

28.03.25

Beskrivelsen i dette notatet er hentet fra tidligere versjon av kommunalteknisk plan, utarbeidet av Asplan Viak AS (20.11.24). Redigeringen er gjort av Spir arkitekter AS (29.04.26). Redigeringen av notatet er ikke forelagt Asplan Viak AS. Redigert notat er gitt samme dato som tegningsvedleggene (28.03.25).

2.5. Adkomst og kjørevei

Figur under viser en oversikt over adkomst for bil og eksisterende veier. Private veger er markert i gul farge. Adkomster fra offentlig veg er regulert i tilstøtende planer: (Færderkvartalet 20150123 fra 2022) og (Scanrope Nord 20160136 fra 2021)



Adkomstene er fra Banebakken via rundkjøring i øst, og fra avkjørsel fra Solveien. Tegning TZ101 viser sporingsbevegelser fra adkomsten i øst. Færder videregående skole har også adkomst fra rundkjøringen i øst. Det er en parkeringsplass i vest, med adkomst fra T-kryss Kaldnesalleen.

Det interne vegsystemet for planområdet er primært brukt av næringen på området. Industrivirksomheten på planområdet ble nedlagt i 2018.

Langs Solveien er det en smal GS-veg med kun 2,3-2,4 meter bredde, gangveien er merket opp med hvit delelinje. Denne skal utbedres.

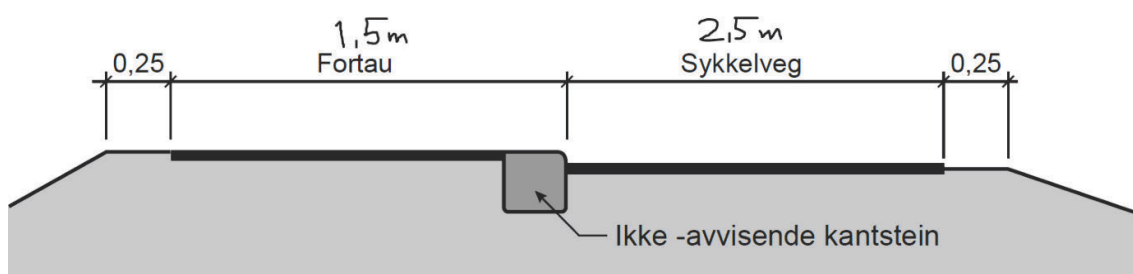


3.3. Utbedring av GS-veg

Eksisterende GS-veg langs Solveien er kun 2,3-2,4 meter bred, gangveien er merket opp med delelinje. Denne må utbedres til sykkelveg med fortau, med total bredde 4,5m.



Utvidelsen av eksisterende GS-vei skjer østover, vekk fra fylkesveien. Grøntrabatt, med trerekke beholdes som det er.



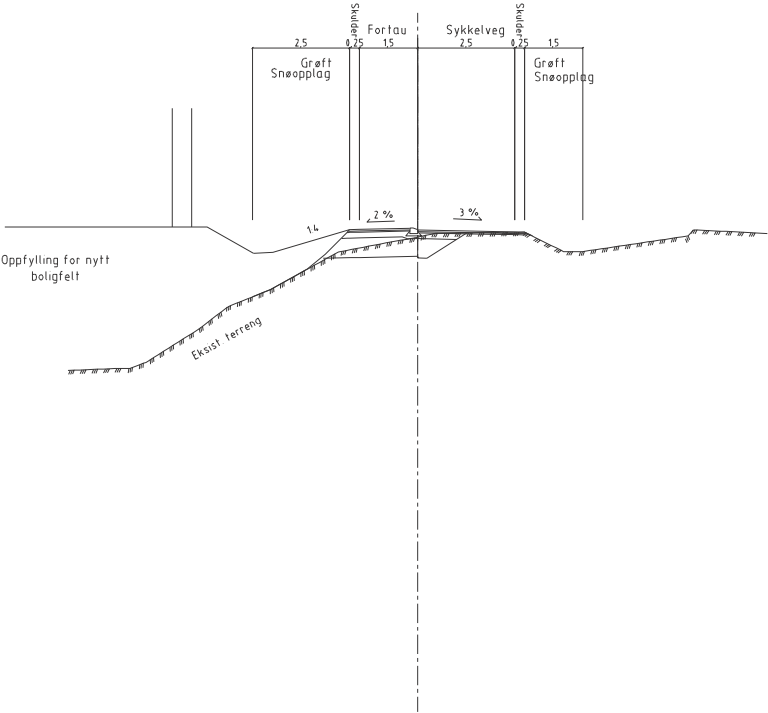
Langs strekningen er det avkjørsel, busslomme og tilrettelagt kryssing, som skal opprettholdes.

