

# Referat fra oppstartsmøte

## Detaljregulering av Wirgenes vei 12 og 14

**Sted:** Rådhuset i Tønsberg

**Dato:** 25.03.2026

### Møtedeltakere

|                         |  |                                   |
|-------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Forslagstiller:</b>  | Ole Christian Vistad                   | Wirgenes vei 12 AS                |
| <b>Plankonsulent:</b>   | Jonas Wøhni Grytnes                    | Spir Arkitekter AS                |
| <b>Fra kommunen:</b>    | Tomine Alette Krogh<br>Øyvind Stigedal | Saksbehandler<br>Medsaksbehandler |
| <b>Andre deltakere:</b> |  |                                   |

#### **Om oppstartsmøtet**

Oppstartsmøtet skal avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet. Krav til oppstartsmøte er fastsatt i plan og bygningsloven [§ 12-8](#) og [forskrift om behandling av private planforslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven](#):

Kommunen kan beslutte å stanse planarbeidet etter oppstartsmøtet. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering.

## Informasjon om planen

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Plantype:</b>   | Detaljregulering      |
| <b>Plannavn:</b>   | Wirgenes vei 12 og 14 |
| <b>PlanID:</b>     | 3905 2026004          |
| <b>Saksnummer:</b> | 22/20197              |

## Berørte eiendommer

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Gårds- og<br/>bruksnummer:</b> | <b>Eier/hjemmelshaver:</b>  |
| 51/541                            | Stamhuset Jarslberg.<br><br>Rettighetshaver til festerett: Wirgenes vei 12 AS |

## Planstatus

Overordnede arealplaner, særlig kommuneplanens arealdel, gir viktige føringer som normalt bør ivaretas i reguleringsplaner. De har imidlertid ikke direkte rettsvirkning for reguleringsarbeidet, noe som gir anledning til å regulere løsninger som avviker fra slike planer. Det anbefales likevel at kommuneplanen benyttes som en minstestandard. Avvik fra de overordnede føringene må begrunnes i planforslaget.

|   |   |
|---|---|
| <b>Kommuneplanens arealdel:</b>                           | <a href="#">Kommuneplanens arealdel 2023-2035</a>   |
| <b>Gjeldende områdeplan:</b>                              |   |
| <b>Gjeldende reguleringsplan:</b>                         | Del av Barkåker næringsområde, Planid: 20110047, vedtatt 12.09.2012.  |
| <b>Kpa. § 2: Motstrid mellom overordnede arealplaner:</b> | Arealformålet i kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan samsvarer. Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer er førende for reguleringsarbeidet.                           |
| <b>Relevante temaplaner:</b>                              | Informasjon om relevante temaplaner for området er opplyst under hvert enkelt tema i referatet.<br><br>Alle kommunens temaplaner finner du her:<br><a href="#">Planer og dokumenter A-Å</a> |

## 1. Planidè

I gjeldende reguleringsplan "Del av Barkåker næringsområde", planid 20110047, er det begrensninger for handel. Tønsberg kommune har på gbnr 51/541 gitt byggetillatelse for XL-bygg i nord, og for FagFlis i sør. Begge byggetillatelse ble gitt med dispensasjon, den ene tidsbegrenset. Hensikten med planarbeidet er å regulere området for gbnr. 51/541 slik at det samsvarer med dagens situasjon og virksomhetenes drift på området.

## 2. Viktige forhold

Her diskuteres de viktigste problemstillingene. Temaene som nevnes her, skal ikke betraktes som en uttømmende liste. Det vil fortsatt være krav til utredning og redegjørelse for alle relevante temaer som er nødvendige for saksbehandlingen. Disse temaene behandles i kapittel 4: Utredningsbehov. Krav til dokumentasjon fremgår av vedlagt sjekklister og kravspesifikasjon.

### Arealformål

Området er i KPA avsatt til næringsbebyggelse, ikke handel. Formålet tilsier at det skal være lite besøksintensive aktiviteter. Gjeldene reguleringsplan (område N2) tillater ikke forretning eller annen besøksdrevet virksomhet med fokus på salg. Dagens virksomhet samsvarer ikke med gjeldende formål. Arealformålet "forretning" bør benyttes, med bestemmelser som begrenser handelen.

