

Referat fra oppstartsmøte

Endring av reguleringsplan for Træleborgveien 15

Sted: Rådhuset i Tønsberg

Dato: 19.05.2026

Møtedeltakere

Forslagstiller:	Nicolay Staff Georg Steen	Pertual AS / Træleborgveien 15 AS Pertual AS / Træleborgveien 15 AS
Plankonsulent:	Kristian Ottesen	Spir arkitekter AS
Fra kommunen:	Ida Nilsen Hidle Anna Holt	Saksbehandler Medsaksbehandler
Andre deltakere:		

Om oppstartsmøtet

Oppstartsmøtet skal avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Krav til oppstartsmøte er fastsatt i plan og bygningsloven [§ 12-8](#) og [forskrift om behandling av private planforslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven](#):

Kommunen kan beslutte å stanse planarbeidet etter oppstartsmøtet. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering.

Informasjon om planen

Plantype:	Detaljregulering
Plannavn:	Træleborgveien 15
PlanID:	3905 2026007
Saksnummer:	26/6571

Berørte eiendommer

Gårds- og bruksnummer:	Eier/hjemmelshaver:
1005/15	Træleborgveien 15 AS
1006/222	Træleborgveien 15 AS
1006/6	Tønsberg kommune

Planstatus

Overordnede arealplaner, særlig kommuneplanens arealdel, gir viktige føringer for kvalitet, utforming, ytelse mv. som normalt bør ivaretas i reguleringsplaner. De har imidlertid ikke direkte rettsvirkning for reguleringsarbeidet, noe som gir anledning til å regulere løsninger som avviker fra slike planer. Det anbefales likevel at kommuneplanen benyttes som en minstestandard. Avvik fra de overordnede føringene må begrunnes i planforslaget.

Kommuneplanens arealdel:	Kommuneplanens arealdel 2023-2035 Kommunedelplan for Stensarmen, planID 3905 90011
Gjeldende områdeplan:	
Gjeldende reguleringsplan:	Træleborgveien 15, planID 3905 20210206
Kpa. § 2: Motstrid mellom overordnede arealplaner:	Træleborgveien 15 er avsatt til kombinert formål forretning/næring/tjenesteyting i kommuneplanens arealdel og forretning/kontor i Kommunedelplan for Stensarmen. Formålene er dermed delvis overlappende, og området er avsatt til forretning i begge planene. Iht. kommuneplanens bestemmelser § 2 skal kommuneplanens arealdel gjelde foran ved motstrid. Der det ikke er motstrid skal bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen supplere gjeldende arealplaner. Når det gjelder forretningsformål, er det ikke motstrid mellom de to overordnede planene.
Relevante temaplaner:	Informasjon om relevante temaplaner for området er opplyst under hvert enkelt tema i referatet. Alle kommunens temaplaner finner du her: Planer og dokumenter A-Å

1. Beskrivelse av prosjektet

Forslagsstiller ønsker å endre reguleringsplanen for Træleborgveien 15. Hensikten er å åpne for handel med plasskrevende varer. I utgangspunktet ønsker forslagsstiller å legge til rette for forretning i tillegg til formålene som ligger i gjeldende reguleringsplan (kontor/industri/lager). I

planinitiativet foreslår en alternativ løsning der utnyttelsesgraden reduseres fra 11 500 m² BRA til maksimalt 3000 m² BRA, dersom det etableres handel med plasskrevende varer. Bakgrunnen for forslaget er at en kombinasjon vil føre til økt trafikk i området, noe som er i strid med føringer i Kommunedelplan for Stensarmen. På Træleborgveien 15 åpner kommunedelplanen for «maksimalt 3000 m² BRA forretningsareal av virksomheter som ikke er trafikkskapende utover dagens virksomhet». For ytterligere beskrivelse av den foreslåtte planendringen, vises det til planinitiativet.

I møtet utdypet forslagsstiller bakgrunnen for planendringen: Den gjeldende reguleringsplanen for Træleborgveien 15 er i stor grad tilpasset en situasjon med fortsatt drift av dagens virksomhet. Den eksisterende virksomheten skal imidlertid flytte fra eiendommen. Forslagsstiller mener at handel med plasskrevende varer er mer aktuelt med tanke på dagens situasjon. Samtidig ønsker forslagsstiller å beholde mulighetene som ligger i gjeldende reguleringsplan. For å hindre at planendringen legger til rette for mer trafikk enn gjeldende reguleringsplan, foreslår forslagsstiller å lage ulike bestemmelser for utbygging etter henholdsvis gjeldende reguleringsformål og forretningsformål.

