Til Berørte Leverandører

11.08.2026

2026/10707– Midlertidig Botilbud - Melding om tildeling

Innledning

Oppdragsgiver, Tønsberg kommune, viser til deltakelse i ovennevnte konkurranse. Etter en evaluering av de innkomne tilbudene tildeles kontrakt til 24/7 Bolig AS. Begrunnelsen følger under.

Om anskaffelsen

Anskaffelsen er gjennomført i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974del I. Selv om anskaffelsen er gjennomført etter FOA del I, har oppdragsgiver valgt å gi en skriftlig begrunnelse for tildelingen til berørte leverandører

Mottatte tilbud og avvisninger

Oppdragsgiver mottok tilbud fra 2 leverandører innen tilbudsfristen og begge tilbud ble evaluert.

Følgende leverandører fikk sine tilbud evaluert i konkurransen:

Nr.	Leverandør
1	24/7 Bolig AS
2	Håpets Havn AS

Ingen leverandører eller tilbud ble avvist fra konkurransen.

Om evalueringsmetode og tildelingskriterium

Evalueringsmetode

Evalueringsmetoden i konkurransen var det beste forholdet mellom pris og kvalitet som tildelingskriterier med følgende vekt:

Tildelingskriterium	Vekt
Kvalitet	50%
Pris	50 %
Totalt	100 %

Evalueringen var slik at beste tilbud under hvert tildelingskriterium fikk høyest poengsum og øvrige tilbud ble tildelt score etter relative avvik fra beste tilbud.

Tildelingskriterium Kvalitet:

Kvalitet stod for 50% av evalueringen og ble evaluert på bakgrunn av følgende underkriterier angitt i konkurransegrunnlaget:

- Brukervennlighet
- Funksjonalitet

Tildelingskriterium Pris

Pris ble evaluert på likt grunnlag for alle leverandører ut fra utfylt prisskjema, og var vektet 50% av den totale evalueringen.

Om det valgte tilbudet

Under følger en kort redegjørelse for det valgte tilbudets egenskaper og relative fordeler fordelt på de enkelte tildelingskriteriene i konkurransen. Det er evaluert på en helhetlig samlet vurdering av begge kriteriene – kvalitet og pris.

Tildelingskriterium Kvalitet

Valgte leverandørs besvarelse var god og tydelig ut fra konkurransegrunnlaget og kravspesifikasjonen. Den tilbudte boligen hadde en mer sentral beliggenhet med kortere avstand til kollektivtransport, butikker og aktuelle kommunale tjenester. Besvarelsen var også mer detaljert når det gjaldt boligstandard, oppfølging og tilgjengelige fasiliteter. Dette ga større forutsigbarhet for oppdragsgiver og medførte høyeste poengscore på kvalitetskriteriet.

Leverandør	Kvalitet
24/7 Bolig AS	10
Håpets Havn AS	8,5

Tildelingskriterium Pris

24/7 Bolig AS hadde den laveste prisen og fikk dermed full score på tildelingskriteriet Pris. Det var en betydelig prisforskjell mellom tilbyderne og denne differansen ble avgjørende for dette kriteriet.

Leverandør	Poeng pris
24/7 Bolig AS	10
Håpets Havn AS	6,38

Samlet

Samlet oppnådde 24/7 Bolig AS høyest score i konkurransen. Leverandøren fikk 10,00 poeng på kvalitet og 10,00 poeng på pris, som ga en samlet score på 10,00 poeng. Håpets Havn AS fikk 8,50 poeng på kvalitet og 6,38 poeng på pris, som ga en samlet score på 7,44 poeng. 24/7 Bolig AS ble derfor rangert som nummer 1 og tildeles kontrakten.

Leverandør	Kvalitet	Pris	Vektet kvalitet (50 %)	Vektet pris (50 %)	Samlet score
24/7 Bolig AS	10	10	5	5	**10**
Håpets Havn AS	8,5	6,38	4,25	3,19	**7,44**

Karensperiode og spørsmål

Det er ikke krav til karensperiode i en Del 1 – anskaffelse, men vi vil likevel avvente i tre (3) virkedager før kontrakt inngås. Fristen løper frem til mandag 17. august kl.12.00 og vi har som intensjon å inngå kontrakt innen kort tid etter utløpt frist.

Eventuelle spørsmål bes sendt via kommunikasjonsmodulen i Mercell.

Tønsberg kommune takker for vist interesse.

Med vennlig hilsen

Kristian Higley
Rådgiver – Tønsberg kommune