I oppstartsmøtet ble det diskutert om planavgrensningen skulle begrenses til arealet for virksomheten Fagflis. Kommunen anbefaler at hele området for gbnr 51/541 reguleres, der arealet for XL-bygg også tas med i planavgrensningen.

### Begrensning av handel

Området er ikke avsatt for handel rettet mot allmennheten, og det har vært et tydelig mål å unngå at Barkåker næringsområde utvikles i retning av ordinær handel. Virksomheten skal hovedsakelig være rettet mot proffmarkedet. I planarbeidet vil det være viktig å redusere risikoen for bransjeglidning og økt besøksintensitet.

Det det må vurderes hvilke bestemmelser som er egnet for å styre dette. Maks-grenser til parkering vil for eksempel være aktuelt for denne planen. Det må også vurderes grense for maksimalt tillatt salgsareal og/eller maksimalt areal rettet mot allmennheten. Det må defineres hva som inngår i virksomhetens areal (lager, kontor, utstilling etc.). Kommunen anbefaler også å hente prinsipper fra KPA § 49.1, og at det vurderes hvorvidt det kan overføres til reguleringsplanen.

I løpet av planprosessen vil det være nødvendig å se på andre virkemidler som kan begrense risiko for bransjeglidning.

### Parkering og trafikk

Det må settes et maksimalt antall parkeringsplasser, særskilt for kundeparkering.

I planforslaget skal det vises til trafikkmengde i dag, sammenlignet med hvordan trafikken ville vært hvis området var i tråd med dagens reguleringsplan.

Det må gjøres en vurdering av trafikken. Det bør sees på når på døgnet den forekommer, type kjøretøy, og om det er kunder, ansatte eller leverandører. Det bør også gjøres en vurdering av konflikt mellom varelevering/kunder, dette bør også inngå i ROS.

## 3. Konsekvensutredning

|  |   |
|--|---|
| <b>Utløser forslaget krav til konsekvensutredning?</b> | <p>Nei.</p> <p>Det er kommunen sin foreløpige vurdering at en endring av reguleringsplan ikke vil ha noen vesentlig større samlet innvirkning på miljø og samfunn, enn det gjeldende regulering legger opp til.</p> |
|--|---|

## 4. Utredningsbehov

### Mobilitet

|   |  |
|---|--|
| <b>Viktige forhold:</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grønn mobilitet (kollektivdekning, sykkel og gange). Vurder både for kunder og ansatte.</li> <li>• Forhold til etablerte stier og gang- og sykkelnettverk</li> <li>• Kvalitet, attraktivitet og universell utforming på sti-, gang- og veinettet.</li> <li>• Parkering (bil og sykkel)</li> </ul> |
| <b>Aktuelle bestemmelser i <a href="#">kommuneplanens arealdel</a>:</b> | <p>§ 34 Mobilitet</p> <p>§ 35 Oppstillingsplasser for sykler</p> <p>§ 36 Parkeringsplasser for biler</p>   |
| <b>Aktuelle planer og veiledere (med hyperkobling):</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u><a href="#">Veileder for mobilitetsutredninger</a></u></li> </ul>  |

### Bebyggelse

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Viktige forhold:</b> | <p>Dersom det skal bygges med en annen utnyttelsesgrad eller høyde enn det som er i dag, forutsetter det utredninger av nær- og fjernvirkninger, samt andre konsekvenser. Dersom endringene er vesentlige, forutsetter</p> |
|-------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
|   | det et nytt planinitiativ.  |
| <b>Aktuelle bestemmelser i <a href="#">kommuneplanens arealdel:</a></b> | § 14 Arkitektur og byggeskikk<br>§ 15 Stedstilpasning og stedsutvikling               |
| <b>Aktuelle planer og veiledere:</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Grad av utnytting</a></li> </ul> |