2. Viktige forhold

Her diskuteres de viktigste problemstillingene. Temaene som nevnes her, skal ikke betraktes som en uttømmende liste. Det vil fortsatt være krav til utredning og redegjørelse for alle relevante temaer som er nødvendige for saksbehandlingen. Disse temaene behandles i kapittel 4: Utredningsbehov. Krav til dokumentasjon fremgår av vedlagt sjekklister og kravspesifikasjon.

Arealbruk og trafikk

Kommunen har i sin behandling av planinitiativet forstått det slik at forslagsstiller enten ønsker å regulere eiendommen til forretning i tillegg til gjeldende arealformål, eller kun til forretning for plasskrevende varer. I møtet ble det klart at forslagsstiller ser for seg en løsning som åpner både for å bygge ut etter gjeldende plan og forretning for plasskrevende varer, men ikke i kombinasjon. Dette vil innebære at planen har ulike bestemmelser for hvert scenario. Hensikten er at arealbruken ikke skal medføre økt trafikk i området. Kommunen så behov for en intern avklaring etter møtet for å ta stilling til dette forslaget. Forslagsstiller stilte også spørsmål om muligheten for å øke forretningsarealet utover 3000 m² BRA, dersom det kun reguleres til handel for plasskrevende varer. Dette spørsmålet ble heller ikke avklart i møtet.

I etterkant av møtet har kommunen gjort en vurdering av forslaget om to sett med bestemmelser for to ulike scenarier. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å hindre økt trafikk i området, men kommunen vil sterkt fraråde en slik løsning fordi det kan føre til at planen blir lite forutsigbar. Dersom forslagsstiller ønsker å beholde mulighetene som allerede er regulert på eiendommen, anbefaler kommunen heller at forslagsstiller ser på en løsning med en kombinasjon av gjeldende formål og forretning. Forslagsstiller må i så fall utrede hvilke konsekvenser dette kan ha for trafikken i området, og det må sikres akseptable trafikkforhold i både Ringveien, Måkeveien og Træleborgveien. Rammen på maks. 3000 m² forretningsareal på Træleborgveien 15 er en føring i overordnet plan som kan fravikes dersom planforslaget samlet sett gir gode løsninger med hensyn

til trafikk, naboer og andre relevante forhold. Virkningene av planforslaget må være godt dokumentert.

Naturmangfold - forholdet til Presterødkilen naturreservat

Hensynet til Presterødkilen naturreservat var et viktig tema i arbeidet med den gjeldende reguleringsplanen. Det må vurderes hvilke virkninger den nye planen kan ha for naturreservatet og det tilhørende fuglelivet, samt områdets betydning for friluftsliv. Det er viktig at planforslaget ikke forringer verdien av naturreservatet, og det bør vurderes tiltak som styrker naturmangfoldet og opplevelsesverdien i området.

3. Konsekvensutredning

Utløser forslaget krav til konsekvensutredning (KU)?	Nei
Begrunnelse etter KU-forskriftens §§ 6 og 8:	Næringsbygg med et bruksareal (BRA) på mer enn 15 000 m ² er omtalt i punkt 24 i vedlegg I til KU-forskriften. Dette punktet omfatter også forretningsbygg. Gjeldende reguleringsplan for Træleborgveien 15 åpner for en utnyttelse på inntil 11 500 m ² BRA. Utnyttelsesgraden skal ikke økes gjennom planendringen, og tiltaket omfattes dermed ikke av vedlegg I. Mindre næringsbygg er omtalt i vedlegg II punkt 11 j). Planer for tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Den foreslåtte arealbruken er i tråd med overordnede planer, og det vurderes at planendringen ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

4. Utredningsbehov

Mobilitet

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilitet (by- og stedsutvikling) • Grønn mobilitet (kollektivdekning, sykkel og gange) • Forhold til etablerte stier og gang- og sykkelnettverk • Kvalitet, attraktivitet og universell utforming på sti-, gang- og veinettet. • Parkering (bil og sykkel) • Planforslagets virkning på trafikken i området, inkludert forholdet til trafiksikkerhet og myke trafikanter, må utredes.
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	§ 34 Mobilitet § 35 Oppstillingsplasser for sykler § 36 Parkeringsplasser for biler

Aktuelle planer og veiledere (med hyperkobling):	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilitetsplan for Tønsberg sentrum
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bebyggelse

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> • Tilpasning – estetikk/bebyggelsesstruktur/typologi/landskap • Utnyttelsesgrad og høyder • Byggegrenser • Terrengtilpasning • Fjernvirkning
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	§ 14 Arkitektur og byggeskikk § 15 Stedstilpasning og stedsutvikling
Aktuelle planer og veiledere:	<ul style="list-style-type: none"> • Grad av utnytting • Kommunens fortettingsstrategi • Arkitekturhåndboka for Tønsberg

