KONKURRANSEGRUNNLAG

Anskaffelse etter forskriften del I

Anskaffelse av

“Midlertidig Botilbud”

Saksnr. 2026/10707

1 GENERELL BESKRIVELSE 3
1.1 Oppdragsgiver 3
1.2 Anskaffelsens formål og omfang 3
1.3 Kontraktsvilkår 3
1.4 Deltilbud 3
1.5 Viktige datoer og tidsfrister 3
2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN 4
2.1 Anskaffelsesprosedyre 4
2.2 Skatteattest 4
2.3 Offentlighet og taushetsplikt 4
2.4 Vedståelsesfrist 5
2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget 5
2.6 Tilleggsopplysninger 5
3 KVALIFIKASJONSKRAV 5
3.1 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner 5
4 TILDELINGSKRITERIER 6
5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming 7
5.1 Tilbudets utforming 7
5.2 Elektronisk signatur 7
6 Vedlegg 7

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 *Oppdragsgiver*

Avtalen skal gjelde for Tønsberg kommune, ved NAV Tønsberg.

1.2 *Anskaffelsens formål og omfang*

Anskaffelsens formål er å inngå kontrakt om kjøp av en tjeneste for personer som trenger midlertidig bolig.

Formålet med avtalen er å legge til rette for at Tønsberg kommune, ved Nav Tønsberg, kan tilby midlertidig husvære (døgnovernatting) etter Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdforvaltningen §27. Med midlertidig husvære etter Lov om sosiale tjenester §27 menes at innbygger ikke har et sted å sove og oppholde seg det neste døgnet.

Totalt ser kommunene for seg at anskaffelsen kan beløpe seg til kr. 7,5 mill. NOK eks. mva. i perioden 2026 til 2030. Kontrakt inngås med en fastsatt grunndel på 2 år, etterfulgt av to separate opsjoner på 1 år hver (totalt 4 år). Avtalen videreføres kun hvis begge parter er enige om å benytte opsjonene. Det estimerte beløp er ikke bindende og medfører ingen forpliktelser for kommunen.

1.3 *Kontraktsvilkår*

Kontrakten reguleres av de vedlagte kontraktsvilkårene.

1.4 *Deltilbud*

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.5 *Viktige datoer og tidsfrister*

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	15.06.2026
Tilbudsfrist	22.06.2026
Tilbudsåpning	Uke 26
Evaluering	Uke 26-27
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 27
Kontraktsinngåelse	Uke 28-29
Tilbudets vedståelsesfrist	4 mnd.

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 *Anskaffelsesprosedyre*

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I.

Del 1 anskaffelser er fritatt fra kunngjøringsplikten. “Kontrakter om særlige tjenester og konkurranser om helse- og sosialtjenester” omfattes av unntaket.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha kontakt med leverandørene utover å foreta eventuelle mindre avklaringer/korrigeringer av tilbudene. Det vil m.a.o. ikke bli gitt adgang til å forhandle. Tilbyder må bestrebe seg på å levere sitt beste tilbud da det ikke er anledning til å endre dette.

Leverandøren oppfordres til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via oppdragsgivers KGV.

Samtlige leverandører vil bli orientert i forkant av kontraktsinngåelse. Her vil begrunnelsen for valget framstå, samt frist for leverandør til å klage over beslutningen.

Oppdragsgiver skal holdes fri for ethvert krav eller søksmål som måtte oppstå under eller i forbindelse med noen underleverandørers gjennomføring av kontrakten. Leverandøren har ansvaret for at enhver underleverandør kan levere i henhold til de formål som fremgår av anbudsgrunnlaget.

2.2 *Skatteattest*

Det kreves at leverandører legger frem skatteattest som ikke skal være eldre enn 6 måneder regnet fra tidspunkt for innlevering av tilbud.

2.3 *Offentlighet og taushetsplikt*

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 *Vedståelsesfrist*

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.5. ovenfor.

2.5 *Oppdatering av konkurransegrunnlaget*

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører i KGV.

2.6 *Tilleggsopplysninger*

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via oppdragsgivers KGV.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via KGV.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

3.1 *Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner*

Krav	**Dokumentasjonskrav**
Skatteattest	Det kreves at leverandører legger frem skatteattest som ikke skal være eldre enn 6 måneder regnet fra tidspunkt for innlevering av tilbud.
Leverandøren bør ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag/utleie til vanskeligstilte.	Kort beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Referansene må være relevante for vår virksomhet og ha vært velfungerende gjennom noe tid. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) og vi forbeholder oss retten til å kontakte referansene uten ytterligere varsel. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

4 TILDELINGSKRITERIER

Oppdragsgiver skal ifølge lov om offentlige anskaffelser § 5 innrette sin anskaffelsespraksis slik at den bidrar til å redusere skadelig miljøpåvirkning og fremme klimavennlige løsninger. For del 1-anskaffelser er det ikke et absolutt krav om å vekte klima og miljø med minimum 30 % og oppdragsgiver kan oppfylle miljøkravet ved å stille funksjonskrav i kravspesifikasjonen. FOA § 7-9 fjerde/femte ledd angir at slike krav kan stilles dersom det er klart at det gir en bedre klima- og miljøeffekt.

Det stilles ikke miljøkrav som tildelingskriterium i denne anskaffelsen. Siden anskaffelsen gjelder leie av én enkelt bolig, vurderes absolutte krav til boligens eksisterende standard (kravspesifikasjon/behovsbeskrivelse og kontraktsvilkår) som et mer effektivt og proporsjonalt virkemiddel for å sikre miljøhensyn, enn å evaluere leverandørenes miljøprofil

Oppdragsgiver er av den oppfatning at kort avstand til offentlige kontorer/infrastruktur og kommunikasjonsmidler/knutepunkt vil gi en bedre miljøeffekt enn om det stilles et krav om miljøeffekt som tildelingskriterium da det dreier seg om korttidsleie med relativt hyppig utskiftning av beboere etc.

Vi har valgt å stille følgende miljøkrav til boligen og disse bes bekreftet oppfylt/kommentert i tilbudsbrevet:

Energieffektivitet og oppvarming
- Krav om at boligen har energikarakter/energiattest E eller bedre.
- Krav om moderne isolerglass og god tetthet i bygningskroppen.

Beliggenhet og transport
-Krav om at boligen ligger under 500 meter fra kollektivknutepunkt (buss) for å minimere bilbruk.
-Krav om sykkelparkering.

Materialer og vedlikehold
-Krav om bruk av lavutslippsmaterialer ved eventuell oppgradering før innflytting.
-Krav om bruk av miljøsertifiserte produkter ved renhold

Kriterium	Dokumentasjon
Pris • Under dette kriteriet vurderes: - tilbudt pris	• Pris opplyst i tilbudsbrev
Kvalitet • Under dette kriteriet vurderes: - Brukervennlighet - Funksjonalitet	• Beskrivelse av tilbudt løsning • Besvarelse av kravspesifikasjon/behovsbeskrivelse

5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

Tilbudet skal leveres til oppdragsgivers KGV. Mercell: https://info.mercell.com

5.1 *Tilbudets utforming*

Tilbudet skal i sin helhet leveres etter den utformingen det elektroniske systemet for innlevering angir, innen tilbudsfristen.

5.2 *Elektronisk signatur*

Vi anbefaler leverandørene å benytte seg av elektronisk signatur for å autentisere seg ved innlevering av tilbud. Elektronisk signatur kan bestilles på www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

6 Vedlegg

- Generelle kontraktsvilkår
- Forenklet kontrakt tjenestekjøp
- Kravspesifikasjon/behovsbeskrivelse
- Databehandleravtale DFØ