensomt å bo Kald-
nes.”
 - Nei
 - Nei
 - Nei lykke til.
 - Området må gi tilgang til allmennheten og være en opplevelse for besøkende
 - ove.aastad@dnvgl.com
 - Positivt
 - Positivt med undersøkelse. Sørg for litt plass mellom bygg og vann.
 - Privat eindeomsutviklere skal ikke ha siste ord. Kanalen er folkets eiendom og skal ikke gi den bort til grådig eindoms utviklere.
 - Sats på kunnskap og verdiskapning, ikke bare 60+ og leiligheter.
 - Sjøboder og parker vil dempe inntrykkene fra den nye skolen og eksisterende blokker i Ramberg-
veien. Vekslende bebyggelse kan gjøre helhetsinntrykket penere.
 - Som sagt er vi nok litt utenfor området, men liker å gå turer i nærområdet og sammenhengende
kyststi ville blitt satt pris av mange fler enn undertegnede.
 - Så bra at dere tar denne runden . Tønsbergs fremtidige sjel står på spill.
 - Takk for at dere involverer oss som allerede bor der. Og en ting til: Flere parkeringshus, så vi
slipper gateparkering i boområdene.
 - Tenk kreativt og med mennesket i sentum!
 - Tenk på dem som kommer etter dere og hva de vil synes om deres innsats. Bygg godt og humant
så er det garantert å lykkes!
 - Tilrettelegg for bading i byen, vi har lecatomta og ved scanrope bør deg bli badestiger
 - Undersølelsen var litt vanskelig å fylle ut.
 - ”utbyggingen vil stille store krav til trafikkbelastningen i området. noe som forsterker kravet til
fast broforbindelse.
- mvh

Bredesen Consult
Finn Bredesen”

- Vanskelig å peke på kart
- Vanskelig å tenke seg at dagens bygningsmasse blir videreført, og derfor bør rivning starte så
snart som mulig.
- vi i Kanalveien første hus ,som har leiligheter ved kanalen, kunne ønske os uteplassen mer (pri-
vat) slik at båt/ferge gjester ikke setter seg i våre utemøbler, eller lar sine barn springe på våres
private område uten for våre dør. Kan muliggjøres enkel ved å avgrense med å dele mellom hver
eller annenhver leilighet. Man rammer inn så ingen kan ramle ned gjennom buskene, vi ønsker
gelender ned 3trin,så man får noe å holde i .fint med tretrappe trin, men de er livsfarlige ute ge-
lender i frost
- Viktig området som ikke bare må bli boliger.



LÉVA URBAN DESIGN

OSLO // STAVANGER

LÉVA URBAN DESIGN AS | Ivan Bjørndals gate 27, OSLO | post@leva-urbandesign.no | www.leva-urbandesign.no