### Teknisk infrastruktur, overvann og klimatilpasning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Viktige forhold:</b> | <p><u>Kommunalteknisk plan</u></p> <p>Ikke relevant. Siden byggene er bygget er det ikke nødvendig å utarbeide en kommunalteknisk plan.</p> <p><u>VA</u></p> <p>I forbindelse med utbyggingen av XL-Bygg og FagFlis i 2021, ble det sendt inn sanitærsøknad til Kommunalteknikk. Det er imidlertid ikke mottatt ferdigmelding for tiltaket. Kommunen ved kommunalteknikk minner om at ferdigmelding må oversendes.</p> <p><u>Brannvann</u></p> <p>I deler av det innleverte tegningsgrunnlaget er det vist to nye brannkummer. Brannkummer, samt tilhørende vannledning, er i utgangspunktet ment overtatt av kommunen. Dette forutsetter at anleggene er utført i henhold til kommunens krav til kommunale VA-anlegg. Overtakelse forutsetter derfor en særskilt vurdering i samarbeid med Kommunalteknikk</p> <p>Kommunen gjør oppmerksom på at kummer som skal benyttes til slokkevann skal utstyres med Storz-ventil og ellers bygges etter krav i VA-normen.</p> <p><u>Grøntbelter</u></p> <p>Grøntbelter mot jernbanen og vei må opprettholdes (jf. gjeldende plan). Det må sikres i planen at disse ikke kan benyttes til andre tiltak (parkering, lagring m.m).</p> |
|-------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Lengst sør i området er det etablert et grøntbelte som ikke er regulert inn i gjeldende reguleringsplan. Dette bør tas med i forslag til ny plan.</p> <p><u>Vei</u></p> <p>I gjeldende reguleringsplankart for område N2 er det regulert inn to avkjørsler til området. Det er imidlertid etablert tre avkjørsler i praksis. Alle tre avkjørsler på området skal tas med i ny plan og være korrekt inntegnet og regulert. Dette for å sikre samsvar mellom reguleringsplankart og faktisk situasjon på stedet.</p> <p>Avkjørsler skal i plankartet vises med avkjørselspil og frisikt.</p> <p>Grøfteareal (annen veigrunn, grøntareal) ved avkjørslene skal tas med i plankartet.</p> <p>Det må sikres gode løsninger for varelevering og tungtrafikk, slik at dette ikke kommer i konflikt med publikumsarealer. Det bør sees på om avkjørsel som kun skal benyttes til personbiltrafikk må smales inn og få en maksimal bredde. Dette for å forhindre at tungtrafikk/varelevering benytter denne avkjørselen.</p> <p><u>Renovasjon</u></p> <p>Antas avklart i byggesaken fra 2021.</p> |
| <p><b>Aktuelle bestemmelser i <a href="#">kommuneplanens arealdel</a>:</b></p> | <p>§ 26 Vannmiljø<br/>         § 27 Overvannstiltak ved byggetiltak<br/>         § 28 Planlegging av overvannshåndtering ved større utbygginger<br/>         § 29 Krav om åpne og naturlige vassdrag<br/>         § 33 Klimagassutslipp og klimatilpasning<br/>         § 37 Krav til veistandard<br/>         § 38 Avkjørsler<br/>         § 40 Renovasjon</p>   |
| <p><b>Aktuelle planer og veiledere:</b></p>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Overvannsveileder for Tønsberg</a></li> </ul>  |

## Naturmangfold og naturmiljø

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <p><b>Viktige forhold:</b></p> |  |
|--------------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det skal gjøres en vurdering av naturmangfold iht. naturmangfoldloven §§ 8-12.</li> <li>• Økosystemer av betydning for klimatilpasning</li> <li>• Spredning av fremmede arter</li> <li>• Vannmiljø</li> <li>• Geologi og landskap</li> </ul> |
| <b>Aktuelle bestemmelser i <a href="#">kommuneplanens arealdel</a>:</b> | § 21 Naturmangfold<br>§ 26 Vannmiljø<br>§ 29 Krav om åpne og naturlige vassdrag   |
| <b>Aktuelle planer og veiledere:</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Handlingsplan for økt biologisk mangfold i Tønsberg</a></li> <li>• <a href="#">Naturmangfoldloven §§ 8-12</a></li> </ul>   |

