PPM Prosjekt AS

Detaljregulering for **VALLØ RENSEANLEGG**

Planprogram etter M-1941



Dato: 16.10.2026 Versjon: 01 ramboll.no

Dokumentinformasjon

Plannavn:	Vallø Renseanlegg
Plan-ID:	3905 2026002
Plantype:	Detaljregulering
Oppdragsgiver:	PPM Prosjekt
Dato:	16.10.2026
Tittel på rapport:	Planprogram
Oppdragsnavn:	Valø RA og overføringsledninger – Regulering Valø
Oppdragsnummer:	1350064923-002
Utarbeidet av:	EKRE, KTSI, MAENG
Oppdragsleder:	MLMR

Sammendrag

Formålet med planarbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for utvidelse og oppgradering av Vallø renseanlegg i Tønsberg kommune. Anlegget skal ivareta krav til sekundærrensning med reduksjon av organisk stoff og fosfor, samt etablering av nytt nitrogenrensetrinn.

Tiltaket innebærer utvidelse av eksisterende renseanlegg til et regionalt anlegg med kapasitet til å håndtere avløpsvann fra 150 000 personekvivalenter (PE), med mulighet for fremtidig utvidelse. I tillegg til avløpet som behandles ved anlegget i dag, skal Vallø renseanlegg også håndtere avløpsvann fra renseanleggene Bekkevika (Færder kommune) og Vårnes (Sandefjord kommune). Dette avløpsvannet skal pumpes via nye overføringsledninger til Vallø. Traséen for overføringsledningene behandles i en egen, parallell planprosess og inngår ikke i denne reguleringsplanen.

I tråd med Statsforvalterens anbefaling skal utslippsledning og utslippspunkt i Oslofjorden inngå i reguleringsplanen for Vallø, for å sikre helhetlige planløsninger og ivareta hensynet til 100-metersbeltet og berørte interesser.

Bakgrunnen for planen er nye krav til rensing av avløpsvann, særlig knyttet til nitrogenfjerning, for å bedre miljøtilstanden i Oslofjorden. Planarbeidet er et direkte svar på Statsforvalterens pålegg om at det skal etableres nitrogenrensing innen utgangen av 2031, og følger opp føringene i *Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv* (T-1571 B, 2021) og Stortingets anmodningsvedtak nr. 575 (2017-2018). Lokaliseringen på Vallø bygger på mulighetsstudiet for regional nitrogenrensing (COWI, 2023) og er anbefalt i konseptvalgutredningen (KVU) utført av Norconsult (2025). Anbefalingen er politisk vedtatt av Tønsberg kommunestyre (03.09.2025). Prosjektet skal sikre at nasjonale og europeiske miljømål oppfylles, og at anlegget følger krav i EUs reviderte avløpsdirektiv (2024), som innfører trinnvise krav om tertiær- og kvartærrensing frem mot 2045.

Planarbeidet omfattes av krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven og KU-forskriften. Det skal gjennomføres en felles konsekvensutredning som omfatter både renseanlegget, utslippsledningen og utslippspunktet, samt alternativer for utvidelse av renseanlegget. Utredningen gjennomføres i tråd med Miljødirektoratets håndbok M-1941 for klima og miljø, og andre relevante metoder for øvrige tema.

Planprogrammet beskriver også organisering av planarbeidet, opplegg for medvirkning og framdriftsplan.

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn **3**
1.1 Tiltakshaver og konsulent 3
1.2 Hensikten med planarbeidet 3
1.3 Bakgrunn 3
1.4 Krav om konsekvensutredning 5
1.5 Formål for planprogram 6

2. Beskrivelse av tiltaksområdet **7**
2.1 Beliggenhet 7
2.2 Planen/planforslaget 8
2.3 Avgrensning av plan- eller tiltaksområdet 9
2.4 Eksisterende situasjon 9
2.5 Nåværende miljøtilstand 10
2.6 Influensområdet 10
2.7 Nullalternativet 10
2.8 Alternativer 10

3. Gjeldende planer, retningslinjer og føringer **13**
3.1 Statlige føringer og retningslinjer 13
3.2 Regionale planer og føringer 15
3.3 Kommunale planer 15

4. Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes **18**
4.1 Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes 22
4.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse (gjelder planer etter PBL) 23

5. Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og framdrift **24**
5.1 Informasjon og medvirkning 24
5.2 Framdriftsplan 25

1. Bakgrunn

1.1 Tiltakshaver og konsulent

Tiltakshaver: Tønsberg Renseanlegg IKS
Kontaktperson: Mariann Lande, PPM prosjekt
Telefon: 415 48 110
E-post: mariann.lande@ppmprosjekt.no
Fakturaadresse: Tønsberg Renseanlegg IKS, Carl 15 gate 8A, 3150 Tolvsrød

Fagkyndig plankonsulent
Firma: Rambøll Norge AS
Kontaktperson: Melissa Murphy
Adresse: Erik Børresens allé 7, 3015 Drammen
Telefon: 947 83 790
E-post: melissa.murphy@ramboll.no

Saksbehandler i Tønsberg kommune
Saksbehandler: Ida Nilsen Hidle
Medsaksbehandler: Øyvind Stigedal

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utvidelse av det eksisterende renseanlegget på Vallø og etablere et regionalt renseanlegg med fullverdig nitrogenrensing. Planen skal sikre at anlegget ivaretar krav til sekundærrensning med reduksjon av organisk stoff, fosfor og nitrogen.

1.3 Bakgrunn

Regionale og nasjonale føringer

Bakgrunnen for planarbeidet er nye krav til rensing av kommunalt avløpsvann, særlig knyttet til fjerning av nitrogen, for å bedre miljøtilstanden i Oslofjorden. Tilførsel av næringssalter fra kommunalt avløp er en av hovedårsakene til den forverrede tilstanden i fjorden, og kommunene i nedbørsfeltet er gjennom *Helthetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med det aktivt friluftsliv* (T-1571 B, 2021) og Stortingets anmodningsvedtak nr. 575 (2017–2018) pålagt å oppgradere sine renseanlegg, med særlig fokus på nitrogenfjerning.

Det er i tillegg strengere krav til rensing av avløpsvann, med trinnvise krav om tertiærrensing (nitrogen og fosfor) og kvartærrensing (mikroforurensninger) frem mot 2045 i EUs reviderte avløpsdirektiv (2024). Direktivet innebærer at både nye og eksisterende renseanlegg må planlegges og oppgraderes for å møte både dagens og fremtidens krav.

Pålegg og vedtak

Statsforvalteren har gitt pålegg om at det skal etableres nitrogenrensing innen utgangen av 2031. Planarbeidet er et direkte svar på dette pålegget og følger opp anbefalingene fra det regionale prosjektet for felles avløpsstruktur i Vestfold.

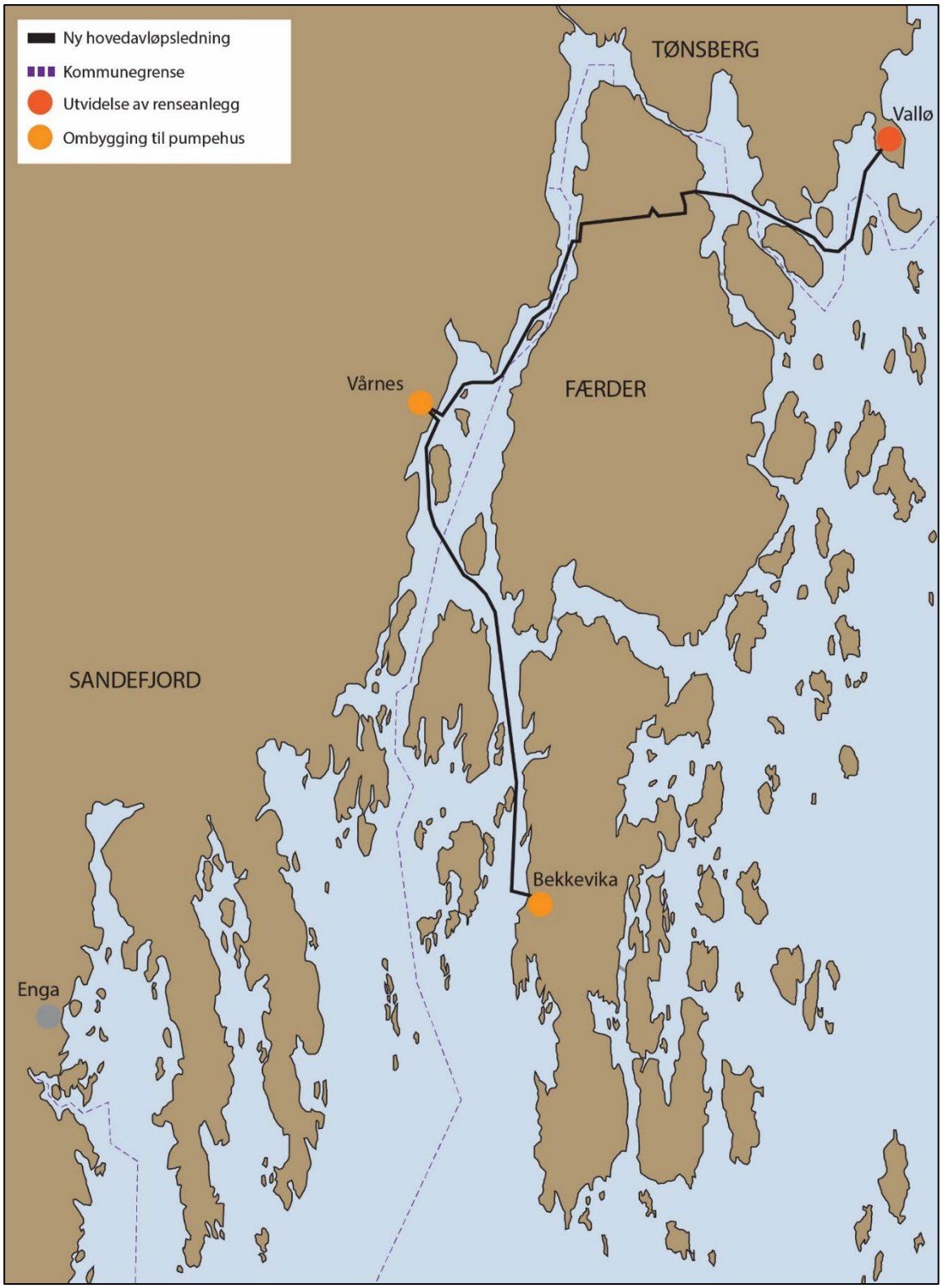
Vestfold-kommunene har fått utarbeidet en konseptvalgutredning (Norconsult, april 2025) som har sett på ulike alternativer for etablering av regionale renseanlegg. Konseptvalgutredningen anbefalte at det etableres ett renseanlegg på Vallø og ett i Horten, samt at det eksisterende renseanlegget på Enga i Sandefjord utvides med nitrogenrensing. Denne anbefalingen er politisk behandlet og vedtatt i kommunene. Saken ble behandlet i kommunestyret i Tønsberg kommune 3. september 2025, sak 084/25. Link.

