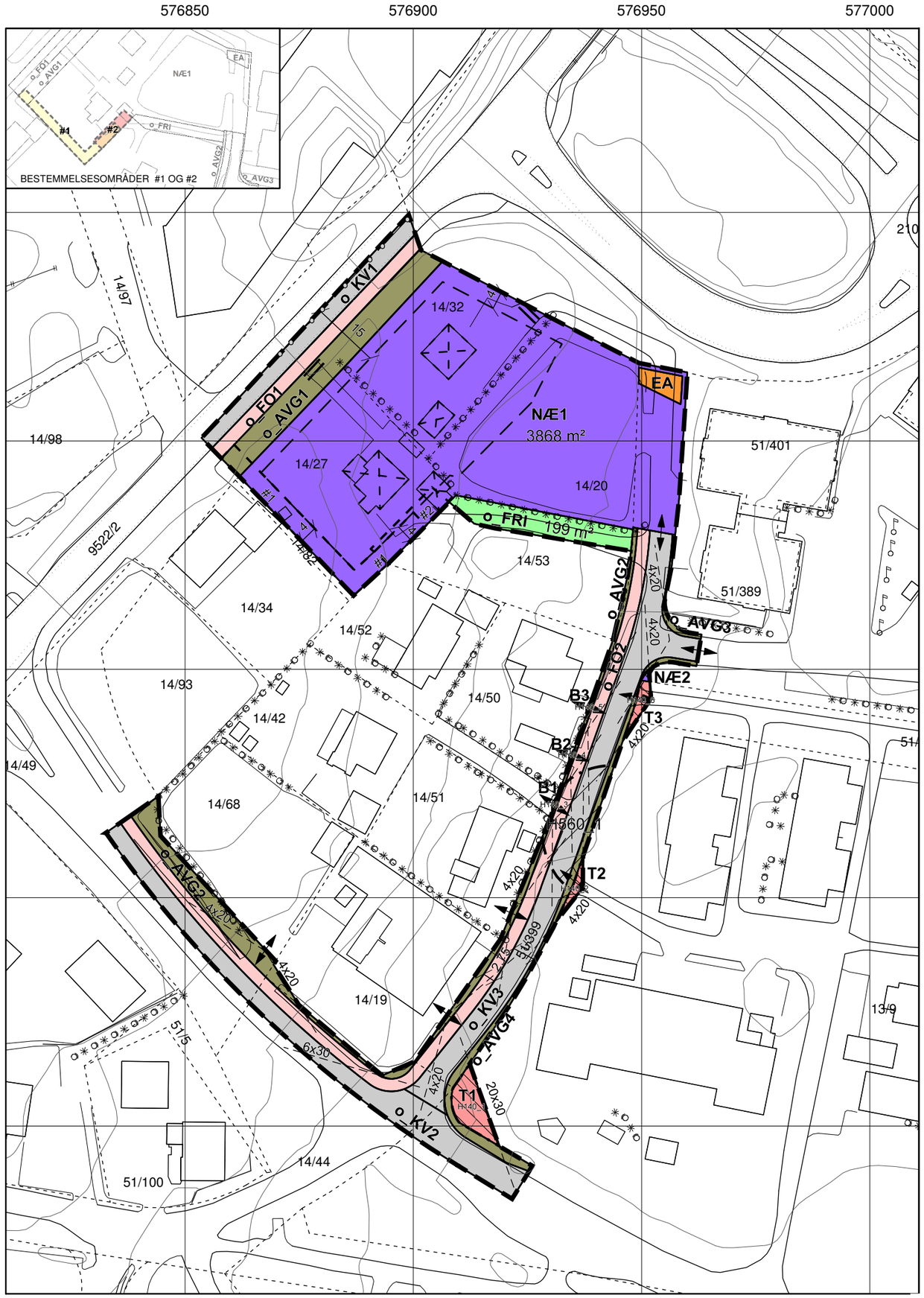

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

B1-3	BOLIGBEBYGGELSE
T1-3	OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING
NÆ1-2	NÆRINGSBEBYGGELSE
EA	ENERGIANLEGG

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

KV1-3	KJØREVEI
FO1-2	FORTAU
AVG1-4	ANNEN VEIGRUNN - GRØNTAREAL

GRØNNSTRUKTUR

FRI	FRIOMRÅDE

HENSYNSSONER

H560_1	SÆRSKILT ANGITT HENSYNSSONE - BEVARING NATURMILJØ
H140_1-6	SIKRINGSSONE: FRISIKT

ANDRE JURIDISKE FLATER

#1	BESTEMMELSESOMRÅDE - FUNKSJONS- OG KVALITETSKRAV TIL BYGNINGER, ANLEGG OG UTEAREAL
#2	BESTEMMELSESOMRÅDE - SIKRE NATURTYPER OG ANNEN VERDIFULL NATUR

LINJE-/PUNKTSYMBOLER

- PLANENS AVGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- EIENDOMSGRENSE
- REGULERT SENTERLINJE
- FRISIKTLINJE
- MÅLE- OG AVSTANDSLINJE
- AVKJØRSEL
- STENGING AV AVKJØRSEL
- BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET

0 10 20 30 40 50m

EUREF89 UTM32, ekvidistanse 1 m

NORD

M 1:1000

TØNSBERG KOMMUNE

3905 20240230

DETALJREGULERING
ÅS NÆRINGSPARK

Komplett planforslag 28.05.2025	Forslagstiller -		Ås kontorsenter AS		
Plandata/-kart; leveranse, revisjoner	Dato	Sign.	Behandling/vedtak	Dato	Sign.
Utarbeidet av SPIR Arkitekter	01.01.24		Utlagt til off. ettersyn i tidsrommet 28.06 - 30.08.2025		
Kontroll, presentasjon iht. SOSI-4.5 og NPAD	22.05.25	KB	Jf. UPB-sak nr. 075/25	23.06.25	
Endringer i plandata utført på vegne av kom. direktør	26.05.25	KB	Vedtatt i UPB, sak nr. 020/26	20.03.26	
			Kommunestyrets vedtak, sak nr. 040/26	08.04.26	
Endringer i plandata utført på vegne av kom. direktør	23.02.26	CDY			