Det blir ingen endring av vei høyder langs ny sykkelveg. Ved utbygging av boligfelt skal terrenget heves til samme høyde som Sykkelvei. GS-traséen har enkelte lavbrekk som trenger drenering via sluk eller sandfang.



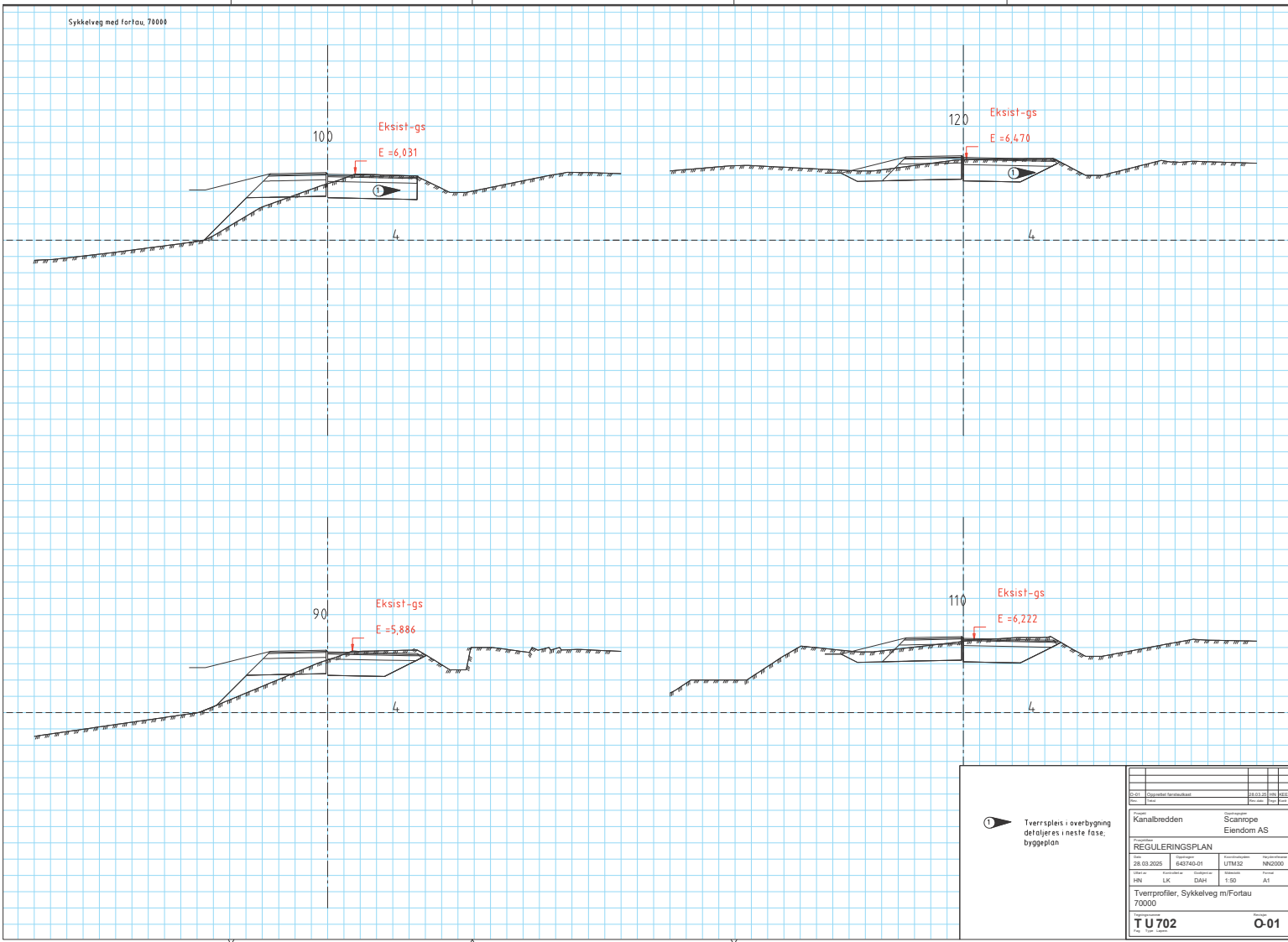
asplanviak.no

Sykkelveg m/Fortau
Prinsipsnitt, linje 70000
Her vist i pr. 200
M = 1:50 (A1)



Kanalbredden		Skanrope	
REGULERINGSPLAN		Eiendom AS	
Dato	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
28.03.2020	643740-01	U7M32	NR2000
HN	KEE	DAH	A1
Normalprofil, Sykkelveg m/Fortau			
70000			
TF 701		O-01	