Det overordnede prosjektet

Det overordnede prosjektet omfatter etablering av nytt felles renseanlegg (Vallø RA) med kapasitet til å håndtere avløpsvann fra omtrent 150 000 personekvivalenter (PE), med mulighet for fremtidig utvidelse. Anlegget skal ivareta krav til sekundærrensning med reduksjon av organisk stoff og fosfor, samt nytt nitrogenrensetrinn.

I planprosessen vil det vurderes muligheten for å sette av areal for å tilrettelegge for fremtidig slambehandling. Dette gjøres for å sikre fleksibilitet til å kunne imøtekomme fremtidige krav og muligheter knyttet til energigjenvinning og sirkulære løsninger for næringsstoffer. De ulike renseteknologiene som vurderes vil i ulik grad legge til rette for en slik fremtidig ressursutnyttelse, og dette vil være et viktig vurderingskriterium ved valg av endelig konsept.

Prosjektet inkluderer også ny trasé for hovedavløpsledning fra renseanleggene Bekkevika i Færder kommune og Vårnes i Sandefjord kommune. Trasé for hovedavløpsledning behandles i en egen, parallell planprosess og inngår ikke i denne reguleringsplanen.



Figur 1. Illustrasjon av forslag til ny hovedløpsledning gjennom Færder, Sandefjord og Tønsberg kommuner. Traséen er hentet fra KVU-en og er ikke endelig bestemt. Vallø renseanlegg er vist med rød sirkel.

1.4 Krav om konsekvensutredning

Det er gjennomført en vurdering av om tiltaket skal konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger (1. juli 2017). I henhold til § 6 bokstav b skal reguleringsplaner for tiltak som omfattes av vedlegg I alltid ha planprogram og konsekvensutredning. Vedlegg I punkt 13 omfatter renseanlegg for spillvann med kapasitet over 150 000 personekvivalenter (PE). Renseanlegget på Vallø har kapasitet over 150 000 PE og skal utvides for å oppfylle nye

rense- og miljøkrav. Tiltaket er ikke tidligere konsekvensutredet i overordnet plan. Planarbeidet utløser derfor krav om konsekvensutredning, med tilhørende planprogram.

1.5 Formål for planprogram

Formålet med planprogrammet er å legge grunnlaget for utarbeidelse av detaljregulering for utvidelse og oppgradering av Vallø renseanlegg. Planprogrammet klargjør rammer og avgrensninger for planprosessen, og angir hvilke temaer som skal behandles i planarbeidet og den tilhørende konsekvensutredningen. Dokumentet beskriver hvilke problemstillinger som er sentrale for vurdering av miljø- og samfunnskonsekvenser, hvilke alternativer som skal utredes (inkludert nullalternativet), samt hvilke metoder og faglige retningslinjer som skal benyttes i utredningsarbeidet.

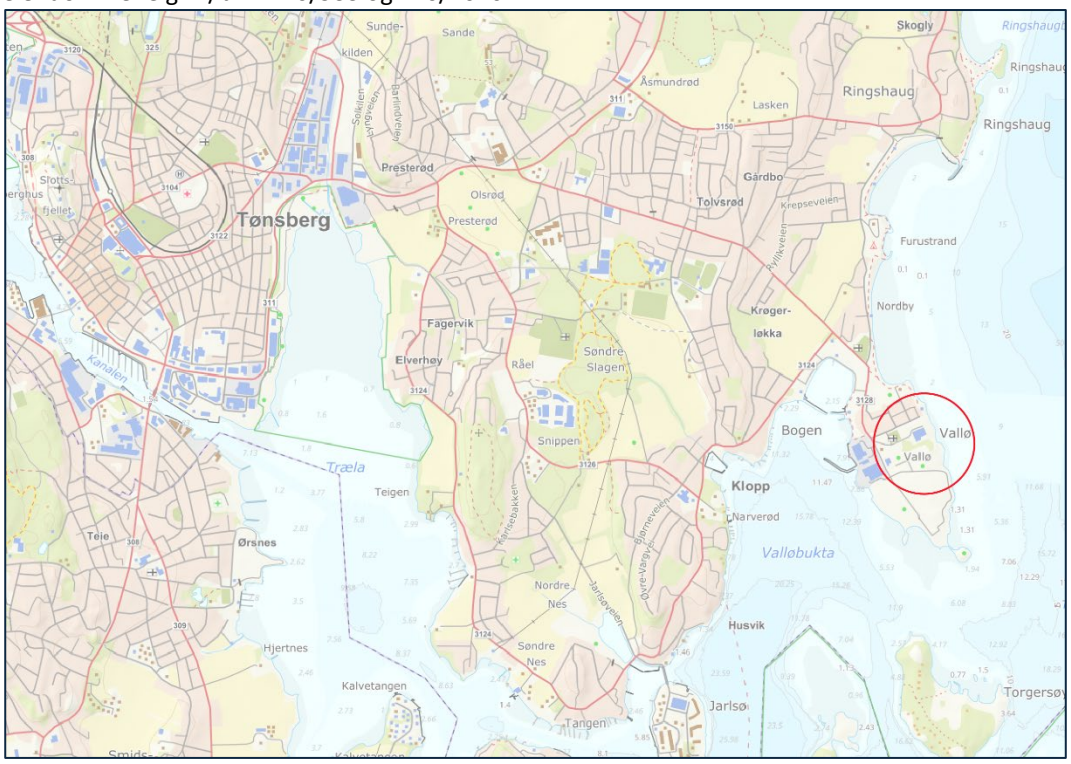
Planprogrammet skal også beskrive opplegg for medvirkning og informasjon til berørte parter, med oversikt over tidspunkt og former for varsling, høringer og andre medvirkningstiltak som sikrer at myndigheter, interessenter og lokalsamfunn kan gi innspill til planforslaget.

Planprogrammet viser også hvordan planarbeidet forholder seg til krav i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften), og angir at utredningene skal gjennomføres i tråd med relevante faglige veiledere.

2. Beskrivelse av tiltaksområdet

2.1 Beliggenhet

Det eksisterende renseanlegget med tilhørende pumpehus ligger på halvøya Vallø i Tønsberg kommune, på eiendommene gnr./bnr. 140/933 og 140/1076.



Figur 2. Planområdets beliggenhet markert med rød sirkel. Bakgrunnskart fra Norgeskart.

Mot øst er kystlinjen mot Ytre Oslofjord. Mellom gjerdet rundt renseanlegget og kystlinjen går det en etablert tursti som skal ivaretas i det videre planarbeidet. Mot vest er det næringsbebyggelse og virksomheter tilknyttet Valløbukta. I vest er også fylkesveg 510 (Carl 15. gate), og adkomster via Valløveien fra Tolvsrød. Mot nord er et etablert boligområde med småhusbebyggelse og grøntstruktur. I sør ligger kulturminnet Prinds Christians batteri, omtrent 700 m fra renseanlegget. Langs kystlinjen på halvøya finnes småbåthavner og arealer for småbåtlag.



Figur 3. Oversiktsbilde av renseanlegget og pumpehus sett fra øst mot vest. Bilde fra PPM.