Teknisk infrastruktur, overvann og klimatilpasning

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunalteknisk plan: Det må vurderes om det er behov for å oppdatere den kommunaltekniske planen som følge av planendringen. • Overvann Naturbaserte løsninger skal benyttes så lang det er mulig. Hvis det ikke er mulig, skal det begrunnes.
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	§ 26 Vannmiljø § 27 Overvannstiltak ved byggetiltak § 28 Planlegging av overvannshåndtering ved større utbygginger § 29 Krav om åpne og naturlige vassdrag § 33 Klimagassutslipp og klimatilpasning § 37 Krav til veistandard § 38 Avkjørslser § 40 Renovasjon
Aktuelle planer og veiledere:	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunalteknisk plan i reguleringssaker • Sjekkliste til kommunalteknisk plan i reguleringssaker • Overvannsveileder for Tønsberg

Naturmangfold og naturmiljø

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> • Naturverdier
-------------------------	------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Naturverdier utenfor planområdet: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Forholdet til Presterødkilen naturreservat må vurderes. Det må sikres at naturverdiene og områdets betydning for friluftslivet ivaretas. ○ Styrke naturverdier: Det bør vurderes om planforslaget kan bidra til å styrke naturverdiene i området. Relevante tiltak kan for eksempel være grønne tak, åpen overvannshåndtering eller planting av trær og busker. ○ Kan grøntområder i planområdet brukes som en kvalitet for bebyggelsen? <ul style="list-style-type: none"> ● Vi minner om at «vanlig» natur også har verdi, og at naturmangfold også omfatter geologi og landskap. ● Det skal gjøres en vurdering av naturmangfold iht. naturmangfoldloven §§ 8-12. ● Spredning av fremmede arter ● Vannmiljø
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	§ 21 Naturmangfold § 26 Vannmiljø § 29 Krav om åpne og naturlige vassdrag
Aktuelle planer og veiledere:	<ul style="list-style-type: none"> ● Handlingsplan for økt biologisk mangfold i Tønsberg ● Naturmangfoldloven §§ 8-12

Uteoppholdsarealer, rekreasjon, friluftsliv og lek

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> ● Uteoppholdsarealer. Planforslagets virkninger på omkringliggende utearealer skal vurderes: <ul style="list-style-type: none"> ○ Sol og skygge ○ Støy ○ Luftkvalitet ○ Adkomst og tilgjengelighet ● Friluftsliv <ul style="list-style-type: none"> ○ Virkninger for opplevelsesverdien langs turstien gjennom naturreservatet skal vurderes.
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	§ 6 Barn og unges oppvekstmiljø § 7 Folkehelse § 8 Universell utforming av arealer til personopphold § 9.1 Minste uteoppholdsarealer
Aktuelle planer og veiledere:	

Folkehelse

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> • Støy • Luftkvalitet • Universell utforming <ul style="list-style-type: none"> ○ Universell utforming handler ikke bare om tekniske krav. Det skal være et bærende prinsipp for selve planleggingen, og handler om tilrettelegging. Det skal vises hvordan planforslaget muliggjør universell utforming etter teknisk forskrift, men også hvordan det generelt er tilrettelagt alle brukergrupper og eldre. • Mobilitet • Forurensing
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	§ 7 Folkehelse § 8 Universell utforming av arealer til personopphold § 10 Lydmiljø § 11 Luftmiljø § 12 Lysmiljø
Aktuelle planer og veiledere:	<ul style="list-style-type: none"> • Veileder om behandling av støy i arealplanlegging

ROS og samfunnsikkerhet

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> • Identifisere uønskede hendelser: naturhendelser eller andre uønskede hendelser <ul style="list-style-type: none"> ○ ROS-analyse: DSBs veileder (2022 eller nyere) skal legges til grunn. Eventuelle fagrapporter skal tilpasses funnene i ROS-analysen. Kan utarbeides av plankonsulent. ROS-analysen skal avdekke sannsynlighet for, og konsekvens av, uønskede hendelser. Overordnet er hensikten å undersøke om arealet er egnet til utbyggingsformål. Hvordan ROS-temaene blir fulgt opp, må framkomme tydelig av planbeskrivelsen under hvert deltema. • Områdestabilitet <p>Det må gjøres en vurdering av områdestabilitet/sikkerhet mot områdeskred/sikkerhet mot kvikkleireskred som skal angi, entydig og uten vilkår, om tiltaket vil ha tilstrekkelig sikkerhet i henhold til gjeldende TEK/NVEs veileder 1/2019 (eller nyere versjon). Dersom det er behov for tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, skal planen sikre gjennomføring gjennom rekkefølgebestemmelser og arealdisponeringer.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Avbøtende tiltak må sikres i kart og bestemmelser. ○ Fareområder må markeres med hensynssoner. ○ Sikringstiltak må følges opp med rekkefølgebestemmelser.
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	
Aktuelle planer og veiledere:	<ul style="list-style-type: none"> • DSB Veileder: Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging • NVE veileder: Sikkerhet mot kvikkleireskred (2019) • Byggeteknisk forskrift (TEK17): Kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenning • NVEs aktsomhetskart for kvikkleire