## Folkehelse

|   |  |
|---|--|
| <b>Viktige forhold:</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Støy</li> <li>• Luftkvalitet</li> <li>• Universell utforming           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Universell utforming handler ikke bare om tekniske krav. Det skal være et bærende prinsipp for selve planleggingen, og handler om tilrettelegging. Det skal vises hvordan planforslaget muliggjør universell utforming etter teknisk forskrift, men også hvordan det generelt er tilrettelagt alle brukergrupper og aldre.</li> </ul> </li> <li>• Mobilitet</li> <li>• Forurensing</li> </ul> |
| <b>Aktuelle bestemmelser i <a href="#">kommuneplanens arealdel</a>:</b> | § 7 Folkehelse<br>§ 8 Universell utforming av arealer til personopphold<br>§ 10 Lydmiljø<br>§ 11 Luftmiljø<br>§ 12 Lysmiljø  |
| <b>Aktuelle planer og veiledere:</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Veileder om behandling av støy i arealplanlegging</a></li> </ul>  |

## ROS og samfunnssikkerhet

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Viktige forhold:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området ligger i hensynssone for ras/skredfare, en ny ROS-analyse kreves.</li> <li>• Identifisere uønskede hendelser: naturhendelser eller andre uønskede hendelser</li> </ul> |
|-------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ROS-analyse: DSBs veileder (2022 eller nyere) skal legges til grunn. Eventuelle fagrapporter skal tilpasses funnene i ROS-analysen. Kan utarbeides av plankonsulent. ROS-analysen skal avdekke sannsynlighet for, og konsekvens av, uønskede hendelser. Overordnet er hensikten å undersøke om arealet er egnet til utbyggingsformål. Hvordan ROS-temaene blir fulgt opp, må framkomme tydelig av planbeskrivelsen under hvert deltema.</li> <li>● Områdestabilitet<br/>Det må gjøres en vurdering av områdestabilitet/sikkerhet mot områdeskred/sikkerhet mot kvikkleireskred som skal angi, entydig og uten vilkår, om tiltaket vil ha tilstrekkelig sikkerhet i henhold til gjeldende TEK/NVEs veileder 1/2019 (eller nyere versjon). Dersom det er behov for tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, skal planen sikre gjennomføring gjennom rekkefølgebestemmelser og arealdisponeringer. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Avbøtende tiltak må sikres i kart og bestemmelser.</li> <li>○ Fareområder må markeres med hensynssoner.</li> <li>○ Sikringstiltak må følges opp med rekkefølgebestemmelser.</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Aktuelle bestemmelser i <a href="#">kommuneplanens arealdel</a>:</b> |   |
| <b>Aktuelle planer og veiledere:</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● <a href="#">DSB Veileder: Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging</a></li> <li>● <a href="#">NVE veileder: Sikkerhet mot kvikkleireskred (2019)</a></li> <li>● <a href="#">Byggteknisk forskrift (TEK17): Kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenning</a></li> <li>● <a href="#">NVEs aktsomhetskart for kvikkleire</a></li> </ul>  |

## Kulturminner

|   |  |
|---|--|
| <b>Viktige forhold:</b>   | <p>Er det registrert kulturminner/kulturmiljø innenfor eller nært planområdet?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Konflikt mellom tiltak og kulturminner (visuelt eller fysisk)</li> <li>● Kan tiltaket bidra til å styrke opplevelsen av kulturminner eller gjøre dem mer tilgjengelig?</li> <li>● Behov for undersøkelse av kulturminner?</li> </ul> |
| <b>Aktuelle bestemmelser i <a href="#">kommuneplanens arealdel</a>:</b> | § 16 Kulturminner og kulturmiljø   |



|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Aktuelle planer og veiledere:</b> |  |
|--------------------------------------|--|

#### FNs bærekraftsmål

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Relevante bærekraftsmål:</b>      | I planbeskrivelsen skal det tas stilling til relevant bærekraftsmål og hvordan disse følges opp i planforslaget. |
| <b>Aktuelle planer og veiledere:</b> | <a href="#">FNs bærekraftsmål</a>  |