Vallø har en industrihistorisk bakgrunn med tidligere virksomhet knyttet til oljeraffineri. Etter at industrien ble avviklet, er bygninger fjernet og masser renset, slik at terrenget i dag fremstår i hovedsak som flatt og åpent i store deler av området.



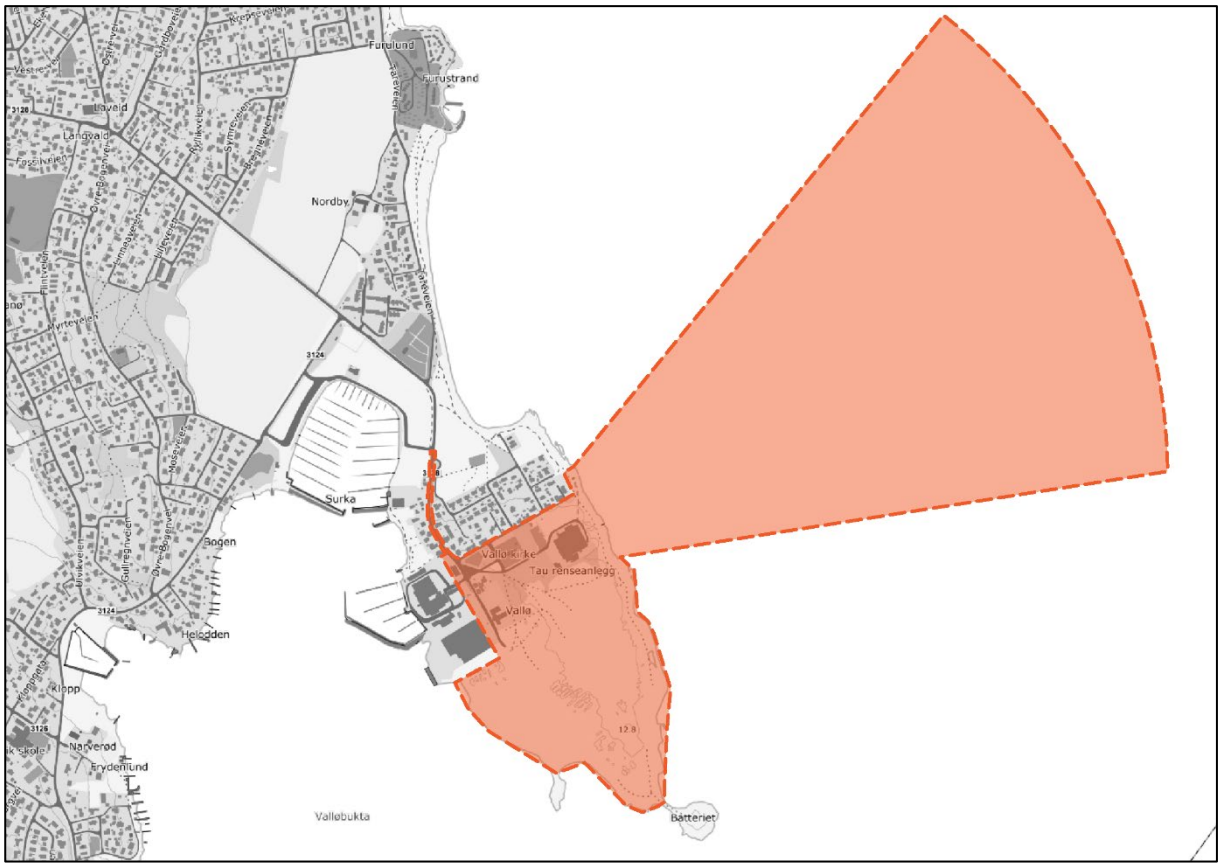
Figur 4. Oversiktsbilde av terreng, gamle Esso-tomten sett mot sør.



Figur 5. Bilde av tursti, sett mot det sør-østlige hjørne av renseanlegget.

2.2 Planen/planforslaget

Utvidelsen av Vallø renseanlegg skal legge til rette for etablering av anlegg for nitrogenrensning. Utslippsledning og utslippspunkt i Oslofjorden inngår også i planen. Planen skal sikre tilstrekkelig areal for å sikre en langsiktig utvikling, fremtidig kapasitetsbehov, nødvendig teknisk infrastruktur og internveier.



Figur 6. Oversiktskart som viser planavgrensning ved varsel om oppstart (markert med oransje).

2.3 Avgrensning av plan- eller tiltaksområdet

Planområdet omfatter den eksisterende tomten gnr./bnr. 140/933 der renseanlegget ligger, samt pumpehuset på gnr./bnr. 140/1076. For å sikre nødvendig teknisk infrastruktur tilknyttet renseanlegget foreslås det i tillegg å inkludere deler av den tilgrensende eiendommen gnr./bnr. 140/3 til planområdet. Planavgrensningen er lagt slik at den dekker arealbehov for drift av eksisterende anlegg og planlagt utvidelse, samt fleksibilitet for fremtidige kapasitetsbehov. I tillegg er det tatt høyde for midlertidig arealbehov i en anleggsfase, blant annet langs Carl 15 gate.

Søndre del av Carl 15. gate er tatt med i planområdet, da det som en del av planarbeidet skal vurderes behov for opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs gaten der dette mangler i dag.

Arealene mellom renseanlegget og Carl 15. gate er også inkludert i planområdet. Dette inkluderer blant annet Vallø kirke og kirkegård. Arealene er ikke nødvendig for utvidelsen av renseanlegget, men tatt med for at man eventuelt skal kunne sikre nødvendige hensyn til kulturminneverdier som en del av planprosessen.

Planavgrensningen tar også høyde for at det skal etableres en ny utslippsledning fra renseanlegget til sjø. I tråd med anbefaling fra Statsforvalter skal det nødvendige arealet i sjø inngå i planområdet.

Endelig planavgrensning vil avgjøres etter innspill i oppstarts- og høringsfasen, og ved endelig utforming av planforslaget.

2.4 Eksisterende situasjon

Eksisterende situasjon kjennetegnes med at det er et etablert renseanlegg og pumpehus på Vallø. Adkomst er via Valløveien og Carl 15. gate. Området har en industrihistorisk bakgrunn, og store deler av terrenget fremstår som flatt og åpent etter opprydding i tidligere forurensede masser. Mellom gjerdet og kystlinjen mot Ytre Oslofjord er en mye brukt tursti som inngår i et større friluftsområde i nærområdet. Dagens trafikk til og fra anlegget består hovedsakelig av personbiltrafikk knyttet til drift og jevnlig tungtransport for slamhåndtering.

2.5 Nåværende miljøtilstand

Det ble gjennomført omfattende opprydding 2016–2020 for å fjerne grunnforurensning etter tidligere raffinerivirksomhet. Det kan likevel finnes rester av forurensning i grunnen. Under oppryddingen ble det også fjernet bomber og miner fra andre verdenskrig. Det kan ikke utelukkes at det finnes udetonert ammunisjon (UXO) i området. Det er også kjent forurensning i sjøbunnen utenfor Vallø.

2.6 Influensområdet

Influensområdet angir hvor tiltaket kan gi virkninger i en anleggs- og driftsfase. Avgrensningen varierer etter fagtema og vil presiseres i konsekvensutredninger og ROS-analysen.

Det er gitt en foreløpig vurdering av influensområde for følgende fagtema:

Fagtema	Influensområde
Naturmangfold	Defineres av økologisk funksjonsområde rundt planområdet og langs kystsonen
Vannmiljø	Defineres av faren for avrenning av tidligere forurensede masser og påvirkning fra ny utslippsledning
Friluftsliv	Baseres på synlighet, opplevelsesvirkninger og tilgjengelighet/fremkommelighet til turstier og rekreasjonsområder
Kulturmiljø	Sikt og nærvirkning mot Vallø kirke og Vallø hovedgård med hageanlegg
Landskap	Baseres på synlighet
Forurenset grunn	Defineres av utfyllende kartlegging av eksisterende rensede masser
Forurensing (lukt, lys og støy)	Lukt-, lys- og støyforurensning fra tiltaket
Forurensing (utslipp)	Fysisk forurensning på land og i sjø
Trafikk	Endret trafikkmengde, luftforurensning, trafikksikkerhet og økt støy, mm.