Barn- og unges interesser

Viktige forhold:	<ul style="list-style-type: none"> • Planforslagets virkninger for omkringliggende arealer til lek og opphold • Skolevei (traffiksikkerhet)
Aktuelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel:	§ 6 Barn og unges oppvekstmiljø
Aktuelle planer og veiledere:	

5. Privatrettslige forhold og utbyggingsavtale

Er det behov for avklaring av privatrettslige forhold?	<p>Privatrettslige forhold gjelder eiendomsrett, bruksrett eller lignende rettigheter som er nødvendige for å gjennomføre reguleringsplanen. Tønsberg kommune legger stor vekt på frivillig erverv av private rettigheter, og benytter sjelden ekspropriasjon for å gjennomføre reguleringsplaner.</p> <p>Kommunen anbefaler at eventuelle usikre eiendomsgrenser i eller i tilknytning til planområdet avklares så tidlig som mulig i planprosessen, og senest før første gangs behandling av planforslaget.</p> <p>Det er foreløpig ikke funnet at det er usikre eiendomsgrenser eller andre privatrettslige forhold i området som har betydning for planprosessen.</p>
Er det behov for utbyggingsavtale?	<p>Utbyggingsavtale er nødvendig der det er stilt rekkefølgekrav eller andre krav i reguleringsplanen, som forutsetter at kommunen og grunneier/utbygger blir enige om rettigheter og plikter i forbindelse med gjennomføring av planen.</p>

	<p>Forhandlinger om utbyggingsavtale bør normalt varsles i forbindelse med oppstart av planarbeidet, men avtalen kan ikke inngås før reguleringsplanen er vedtatt.</p> <p>Avdeling for by- og stedsutvikling (BSU) har ansvaret for forhandlinger om utbyggingsavtaler på vegne av kommunen.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Medvirkning

Hvem skal varsles?	<p>Følgende skal alltid varsles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statsforvalteren i Vestfold og Telemark • Vestfold fylkeskommune • Statens vegvesen (SVV) • Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) • Mattilsynet Øst-Norge • Sør-Øst Politidistrikt • Lede AS • Naboer <p>Andre myndigheter og aktører skal vurderes etter behov. Saksbehandler oversender ekstern varslingsliste etter oppstartsmøte. Plankonsulent tar en avveining av hvilke aktører som skal varsles og oversender listen til saksbehandler for godkjenning.</p>
Type varsling	<p>Det skal alltid varsles per brev, i Tønsbergs blad og på kommunens nettsider. Saksbehandler har ansvar for varsling på kommunens nettsider.</p>
Aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging	<p>Forslagsstiller må vurdere om det er behov for et eget opplegg for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, på et tidlig stadium i planprosessen. Herunder skal barn og unge, men også grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, sikres gode muligheter for medvirkning, jf. pbl § 5-1.</p> <p>I planforslaget må det redegjøres for opplegget for medvirkning, og det må være vurdert hvorvidt tilrettelegging for medvirkning har vært god og tilstrekkelig. Dersom forslagsstiller mener det ikke er behov for et eget opplegg for medvirkning, må dette begrunnes.</p> <p>Kommunen oppfordrer forslagsstiller til å ha en god dialog med naboene, inkludert Træla borettslag, i planprosessen.</p>

7. Generelle forventninger

Plankart og -bestemmelser	<p>Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig</p>
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.</p> <p><u>Plankart</u> Vi forventer et ryddig plankart som tydelig viser plassering av renovasjon, parkering, nettstasjon, avkjørsler, byggegrenser og byggehøyder.</p>
Planbeskrivelse	<p>Planbeskrivelsen er et viktig dokument som har til hensikt å beskrive planens mål, hovedinnhold og virkninger. Den skal fungere som en veileder til bestemmelsene og plankartet, hvor de løsninger som er valgt og krav som stilles, blir forklart, utdypet og begrunnet nærmere. Det må vurderes grundig og objektivt for de valg som tas i planen.</p> <p>Planbeskrivelsen skal få frem alle sider fra planen og gi en riktig beskrivelse av planforslaget.</p>