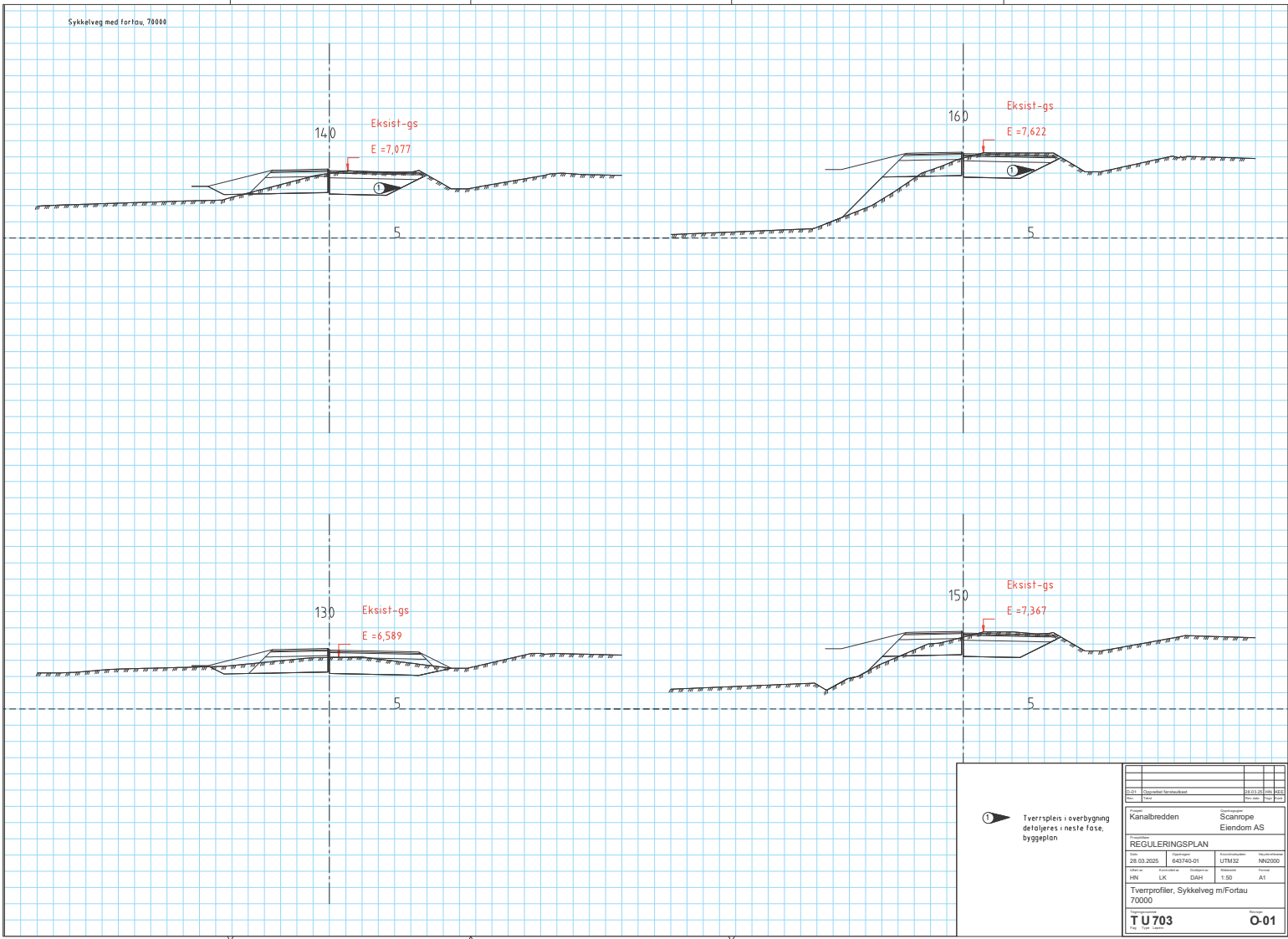
Sykkelveg med fortau, 70000

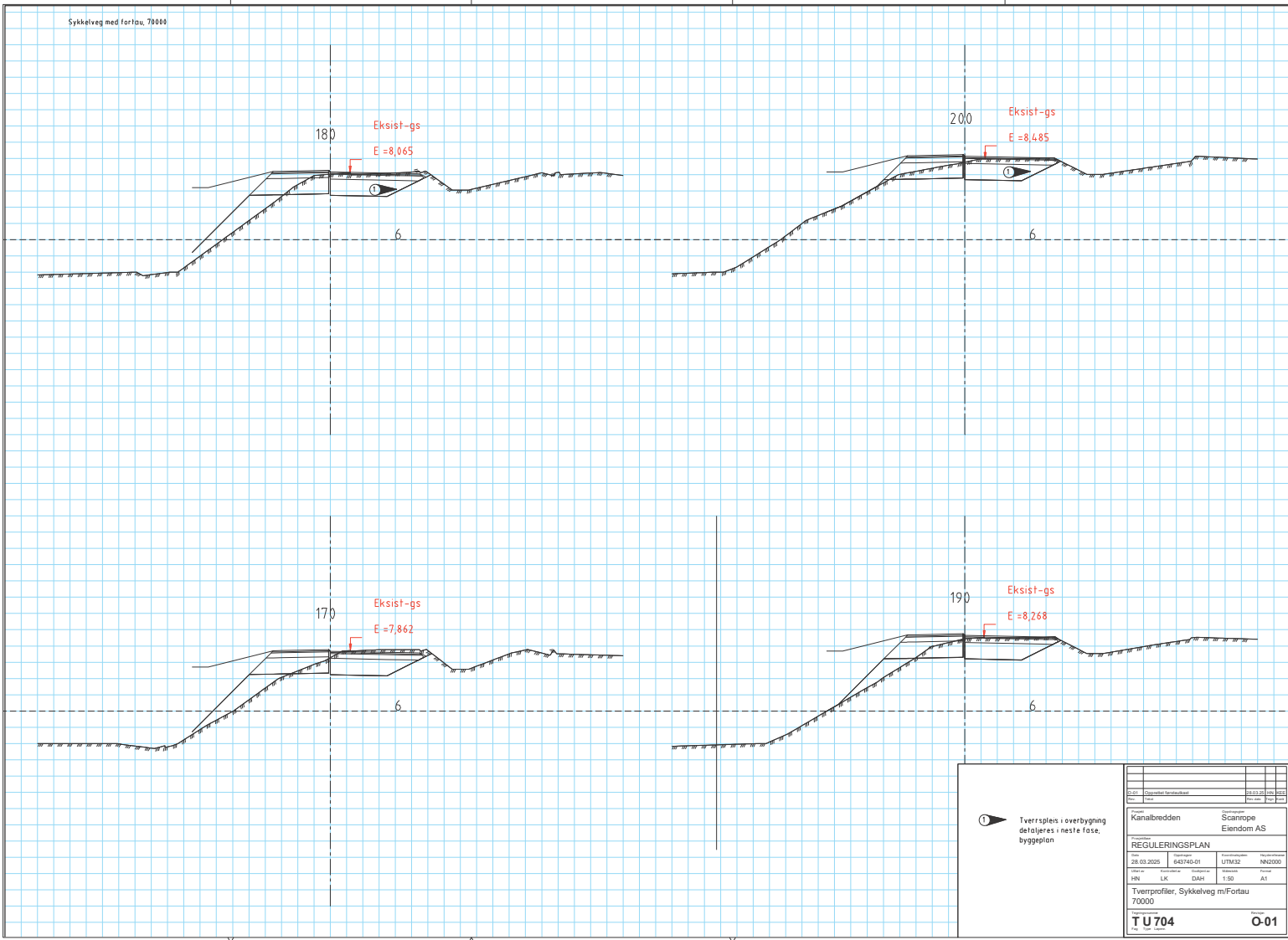


➤ Tverrsnitt i overbygning detaljeres i neste fase, byggeplan

Kanaltverrsnitt		Skanneplan	
REGULERINGSPLAN		Eiendom AS	
Dato	Prosjekt	Utmåling	Skala
28.03.2025	643745-01	UTM32	M2000
HN	LK	DAH	1:50
Tverrsnitt, Sykkelveg m/Fortau 70000		A1	
T U 702		O-01	