2.7 Nullalternativet

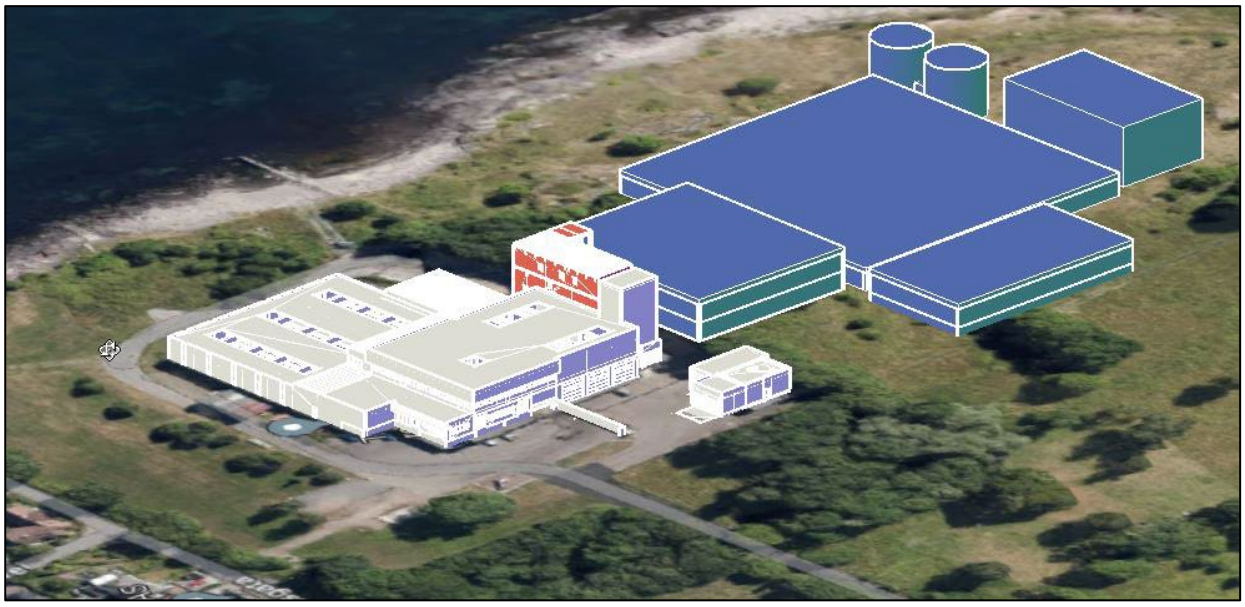
Nullalternativet brukes som sammenligningsgrunnlag når det vurderes hvilken påvirkning et tiltak vil ha for de ulike fagtemaene. Det beskriver forventet utvikling i planområdet og influensområdet dersom reguleringsplanen for Vallø renseanlegg ikke gjennomføres. For dette planarbeidet defineres nullalternativet som en videreføring av dagens drift.

2.8 Alternativer

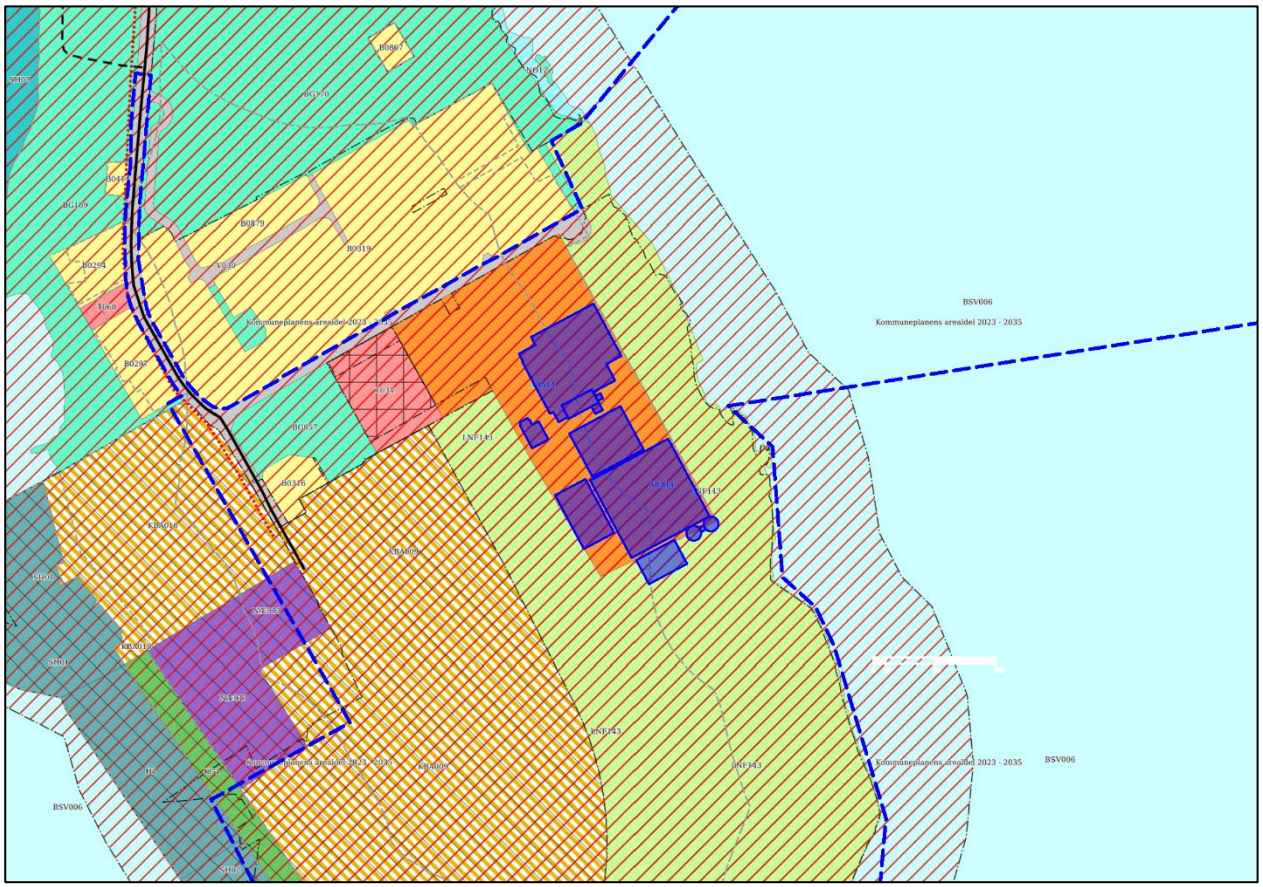
Dette kapittelet redegjør for hvilke realistiske alternativer som legges til grunn for konsekvensutredningen (KU). Alternativene bygger på mulighetsstudiet for regional nitrogrenrensing (COWI, 2023) og konseptvalgutredningen (Norconsult, 2025) som ble vedtatt av Tønsberg kommunestyre 3/9-2025. I tråd med KVU-vedtaket skal Vallø renseanlegg, i tillegg til avløpet som behandles i dag, også håndtere avløpsvann fra renseanleggene Bekkevika (Færder kommune) og Vårnes (Sandefjord kommune) som skal pumpes via nye overføringsledninger til Vallø.

Hovedalternativ – Utvidelse av Vallø renseanlegg (fra mulighetsstudiet konsept 1A)
Hovedalternativet er å utvide eksisterende anlegg på Vallø til et regionalt anlegg med nitrogenrensing. Hovedalternativet legger til grunn utvidelse av renseanlegget sørover. Konseptet forutsetter en utvidelse med fotavtrykk (BYA) på omtrent 14 000 m², i hovedsak innenfor areal avsatt til bebyggelse og anlegg i kommuneplanens arealdel. Nødvendig areal for ringvei rundt bygget for drift og vedlikehold av anlegget, vil komme i tillegg.

Alternativet innebærer at det etableres en ny utslippsledning i sjø fra Vallø i Ytre Oslofjord. Endelig trasé og utslippspunkt avklares i KU-arbeidet.



Figur 7. Illustrativ perspektivskisse av mulig utforming av utvidelse av renseanlegget på Vallø, konsept 1A (COWI, 2023).



Figur 8. Plangrense (blå, stiplet linje) og konseptskisse 1A av renseanlegg med utvidelse fra COWIs mulighetsstudie (2025) (markert med blå). Grunnlag er kommuneplanens arealdel.

Alternativ 2 – Justert utforming av konsept 1A

I tillegg til hovedalternativet skal det utredes et alternativ 2 på samme detaljeringsnivå i KU-prosessen. Dette innebærer en justert utforming av konsept 1A på tomten på Vallø, og skal synliggjøre og sammenligne virkninger på miljø, arealbruk og transport opp mot hovedalternativet.

Som grunnlag for utforming av Alternativ 2 legges følgende føringer til grunn:

- Vurdering av alternativ plassering av bebyggelsen, med særlig hensyn til konsekvenser for naturmangfold.

- Ivaretagelse av hensynet til kulturmiljøet rundt Vallø kirke og Vallø hovedgård, inkludert det tidligere hageanlegget med tilhørende dam.
- Sikring av tursti langs sjøen øst for renseanlegget, inkludert vurdering av bedre buffersone mot stien og mulighet for parkeringsareal for turgåere.
- Vurdering av alternativ plassering av utslippspunktet i Ytre Oslofjord.

3. Gjeldende planer, retningslinjer og føringer

3.1 Statlige føringer og retningslinjer

Forurensningsloven

Forurensningsloven regulerer utslipp fra avløpsanlegg og stiller krav om at alle renseanlegg må ha utslippstillatelse før renset avløpsvann kan slippes ut til resipient (elv, sjø eller fjord). Tillatelsen fastsetter vilkår for hvilke stoffer og mengder som kan slippes ut, og loven krever at beste tilgjengelige teknologi benyttes for å begrense forurensning. Myndighetene fører tilsyn med at vilkårene overholdes og kan pålegge nødvendige tiltak dersom utslipp medfører fare for miljøet. For nye Vallø renseanlegg innebærer dette at anlegget må utformes og drives slik at utslippene ikke gir uakseptabel miljøpåvirkning, og dette vil bli behandlet i utslippssøknaden.