8. Videre prosess

Parallell plan- og byggesaksbehandling?	Ikke aktuelt.
Varsel om planoppstart	Informasjon om prosessen finner du på kommunens hjemmeside .
Generelt om dialog i planprosessen	<p>All kommunikasjon går i utgangspunktet mellom plankonsulent og saksbehandler, og det er i hovedsak plankonsulenten som ber om møter. Dette er for å unngå uklarheter i hvem som har diskutert/avtalt hva.</p> <p>Annet enn oppstartsmøte er det ingen lovkrav til dialog i planprosessen, men det er nesten alltid til stor gjensidig nytte. Erfaring viser at det gir bedre opplyste planer og en mer effektiv planprosess.</p> <p><u>Gjennomgang av uttalelser til varsel om planoppstart</u> Når høringsperioden er over, anbefaler kommunen at det tas en felles gjennomgang av innkomne merknader. Kommunen er opptatt av at det skal være god medvirkning og at det skal komme til syne i planarbeidet.</p> <p><u>Underveismøter</u> Etter oppstartsmøtet og varsling av planoppstart, starter det konkrete arbeidet med å utarbeide et forslag til reguleringsplan. I denne fasen åpner kommunen for dialogmøter for å komme frem til et hensiktsmessig, forsvarlig og omforent planmateriale som er et godt beslutningsgrunnlag for politisk behandling. Tema og tidspunkt avtales med saksbehandler. Vi ber om å få tilsendt nødvendig grunnlagsmateriale inkludert evt. illustrasjoner, senest to uker før avtalt dialogmøte. Dette vil sikre at vi har tid til å involvere relevante virksomheter og forberede oss godt til møtet. Dersom vi ikke har mottatt materialet i tide, må møtet utsettes.</p>

	<p><u>Møte for gjennomgang av planmaterialet</u></p> <p>Vi anbefaler at det før innlevering av planforslag, avtales et møte mellom saksbehandler og plankonsulent for en gjennomgang av planmateriale. Gjennomgangen er rent planteknisk, hvor vi gjennomgår bestemmelser, kart, utredninger etc.</p>
<p>Tilbakemelding på planforslaget /komplett planforslag</p>	<p>Når et planforslag er oversendt kommunen, sendes planmaterialet på intern høring og gjennomgås av saksbehandler. Kommunen gir tilbakemelding så snart som mulig dersom det foreligger mangler, eller dersom det er forhold vi anbefaler at forslagsstiller justerer.</p> <p>Dersom planforslaget vurderes som komplett, er det klart for videre behandling. Som et minimum forutsetter dette at alle plandokumenter er i henhold til nasjonale/kommunale standarder, og følger opp det som ble avtalt i oppstartsmøtet (hvis ikke annet er avtalt senere).</p> <p>Det kan imidlertid oppstå behov for ytterligere avklaringer før planforslaget kan behandles. I slike tilfeller må det inngås en avtale om at behandlingstiden settes på pause inntil nødvendig dokumentasjon er mottatt.</p> <p>Det presiseres at et planforslag kan anses som komplett selv om det ikke følger kommunens – administrasjonens eller politiske myndigheters – anbefalinger. Et slikt avvik kan imidlertid føre til at planforslaget får en negativ innstilling i den videre behandlingen.</p>
<p>Melding om kommunedirektørens innstilling</p>	<p>Saksbehandler informerer forslagsstiller når saksfremlegg med kommunedirektørens innstilling er tilgjengelig på det politiske sakskartet på kommunens hjemmeside. Vi melder ikke hva innstillingen blir før saken er offentlig tilgjengelig. Det er for at politikerne skal kjenne innholdet i saken før de tar imot spørsmål. Saksbehandler kan heller ikke vite endelig innstilling før saken er godkjent av kommunalsjef/kommunedirektør.</p>

9. Gebyr

Gebyr for oppstartsmøtet fastsettes etter [kommunens gebyrregulativ](#) (gjeldende fra 01.03.2026) punkt 1C Oppstartsmøte.

Når planforslaget er oversendt til kommunen vil det bli beregnet gebyr for første gangs behandling av planforslag. Mer informasjon om dette, og regler for beregning av gebyr, finner dere i kommunens gebyrregulativ.



Kommunen kan redusere gebyr dersom gebyrets størrelse åpenbart er i strid med selvkostprinsippet. Slik reduksjon kan gjøres på eget initiativ eller etter søknad fra forslagsstiller. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.