### 5. Privatrettslige forhold og utbyggingsavtale

|   |  |
|---|--|
| <b>Er det behov for avklaring av privatrettslige forhold?</b> | <p>Privatrettslige forhold gjelder eiendomsrett, bruksrett eller lignende rettigheter som er nødvendige for å gjennomføre reguleringsplanen. Tønsberg kommune legger stor vekt på frivillig erverv av private rettigheter, og benytter sjelden ekspropriasjon for å gjennomføre reguleringsplaner.</p> <p>Vi anbefaler derfor at de privatrettslige forholdene avklares så tidlig som mulig i planprosessen, og senest før første gangs behandling av planforslaget.</p> <p><u>Eiendomsgrenser</u></p> <p>Eiendomsgrenser for 51/541 er målt og anses som sikre.</p>   |
| <b>Er det behov for utbyggingsavtale?</b>                     | <p>Kommunen anser at det ikke er behov for utbyggingsavtale.</p> <p>Utbyggingsavtale er nødvendig der det er stilt rekkefølgekrav eller andre krav i reguleringsplanen, som forutsetter at kommunen og grunneier/utbygger blir enige om rettigheter og plikter i forbindelse med gjennomføring av planen.</p> <p>Forhandlinger om utbyggingsavtale bør normalt varsles i forbindelse med oppstart av planarbeidet, men avtalen kan ikke inngås før reguleringsplanen er vedtatt.</p> <p>Avdeling for by- og stedsutvikling (BSU) har ansvaret for forhandlinger om utbyggingsavtaler på vegne av kommunen.</p> |

## 6. Medvirkning

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Hvem skal varsles?</b></p>  | <p>Følgende skal alltid varsles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statsforvalteren i Vestfold og Telemark</li> <li>• Vestfold fylkeskommune</li> <li>• Statens vegvesen (SVV)</li> <li>• Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)</li> <li>• Mattilsynet Øst-Norge</li> <li>• Sør-Øst-Politidistrikt</li> <li>• Lede AS</li> <li>• Naboer</li> </ul> <p>Andre myndigheter og aktører skal vurderes etter behov. Saksbehandler oversender ekstern varslingsliste etter oppstartsmøte. Plankonsulent tar en avveining av hvilke aktører som skal varsles og oversender listen til saksbehandler for godkjenning.</p> <p>Følgende bør varsles:</p> <p>Bane NOR SF – Region øst<br/>Postboks 4350, 2308 Hamar<br/><a href="mailto:Postmottak@banenor.no">Postmottak@banenor.no</a></p> <p>Bane NOR Eiendom<br/>Postboks 9026 Grønland, 0133 Oslo<br/><a href="mailto:Eiendom@banenor.no">Eiendom@banenor.no</a></p> <p>Norges lastebileierforbund, avdeling Vestfold<br/>Orgnummer: 971316578</p> <p>Tønsberg og Færder næringsforening<br/>Orgnummer: 957021344</p> |
| <p><b>Type varsling</b></p>   | <p>Det skal alltid varsles per brev, i Tønsberg blad og på kommunens nettsider. Saksbehandler har ansvar for varsling på kommunens nettsider.</p>  |
| <p><b>Aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging</b></p> | <p>Forslagsstiller må vurdere om det er behov for et eget opplegg for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, på et tidlig stadium i planprosessen, jf. Pbl § 5-1.</p> <p>I planforslaget må det redegjøres for opplegget for medvirkning, og det må være vurdert hvorvidt tilrettelegging for medvirkning har vært god og tilstrekkelig. Dersom forslagsstiller mener det ikke er behov for et eget opplegg for medvirkning, må dette begrunnes.</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## 7. Generelle forventninger

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Plankart og -bestemmelser</b> | <p>Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.</p> <p><u>Plankart</u><br/>Vi forventer et ryddig plankart som tydelig viser plassering av renovasjon, parkering, nettstasjon, avkjørslr, byggegrenser og byggehøyder.</p> |
| <b>Planbeskrivelse</b>           | <p>Planbeskrivelsen er et viktig dokument som har til hensikt å beskrive planens mål, hovedinnhold og virkninger. Den skal fungere som en veileder til bestemmelsene og plankartet, hvor de løsninger som er valgt og krav som stilles, blir forklart, utdypet og begrunnet nærmere. Det må vurderes grundig og objektivt for de valg som tas i planen.</p> <p>Planbeskrivelsen skal få frem alle sider fra planen og gi en riktig beskrivelse av planforslaget.</p>                 |