I tillegg regulerer Forurensningsloven arbeider i sjø og på land som kan medføre spredning av forurenset grunn eller sedimenter. Innenfor planområdet er det registrert forurenset grunn på land ved Vallø. Etablering av sjøvannsledninger og andre inngrep i elv og fjord kan påvirke bunnsedimenter, og tiltak må derfor planlegges og gjennomføres slik at risiko for spredning reduseres. Dette innebærer kartlegging, risikovurdering og forsvarlig håndtering av masser. Krav etter Forurensningsloven vil bli vurdert og fulgt opp i konsekvensutredningen, som omfatter forurenset grunn i sjø og på land samt nødvendige avbøtende tiltak.

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (FOR-2006-12-15-1446)

Vannforskriften (FOR-2006-12-15-1446) gjennomfører EUs vanndirektiv i norsk rett, og setter krav til at alle vannforekomster skal ha god økologisk og kjemisk tilstand. Forskriften legger føringer for hvordan tiltak som kan påvirke vannmiljøet skal planlegges og vurderes, og krever at miljømålene for vann oppfylles. Dersom det er tungtveiende samfunnsinteresser, kan det etter §12 gjøres unntak fra miljømålene, men dette krever grundig dokumentasjon og at alle mulige avbøtende tiltak er vurdert. For Vallø renseanlegg innebærer dette at tiltaket må planlegges slik at det bidrar til å oppfylle miljømålene for vann, og vil håndteres i utslippssøknaden.

EUs reviderte avløpsdirektiv (2024)

EUs reviderte avløpsdirektiv (2024) skjerper kravene til rensing av avløpsvann i hele Europa. Direktivet stiller strengere krav til fjerning av nitrogen og fosfor for å beskytte vannmiljøet mot overgjødsling og forurensning. Det innføres også trinnvise krav om tertiærrensing (fjerning av næringssalter som nitrogen og fosfor) og kvartærrensing (fjerning av mikroforurensninger, som legemiddelrester og miljøgifter) frem mot 2045. Dette betyr at nye og eksisterende renseanlegg må planlegges og oppgraderes slik at de kan møte både dagens og fremtidens krav til avansert rensing av avløpsvann. For Vallø renseanlegg innebærer dette at planen må sikre tilstrekkelig areal for å kunne oppfylle både dagens og fremtidige rensekrav.

Nasjonale miljømål for Oslofjorden og Helhetlig tiltaksplan for ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv (T-1571 B)

Nasjonale miljømål for Oslofjorden er fastsatt gjennom Stortingets anmodningsvedtak nr. 575 (2017–2018) og Klima- og miljødepartementets «Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv» fra mars 2021. Hovedmålet er å oppnå god økologisk og kjemisk tilstand i Oslofjorden, i tråd med vannforskriften og EUs vanndirektiv. Dette innebærer at tilførselen av næringssalter, særlig nitrogen og fosfor, fra kommunalt avløp, landbruk og industri skal reduseres betydelig. Planen legger føringer for at kommunene i nedbørsfeltet til Oslofjorden må oppgradere sine renseanlegg, med særlig fokus på nitrogenfjerning, for å redusere utslippene til fjorden. Tiltakene følges opp gjennom nasjonale tilskuddsordninger og krav til kommunene, og det stilles krav om at nye og eksisterende renseanlegg dimensjoneres og driftes slik at de bidrar til å oppfylle miljømålene. For Vallø renseanlegg betyr dette at anlegget må utformes og drives slik at det gir et vesentlig bidrag til å redusere tilførselen av næringssalter til Oslofjorden, og dermed sikre god miljøtilstand i tråd med nasjonale mål og føringer.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)

Planretningslinjene gir føringer for hvordan kommuner og statlige myndigheter skal forvalte 100-metersbeltet og øvrige kystnære arealer. Retningslinjene legger vekt på å sikre allmennhetens tilgang til sjøen, friluftsliv, naturmangfold, landskap og kulturmiljø, og anbefaler en restriktiv praksis for nye tiltak i pressområder. De åpner for en differensiert forvaltning basert på lokal bruk og utbyggingspress, men understreker at planlegging og enkeltsaker skal vurdere kumulative virkninger, alternative lokaliseringer og klimatilpasning. For Vallø innebærer dette at nye

tiltak i strandsonen bør plasseres og utformes slik at natur- og landskapsverdier samt ferdsel langs kysten ivaretas best mulig.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)
Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene skal bidra til at kommuner, fylkeskommuner og statlige myndigheter ivaretar hensynet til klimagassutslipp, energiomlegging, energieffektivisering og klimatilpasning i areal- og samfunnsplanleggingen. Retningslinjene gir føringer for at planlegging og utbygging skal redusere klimagassutslipp, legge til rette for energieffektive løsninger og robust energiforsyning, samt styrke samfunnets evne til å håndtere konsekvensene av klimaendringer. Retningslinjene understreker også betydningen av naturbaserte løsninger der dette er hensiktsmessig, og av å ta hensyn til karbonrike arealer og naturens evne til å lagre karbon ved arealdisponering og utbygging. Videre skal planleggingen bidra til å redusere risiko og sårbarhet knyttet til blant annet havnivåstigning, overvann, flom, erosjon og ekstremvær. Klima- og energihensyn skal integreres tidlig i planprosesser og inngå som en del av beslutningsgrunnlaget ved valg av løsninger og utforming av tiltak

Statlig planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025) gir nasjonale føringer for kommunal, regional og statlig planlegging. Retningslinjene skal legges til grunn ved utarbeidelse av planer og ved behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven, med formål å samordne areal- og transportplanlegging slik at utbyggingsmønster og transportsystem bidrar til en bærekraftig samfunnsutvikling. Hovedmålet er å fremme en kompakt by- og tettstedsutvikling som reduserer transportbehovet, begrenser klimagassutslipp og legger til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Retningslinjene vektlegger effektiv og arealøkonomisk arealbruk gjennom prioritering av utvikling innenfor eksisterende by- og tettstedsstruktur, samtidig som hensynet til jordvern, naturmangfold og klimatilpasning skal ivaretas. Videre skal planleggingen bidra til gode løsninger for kollektivtransport, gange og sykkel, samt sikre en hensiktsmessig samordning mellom arealbruk, transport og teknisk infrastruktur. Retningslinjene understreker også betydningen av helhetlige planprosesser som balanserer ulike samfunnshensyn og legger til rette for langsiktige og robuste løsninger.

Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven
Veilederen om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven fra Kommunal- og distriktsdepartementet inneholder krav og vurderingskriterier for hvilke tiltak som skal konsekvensutredes. Den omfatter blant annet tiltak som alltid skal utredes (Vedlegg I), som store avløpsanlegg og rørledninger over 800 mm og 40 km, og tiltak som skal vurderes nærmere (Vedlegg II), som VA-tiltak med mulig påvirkning på miljø, naturmangfold, friluftsliv og kulturminner. Vurdering om krav til konsekvensutredning er vurdert etter forskriften med veilederen i kap. 5.1.

Miljødirektetoratets KU-håndbok: Konsekvensutredninger av klima og miljø (M-1941)
Miljødirektoratets retningslinjer gir føringer for hvordan konsekvensutredningen (KU) skal gjennomføres i tråd med forskriften, og skal sikre at miljøhensyn integreres i planprosessen og beslutningsgrunnlaget. Det legges vekt på tidlig involvering av berørte myndigheter og aktører, samt god informasjonsflyt og medvirkning. Videre skal KU tilpasses tiltakets omfang og kompleksitet, og bidra til å identifisere og håndtere interessekonflikter og miljøutfordringer.

Rundskriv T-2/16 Miljøforvaltningens innsigelsespraksis (revidert 26.05.2025)
Rundskriv T-2/16 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis* er et statlig styringsdokument som retter seg mot Statsforvalteren og øvrige miljømyndigheter, og som klargjør når det skal fremmes innsigelse til kommunale planer for å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet. Rundskrivet skal bidra til en enhetlig og forutsigbar innsigelsespraksis, samtidig som det gir kommuner og tiltakshavere tydeligere rammer for planlegging og saksbehandling. Det omfatter en rekke miljøtema, herunder naturmangfold, vannmiljø, forurensning, strandsone, friluftsliv, landskap og andre miljøverdier som kan bli vesentlig berørt av arealbruk og utbyggingstiltak. Rundskrivet legger til grunn at slike interesser skal identifiseres og avklares tidlig i planprosessen, slik at konflikter kan forebygges og hensynet til nasjonale miljømål ivaretas gjennom planutforming og avbøtende tiltak. Revisjonen av 26.05.2025 tydeliggjør blant annet miljøforvaltningens vurderinger knyttet til massehåndtering og overvann, og presiserer at planer som omfatter slike forhold skal dokumentere hvordan overskuddsmasser, forurensede masser og overvann håndteres på en måte som forebygger miljøskade og ivaretar nasjonale og vesentlige regionale miljøinteresser. Oppdateringen understreker

samtidig betydningen av helhetlige løsninger som reduserer risiko for spredning av forurensning, negative virkninger for vannmiljø og uheldige konsekvenser for natur- og landskapsverdier.