Sykkelveg med fortau, 70000

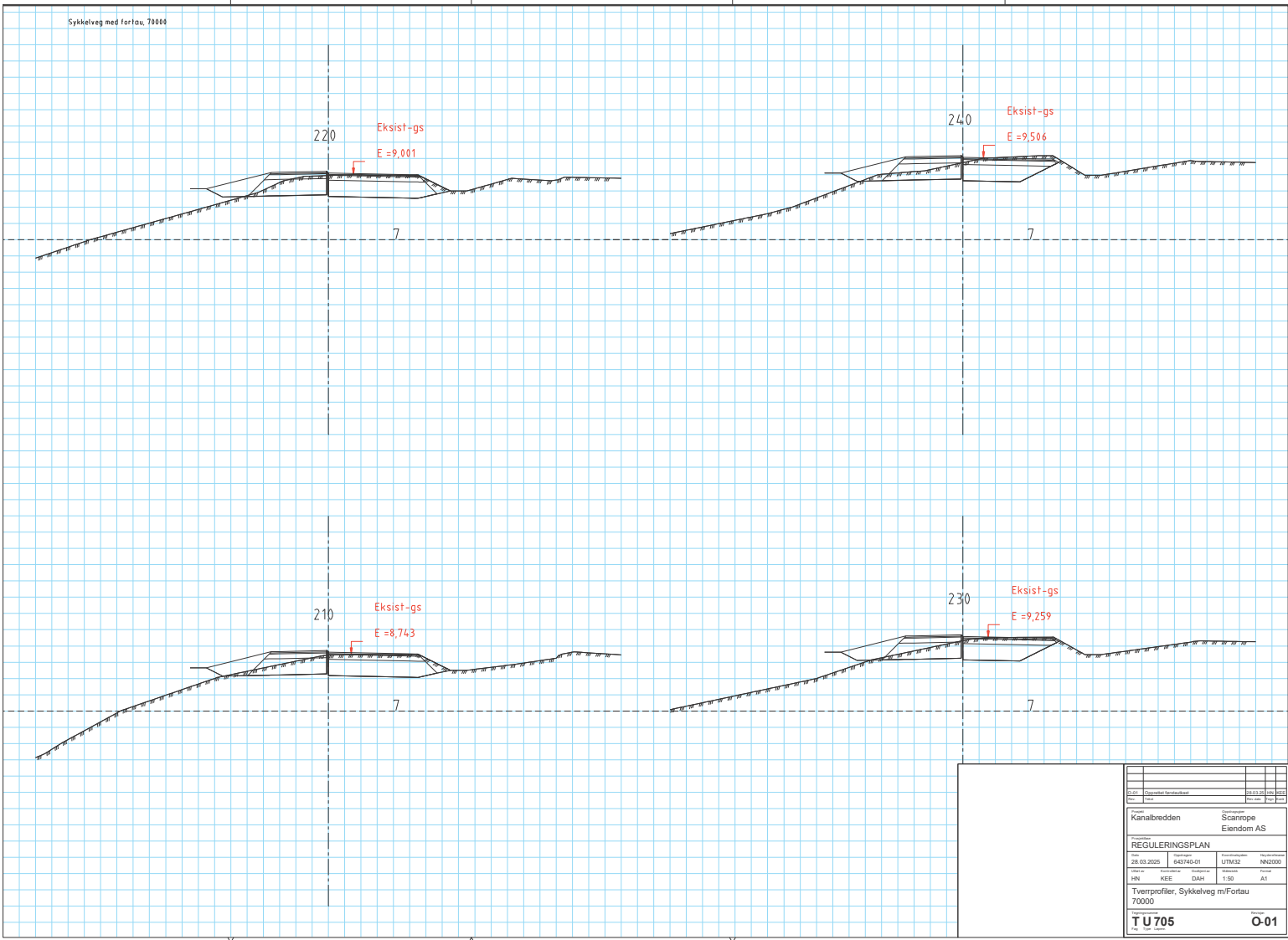




➤ Tverrsplan i overbygning
detaljeret i neste fase,
byggeplan

Kanalbredden		Skanrope	
REGULERINGSPLAN		Eiendom AS	
Dato	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
28.03.2025	643745-01	UTM32	N2000
HN	LK	DAH	A1
Tverrsplan, Sykkelveg m/fortau			
70000			
TU704		O-01	

Sykkelveg med fortau, 70000



0-01		Opparbeidd kanalbredden		28.03.25	
Rev.	Dato	Prosjekt		Rev. dato	Page
Kanalbredden		Scharpe		Eiendom AS	
REGULERINGSPLAN					
Dato	Prosjekt	Eiendomsnr.		Prosjektnr.	
28.03.2025	643745-01	UTM32		N2000	
HN	KEE	DAH		A1	
Tverrprofiler, Sykkelveg m/Fortau 70000					
TU 705		O-01			

Sykkelveg med fortau, 70000

260

Eksist-gs
E = 9,999

8

280

Eksist-gs
E = 10,072

8

250

Eksist-gs
E = 9,753

8

270

Eksist-gs
E = 10,035

8

Kanalbredden		Schanne	
REGULERINGSPLAN		Eiendom AS	
Dato	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
28.03.2025	643745-01	UTM32	N2000
HN	KEE	DAH	A1
Tverrprofiler, Sykkelveg m/Fortau 70000			
T U 706		O-01	



Tegnforklaring

- Situasjonplan
- Kanalbredden
- Formålsgranser Reg Plan
- Tegngrenser
- Leistabilitet
- Småer1 med Skat
- Leistabilitet
- Småer1 med Skat

Kanaltregning		Skanne	
Eiendom AS			
REGULERINGSPLAN			
Dato	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
28.03.2020	643740-01	UTM32	NH2000
HN	KEE	DAH	1:200
Plantegning		AV	
Sporingsbeveg. L(12m) LL(8m)			
TZ 101		O-02	