## 8. Videre prosess

|  |   |
|--|---|
| <b>Parallell plan- og byggesaksbehandling?</b> | <u>Nei</u>  |
| <b>Varsel om planoppstart</b>                  | Informasjon om prosessen finner du på <a href="#">kommunens hjemmeside</a> .  |
| <b>Generelt om dialog i planprosessen</b>      | <p>All kommunikasjon går i utgangspunktet mellom plankonsulent og saksbehandler, og det er i hovedsak plankonsulenten som ber om møter. Dette er for å unngå uklarheter i hvem som har diskutert/avtalt hva.</p> <p>Annet enn oppstartsmøte er det ingen lovkrav til dialog i planprosessen, men det er nesten alltid til stor gjensidig nytte. Det gir bedre planer, en mer smidig saksbehandling og større sannsynlighet for positiv innstilling.</p> <p><u>Gjennomgang av uttalelser til varsel om planoppstart</u><br/>Når høringsperioden er over, anbefaler kommunen at det tas en felles gjennomgang av innkomne merknader. Kommunen er opptatt av at det skal være god medvirkning og at det skal komme til syne i planarbeidet.</p> <p><u>Underveismøter</u><br/>Etter oppstartsmøtet og varsling av planoppstart, starter det konkrete arbeidet med å utarbeide et forslag til reguleringsplan. I denne fasen</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>åpner kommunen for dialogmøter for å komme frem til et hensiktsmessig, forsvarlig og omforent planmateriale som er et godt beslutningsgrunnlag for politisk behandling. Tema og tidspunkt avtales med saksbehandler. Vi ber om å få tilsendt nødvendig grunnlagsmateriale inkludert evt. illustrasjoner, senest to uker før avtalt dialogmøte. Dette vil sikre at vi har tid til å involvere relevante virksomheter og forberede oss godt til møtet. Dersom vi ikke har mottatt materialet i tide, må møtet utsettes.</p> <p><u>Møte for gjennomgang av planmaterialet</u><br/>       Vi anbefaler at det før innlevering av planforslag, avtales et møte mellom saksbehandler og plankonsulent for en gjennomgang av planmateriale. Gjennomgangen er rent planteknisk, hvor vi kikker på bestemmelser, kart, utredninger etc.</p>   |
| <p><b>Tilbakemelding på planforslaget /komplett planforslag</b></p> | <p>Når et planforslag er oversendt kommunen, sendes planmaterialet på intern høring og gjennomgås av saksbehandler. Kommunen gir tilbakemelding så snart som mulig dersom det foreligger mangler, eller dersom det er forhold vi anbefaler at forslagsstiller justerer.</p> <p>Dersom planforslaget vurderes som komplett, er det klart for videre behandling. Som et minimum forutsetter dette at alle plandokumenter er i henhold til nasjonale/kommunale standarder, og følger opp det som ble avtalt i oppstartsmøtet (hvis ikke annet er avtalt senere).</p> <p>Det kan imidlertid oppstå behov for ytterligere avklaringer før planforslaget kan behandles. I slike tilfeller må det inngås en avtale om at behandlingstiden settes på pause inntil nødvendig dokumentasjon er mottatt.</p> <p>Det presiseres at et planforslag kan anses som komplett selv om det ikke følger kommunens – administrasjonens eller politiske myndigheters – anbefalinger. Et slikt avvik kan imidlertid føre til at planforslaget får en negativ innstilling i den videre behandlingen.</p> |
| <p><b>Melding om kommunedirektørens innstilling</b></p>             | <p>Saksbehandler informerer forslagsstiller når saksfremlegg med kommunedirektørens innstilling er tilgjengelig på det politiske <a href="#">sakskartet</a> på kommunens hjemmeside. Vi melder ikke hva innstillingen blir før saken er offentlig tilgjengelig. Det er for at politikerne skal kjenne innholdet i saken før de tar imot spørsmål. Saksbehandler kan heller ikke vite endelig innstilling før saken er godkjent av kommunalsjef/kommunedirektør.</p>   |

## 9. Gebyr

Gebyr fastsettes etter [kommunens gebyrregulativ](#) (2026) punkt 1C Oppstartsmøte.



Når planforslaget er oversendt til kommunen vil det bli beregnet gebyr for første gangs behandling av planforslag. Mer informasjon om dette, og regler for beregning av gebyr, finner dere i kommunens gebyrregulativ.

Kommunen kan redusere gebyr dersom gebyrets størrelse åpenbart er i strid med selvkostprinsippet. Slik reduksjon kan gjøres på eget initiativ eller etter søknad fra forslagsstiller. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.