Retningslinje T-1520 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging
Retningslinje T-1520 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging gir anbefalinger til kommuner, regionale og statlige myndigheter om hvordan hensynet til luftkvalitet skal ivaretas i planlegging etter plan- og bygningsloven, med formål å forebygge helseeffekter av luftforurensning. Retningslinjen angir anbefalte grenseverdier for gul og rød sone basert på konsentrasjoner av blant annet svevestøv (PM10 og PM2,5) og nitrogendioksid (NO_2), som skal legges til grunn ved lokalisering og planlegging av ny bebyggelse og virksomhet. Gul sone innebærer en vurderingssone der avbøtende tiltak bør vurderes, mens rød sone er uegnet for etablering av bebyggelse med luftfølsomt bruksformål.

Retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplanlegging
Retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplanlegging gir anbefalinger for hvordan støy skal håndteres i planlegging etter plan- og bygningsloven, og retter seg mot kommuner, planmyndigheter, tiltakshavere og sektormyndigheter. Formålet er å forebygge støyplager og sikre gode lydforhold gjennom en arealbruk som tar hensyn til både støyende virksomhet og støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen angir anbefalte grenseverdier og deler områder inn i rød og gul støysone, der rød sone som hovedregel ikke er egnet for ny støyfølsom bebyggelse, mens gul sone er en vurderingssone hvor avbøtende tiltak og nærmere utredninger skal legges til grunn.

3.2 Regionale planer og føringer

Regional planstrategi for Vestfold (2024-2028)
Planen angir prioriterte regionale planoppgaver og innsatsområder for fylket i planperioden. Det er vekt på samordnet areal- og transportutvikling, klimaomstilling og utslippskutt, naturmangfold og grønn arealforvaltning, styrket vannmiljø/Oslofjorden, nærings- og boligutvikling i by- og tettsteder, samt samfunnssikkerhet og beredskap.

Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (2019)
Planen gir regionale føringer for arealbruk og utvikling i fylket, med vekt på samordnet areal- og transportplanlegging, arealeffektiv fortetting og transformasjon i by- og tettsteder, jordvern, kystsoneforvaltning, naturmangfold, landskap og kulturmiljø, klima/energi og klimatilpasning (inkludert overvann og blågrønne strukturer), samt samfunnssikkerhet (flom/skred).

Regional plan for kystsonen i Vestfold (2014)
Planen angir regionale føringer for en helhetlig og restriktiv forvaltning av kystsonen. Planen vektlegger å sikre allmennhetens tilgang til sjøen og sammenhengende ferdselsårer, ivareta naturmangfold, landskap, kulturmiljø og friluftsliv, samt å styre ny utbygging til egnede, allerede påvirkede områder. Den legger opp til at teknisk infrastruktur i og ved sjø skal begrunnes særskilt, at kumulative virkninger og alternative lokaliseringer vurderes, og at klimatilpasning (bl.a. havnivåstigning, stormflo og overvann) ivaretas.

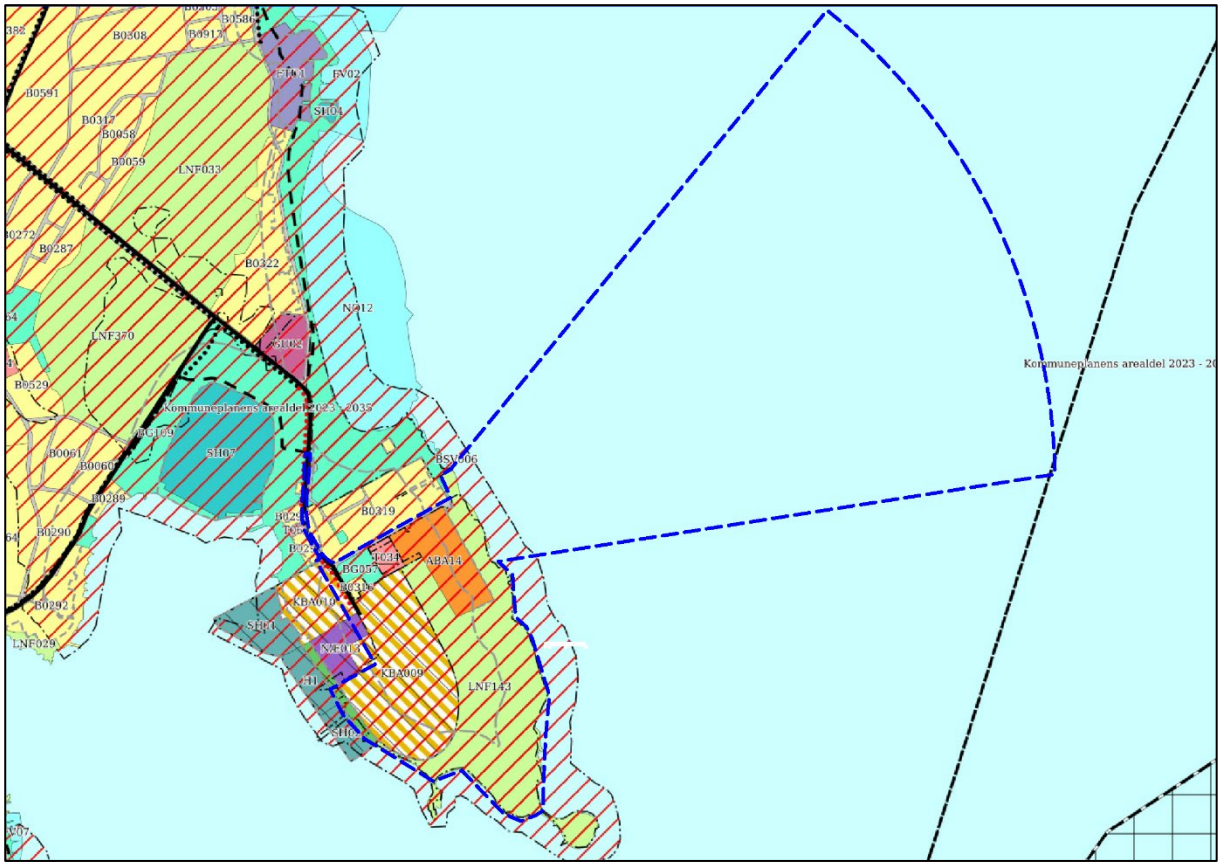
Regional plan for vannforvaltning for Vestfold og Telemark vannregion (2022-2027)
Planen fastsetter miljømål og prioriterer tiltak for alle vannforekomster i vannregionen i planperioden, i tråd med forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften). Planen beskriver status og mål per vannforekomst, prioriterer tiltak for å oppnå eller opprettholde god økologisk og kjemisk tilstand, og angir behov for overvåking og samordning av innsats mot forurensningskilder (blant annet kommunale avløpsanlegg, overvann og spredt avløp).

3.3 Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Planområdet er i hovedsak avsatt med arealformålet «Andre typer bebyggelse og anlegg» i Kommuneplanens arealdel. Øvrige deler av området ligger innenfor LNFR-formål, der natur- og friluftsinteresser er styrende for arealbruken.

Hele planområdet er markert med hensynssone for skred- og rasfare, samt hensynssone for grunnforurensning. Hensynssonen for skred- og rasfare gjelder områdeskred, og det kan ikke gjennomføres tiltak før risikoen er vurdert og nødvendig sikkerhet er dokumentert. Hensynssonen for grunnforurensning omfatter områder der forurensning er

påvist, eller det foreligger kjent mistanke om slike forhold. Grunnforurensning skal vurderes nærmere som en del av konsekvensutredningen i det videre planarbeidet.



Figur 9. Utsnitt av kommuneplanens arealdel (KPA) med varslingsområdet markert med blå, stiplet linje.

Reguleringsplaner
Det er ingen gjeldende planer innenfor planområdet. Det er ingen reguleringsplaner som tilstøter planområdet.

Anleggsplan for idrett og friluftsliv (2025-2028)
Planen prioriterer kommunens investeringer og tiltak i idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, turveier og friluftsområder i planperioden.

Beredskapsplan - overordnet (2024-2028)
Planen beskriver kommunens prinsipper, ansvar og organisering for krisehåndtering, varslings- og beslutningslinjer, samvirke med eksterne aktører, samt rutiner for ressursmobilisering, evakuering og krisekommunikasjon.

Beredskap – overordnet ROS-analyse (2024-2028)
Planen beskriver kommunens helhetlige risikobilde og sårbarheter, roller/ansvar, samt prioriterte forebyggende og beredskapsmessige tiltak. Analysen danner grunnlag for planverk, øvelser og samvirke med eksterne aktører.

VA-normer – hovedplan for vann- og avløpstjenester (2022-2033)
Planen angir kommunens tekniske standarder og prioriteringer for planlegging, prosjektering, utførelse og drift av vann- og avløpsanlegg i planperioden. Den fungerer som premissgiver for krav til ledningsnett og pumpestasjoner (materialvalg, tetthet, dimensjonering, prøving/kontroll), separering og håndtering av overvann (lokal håndtering, fordrøyning, flomveier), samt kapasitet og robusthet i transportsystemer.

Kommunedelplan for kulturminner – Tønsberg kommune (2022-2032)
Tønsberg kommune er i gang med revidering av denne planen. I planen vil det bli foreslått et nytt kulturmiljø med utgangspunkt i Vallø kirke og Vallø hovedgård.

Skjøtselsplan for Vallø

Skjøtselsplanen for Vallø er ferdigstilt som en oppfølgning av *Handlingsplan for økologisk mangfold i Tønsberg* (vedtatt 06.03.2023). NiN-kartleggingen fra 2025 dokumenterte flere verdifulle naturtyper i og rundt planområdet, samt en rekke rødlistede arter der flere av dem er kritisk og sterkt truet.

4. Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 4-2 og 14-6 skal planer som kan medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn vurderes opp mot krav om konsekvensutredning. Planarbeidet er vurdert å være konsekvensutredningspliktig etter KU-forskriften vedlegg 1 punkt 13. På bakgrunn av en gjennomgang av tiltakets mulige virkninger på miljø og samfunn, er det gjort en vurdering av hvilke tema som er relevante for henholdsvis konsekvensutredning og vurdering i planbeskrivelsen.

4.1 Naturmangfold

Kunnskapsgrunnlag

Det ble gjennomført en NiN-kartlegging i 2025. Det er utarbeidet en skjøtselsplan for Vallø som oppfølgning av «Handlingsplan for økt biologisk mangfold i Tønsberg» (vedtatt 06.03.2023). Det ble dokumentert flere verdifulle naturtyper innenfor og i direkte nærhet til planavgrensningen, samt en rekke rødlistede arter. Det er registrert fremmede arter i området.

Tema naturmangfold utredes i egen KU-rapport etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Direkte arealbeslag av verdifulle naturtyper
- Forstyrrelse av rødlistede arter i anleggs- og driftsfase
- Påvirkning av marint naturmangfold ved etablering av utslippsledning og utslippspunkt i Oslofjorden
- Spredning av fremmede arter

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Ytterligere kartlegging etter Miljødirektoratets instruks (NiN)
- Marin kartlegging langs trasé for utslippsledning og ved utslippspunkt

4.2 Landskap

Kunnskapsgrunnlag

Planområdet ligger på halvøya Vallø med kystlinje mot Oslofjorden i øst, næringsbebyggelse og Valløbukta i vest, etablert boligområde i nord og kulturminnet Prinds Christians batteri ca. 700 m mot sør. Terrenget fremstår i hovedsak som flatt og åpent etter opprydding i tidligere forurensede masser fra raffinerivirksomheten.

Temaet landskap utredes i egen KU-rapport etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Synlighet av ny bygningsmasse fra sjøen, kystlinjen og omkringliggende boligområder
- Nær- og fjernvirkning mot kulturmiljøet rundt Vallø kirke og tidligere Vallø hovedgård

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Befaring av planområdet og tilgrensende områder
- Synlighetsanalyse med nær- og fjernvirkning

4.3 Kulturmiljø

Tønsberg kommune er i gang med revidering av kommunedelplan for kulturminner (2022–2032), der det er foreslått et nytt kulturmiljø med utgangspunkt i Vallø kirke og tidligere Vallø hovedgård med hageanlegg. Sør for planområdet ligger kulturminnet Prinds Christians batteri. Vallø har en industrihistorisk bakgrunn knyttet til tidligere saltverk og oljeraffineri.

I forbindelse med utarbeidelsen av planprogrammet er det avklart med Vestfold fylkeskommune at potensialet for funn av automatisk fredede kulturminner i området er begrenset. Det stilles derfor ikke krav om arkeologiske registreringer på land.

Norsk Maritimt Museum har varslet at det vil bli aktuelt å gjennomføre kulturminneregistreringer i sjø.

Fylkeskommunen har også bemerket at kulturminner fra etter 1536 skal inngå i konsekvensutredningen, og at det kan forekomme uregistrerte kulturminner innenfor planområdet. Det foreligger en NIKU-oppdragsrapport 124/2015 etter georadarundersøkelse på Vallø. Rapporten er et aktuelt kunnskapsgrunnlag for konsekvensutredningen. Det skal vurderes behov for supplerende kartlegging, inkludert befaringer, for å sikre et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Eventuelle nye registreringer skal inngå i grunnlaget for konsekvensutredningen.

Tema kulturmiljø utredes i egen KU-rapport etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Visuell nær- og fjernvirkning på Vallø kirke og Vallø hovedgård
- Mulig påvirkning på Prinds Christians batteri
- Mulig påvirkning på kulturminner i sjø
- Behov for hensynssoner og avbøtende tiltak skal vurderes

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Befaring av planområdet og tilgrensede områder
- Visualisering av tiltaket som grunnlag for vurdering av virkninger
- Kulturminneregistreringer i sjø

4.4 Friluftsliv

Mellom gjerdet rundt renseanlegget og kystlinjen mot Oslofjorden går en mye brukt tursti som inngår i et større friluftsområde i nærområdet. Langs kystlinjen på halvøya finnes også småbåthavner og arealer for småbåtlag.

I Tønsberg kommunes kartlegging av friluftsområder fra 2018 grenser planområder til flere områder som er klassifisert som «svært viktige».

- Vallø kirke (ID: FK00023337)
- Glassverksgaten (ID: FK00023338)
- Saltverksgaten (ID: FK00023295)
- Vallø Båtforening (ID: FK00023329)

Disse områdene har registrert stor til svært stor lokal brukerfrekvens, og graden av tilrettelegging varierer fra enkel til middels.

I tillegg grenser planområdet til det statlig sikrede friluftsområde Kujordet og sandbunn (ID: FS00001144). Området benyttes primært til tur og lek, og inngår som en del av kyststien i Vestfold.

Tema friluftsliv utredes i egen KU-rapport etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Påvirkning av opplevelseskvalitet og tilgjengelighet langs turstien
- Eventuelle direkte arealinngrep i nærliggende friluftsområder
- Mulig behov for buffersone mot turstien, samt mulighet for tilrettelegging, herunder parkering for brukere
- Midlertidig påvirkning i anleggsfasen

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Befaring av planområdet og tilgrensede friluftsområder
- Gjennomgang av relevante offentlige databaser og kunnskapsgrunnlag
- Utsjekk med lokal kunnskap

4.5 Klimagassutslipp

Konseptet innebærer etablering av ca. 14 000 m² ny bygningsmasse, ny utslippsledning i sjø og energikrevende renseprosesser (sekundær- og nitrogenrensetrinn).

Tema klimagassutslipp utredes i egen KU-rapport etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Utslipp fra arealbruksendring, materialbruk og anleggsfase
- Driftsutslipp fra energibruk i renseprosessen

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Utarbeidelse av klimaregnskap basert på arealbruksendringer, materialbruk og energibruk i tråd med M-1941

4.6 Støy

Tiltaket ligger nær et etablert boligområde i nord. Selve tiltaket (utvidelsen av renseanlegget) er ikke klassifisert som støyfølsom bebyggelse, men støyutredningen må beskrive og dokumentene konsekvensene av tiltaket for omgivelsene. I tillegg til økt støy fra trafikk til og fra anlegget sammenlignet med dagens situasjon.

Tema støy utredes i egen KU-rapport etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941 og T-1442/2021.

Mulige virkninger

- Driftsstøy fra utvidet renseanlegg
- Anleggsstøy i bygge- og anleggsfasen
- Trafikkstøy fra tungtransport

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Støyfaglige beregninger etter T-1442/2021

4.7 Luftforurensning

Luftforurensning fra renseanlegg kan påvirke nærliggende boligbebyggelse. Dette gjelder både luft- og luktutslipp.

Tema luftforurensning utredes i egen KU-rapport etter Miljødirektoratets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 og Miljødirektoratets veileder for regulering av luktutslipp i tillatelse etter forurensingsloven TA-3019.

Mulige virkninger

- Lukt fra prosess- og slambehandling

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Vurdering av luftkvalitet etter T-1520
- Vurdering av luktutslipp etter TA-3019

4.8 Grunnforurensning

Hele planområdet er i kommuneplanens arealdel markert med hensynssone for grunnforurensning. Det ble gjennomført omfattende opprydding i 2016–2020 etter tidligere raffinerivirksomhet, men det kan likevel finnes rester av forurensning i grunnen. Det kan heller ikke utelukkes at det finnes udetonert ammunisjon (UXO) i området.

Tema gjelder utslipp fra renseanlegget og arbeider på land som kan medføre spredning av forurenset grunn eller sedimenter.

Tema grunnforurensning beskrives i egen KU-rapport etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Spredning av forurensede masser ved graving og terrengarbeider
- Risiko ved udetonert ammunisjon i anleggsfasen
- Behov for håndtering og deponering av forurensede masser
- Mulige konsekvenser for naturmiljø og friluftsliv

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Gjennomgang av historisk arealbruk for å vurdere potensial for forurensing
- Supplerende miljøtekniske grunnundersøkelser
- Tiltaksplan for forurenset grunn
- Undersøkelser av udetonert ammunisjon før gravearbeider
- Vurdering av spredningsrisiko og behov for avbøtende tiltak

4.9 Vannmiljø

Tiltaket skal bidra til å oppfylle nasjonale miljømål for Oslofjorden. Tema gjelder utslipp fra renseanlegget og arbeider i sjø som kan medføre spredning av forurenset grunn eller sedimenter.

Tema vannmiljø beskrives i egen KU-rapport etter i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Avrenning fra tidligere forurensede masser i drifts- og anleggsfasen
- Påvirkning fra ny utslippsledning og utslippspunkt
- Oppvirvling av forurensede sedimenter ved arbeider i sjø
- Utslipp av renset avløpsvann med rest av næringssalter og mikroforurensning
- Mulige konsekvenser for naturmiljø og friluftsliv

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Resipientundersøkelser
- Kartlegging av sedimenter langs trasé for utslippsledning og ved utslippspunkt
- Vurdering av spredningsrisiko og behov for avbøtende tiltak

4.10 Lysforurensning

Renseanlegget ligger eksponert mot Oslofjorden og nær boligområdet og turstier. Lys fra anlegget kan påvirke omgivelsene, særlig om kvelden og natten.

Temaet omtales i planbeskrivelsen og vil inngå som en del av vurderingen av nær- og fjernvirkning av anlegget.

Mulige virkninger

- Økt lysnivå og synlighet av belysning i landskapet
- Påvirkning på opplevelseskvalitet i nærliggende friluftslivsområder
- Visuelle forstyrrelser for tilgrensende bebyggelse
- Eventuelle virkninger på naturmangfold i strandsonen
- Midlertidig lysbruk i anleggsfasen

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Gjennomgang av eksisterende kunnskapsgrunnlag og relevante føringer
- Befaring av planområdet og omkringliggende områder med vurdering av dagens lysforhold
- Enkel vurdering av lysutbredelse og synlighet basert på planlagt belysning og terrengforhold

4.11 Trafikk

Adkomst til anlegget er via Valløveien og Carl 15. gate (fv. 510). Dagens trafikk består hovedsakelig av personbiltrafikk knyttet til drift og jevnlig tungtransport for slamhåndtering. Som en del av planarbeidet skal det vurderes behov for opparbeidelse av gang- og sykkelvei langs sørlige del av Carl 15. gate der dette mangler i dag.

Tema trafikk utredes etter metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Mulige virkninger

- Endret trafikkmengde og kjøretøysammensetning i drifts- og anleggsfase
- Endret trafikksikkerhet for myke trafikanter langs Carl 15. gate
- Belastning på lokalveinettet

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Trafikkanalyse
- Innhenting og beregning av ÅDT-data

4.12 Områdestabilitet

Hele planområdet er markert med hensynssone for skred- og rasfare i kommuneplanens arealdel. Hensynssonen gjelder områdeskred, og det kan ikke gjennomføres tiltak før risikoen er vurdert og nødvendig sikkerhet er dokumentert.

Det vil utarbeides en egen fagrapport som utreder områdestabilitet i tråd med NVEs veileder 1/2019. Temaet vil omtales i planbeskrivelsen og ROS-analysen.

Metode for innhenting av ny kunnskap

- Utredning av områdestabilitet etter NVEs veileder 1/2019.
- Supplerende geotekniske undersøkelser for å svare ut dokumentasjonskrav i veileder 1/2019.

4.13 Oppsummering av tema som skal beskrives eller konsekvensutredes

Følgende tema skal utredes i KU og/eller beskrives i planbeskrivelsen, med foreslått metode som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap, jf. KU-forskriften § 14, punkt b.

Tema	KU	Plan-beskrivelse	Metode for utredning
Naturmangfold	☒	☐	M-1941
Landskap	☒	☐	M-1941
Kulturmiljø	☒	☐	M-1941
Friluftsliv	☒	☐	M-1941
Klimagassutslipp	☒	☐	M-1941
Støy	☒	☐	M-1941 og T-1442/2021
Luftforurensing	☒	☐	M-1941 og T-1520
Grunnforurensning	☒	☐	M-1941
Vannmiljø	☒	☐	M-1941

Lysforurensning	☐	☒	Temaet omtales i planbeskrivelsen.
Trafikk	☒	☐	M-1941
Områdestabilitet	☐	☒	Temaet omtales i planbeskrivelsen.
ROS	☐	☒	Temaet omtales i planbeskrivelsen.

4.14 Risiko- og sårbarhetsanalyse (gjelder planer etter PBL)

Plan- og bygningsloven, § 4-3, stiller krav om en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Det skal utarbeides en ROS-analyse etter DSB sin veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017). For dette planarbeidet skal ROS-analysen blant annet omtale tema som områdestabilitet/kvikkleire, hensynssoner, avbøtende tiltak og rekkefølgekrav ved behov.

5. Plan- eller søknadsprosess, medvirkning og framdrift

5.1 Informasjon og medvirkning

Utvidelsen av Vallø renseanlegg inngår i en større oppgradering av samfunnskritisk infrastruktur i regionen. God informasjon og tidlig dialog med berørte parter, naboer og lokale og regionale myndigheter er derfor en sentral del av planarbeidet. Planarbeidet følger plan- og bygningsloven og KU-forskriften, og legger vekt på tidlig varsling, åpne høringer og aktiv medvirkning med berørte grupper. Prosessen organiseres med underveismøter med kommunen som planmyndighet og felles gjennomgang av merknader etter høringer.

Tønsberg IKS utarbeider, i samarbeid med PPM prosjekt og plankonsulenten, en interessentanalyse og kommunikasjonsplan for prosjektet. Planen skal sikre tidlig medvirkning og legge til rette for tilpassede medvirkningsaktiviteter med berørte parter ut over minstekravene i plan- og bygningsloven. Den overordnede kommunikasjonsplanen ferdigstilles i august 2026.

Overordnet medvirkningsstrategi

Det legges opp til en helhetlig medvirkningsstrategi som vektlegger tidlig dialog før varsel om planoppstart. Strategien bygger på følgene prinsipper:

- Tidlig dialog med naboer, interessenter og myndigheter
- Åpenhet om risiko og påvirkning, særlig knyttet til støy, luft og luftforurensning for naboer
- Tilrettelegging for grupper som krever særskilt medvirkning, herunder barn om unge
- Underveismøter og dialog med kommunen som planmyndighet gjennom hele planprosessen
- Gjennomgang av merknader etter høringsfasene, i samarbeid med kommunen som planmyndighet

Varsling og medvirkning

Varsel om oppstart sendes som brev til myndigheter og naboer, annonseres i Tønsbergs Blad og publiseres på kommunens nettsider. Det gjennomføres informasjonsmøte under høring/offentlig ettersyn av planprogrammet og senere i høringsperioden for planforslag med KU.

Målgrupper

Planen vil følge kommunens liste over hvem som skal varsles.
Mottakere som skal varsles:

- Grunneiere og naboer
- Lede AS (netteier)
- Mattilsynet Øst-Norge
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Statens Vegvesen (SVV)
- Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
- Sør-Øst Politidistrikt
- Vestfold fylkeskommune

Mottakere som bør varsles:

- Birdlife Norge avd. Vestfold
- Direktoratet for samfunnssikkerhet
- Fiskeridirektoratet
- Fortidsminneforeningen avd. Vestfold
- Forum for natur og friluftsliv avd. Vestfold
- Funksjonshemmedes fellesorganisasjon (FFO)
- Kystverket
- Miljødirektoratet
- Naturvernforbundet Tønsberg og Færder
- Norsk lastebileierforbund avd. Vestfold
- Norsk maritimt museum
- Oslofjorden Friluftsråd
- Vallø og omegn historielag

- Vallø velforening
- Vestfold interkommunale brannvesen

Andre interessenter:

- Esso
- Kirkelig fellesråd
- Riksantikvaren
- Vallø småbåthavn
- Vallø Marina AS

Dialogløp

Dialog med Tønsberg kommune som planmyndighet skal sørge for et planmateriale som gir et godt beslutningsgrunnlag for politisk behandling. Dialogløpet omfatter følgende hovedaktiviteter:

- Underveismøter med Tønsberg kommune som planmyndighet gjennom hele planprosessen
- Felles gjennomgang av innkomne merknader etter varsling og høring
- Teknisk gjennomgang av planmaterialet før innsending av planforslag

5.2 Framdriftsplan

Under er forslagstillers foreløpige framdriftsplan for planarbeidet. Framdriftsplanen vil være førende for videre planlegging av prosess og milepæler. Det kan bli endringer i framdriftsplanen underveis i planprosessen.

Oppstart planprosess, utarbeidelse planprogram	Q1 – Q3 2026						
Varsel om oppstart og høring av planprogram		Q4 2026					
Merknadsbehandling		Q4 2026					
Fastsetting planprogram			Q1 2027				
Utarbeidelse av planmateriale og konsekvensutredning				Q1 – Q3 2027			
Førstegangsbehandling planforslag med KU				Q3 2027			
Offentlig ettersyn og høring					Q3 – Q4 2027		
Merknadsbehandling og justering av plandokumenter						Q4 2027 – Q1 2028	
Sluttbehandling og vedtak							Q1 2028