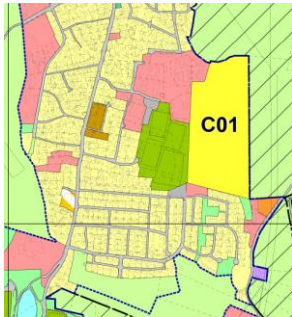
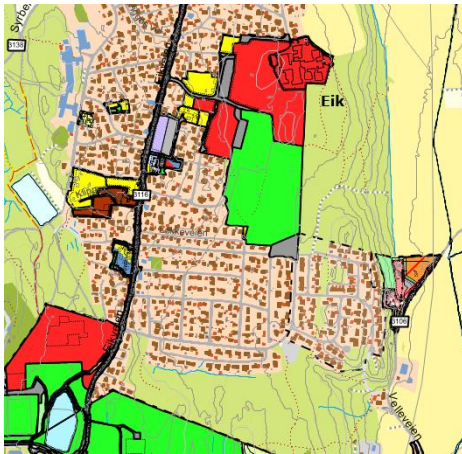


PlanID 3905 20170163 Velleskogen første gangsbehandling

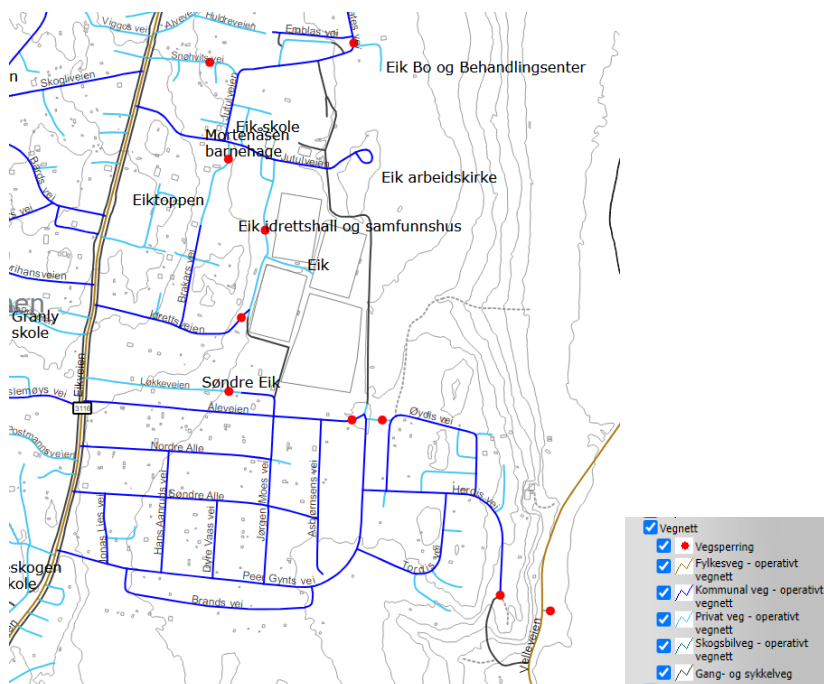
Illustrasjoner til saksfremlegg



Figur nr. 1 C01 er avsatt til fremtidig boligformål. H570_48 i øst er merket med skrå skraver over grønt formål; LNFR Landbruks- natur og friluftsfarmål, Kommuneplan 2018-2030.



Figur nr. 2 Oversikt over gjeldende reguleringsplaner ved Velleskogen



Figur nr 3 Oversiktskart veinett



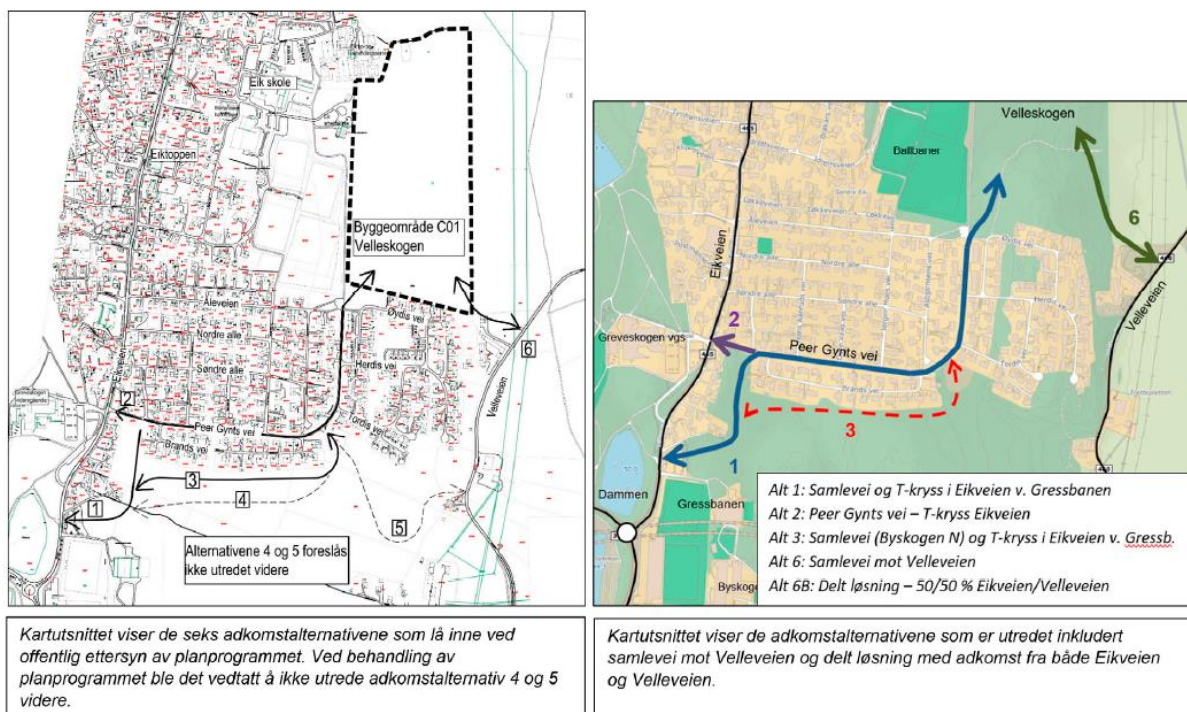
Figur nr. 4 Eik skole, Mortenåsen barnehage, Eik sykehjem, - arbeidskirke og - idrettshall med baner ligger rett vest for planområdet. Øvrig bebyggelse er i hovedsak boliger.



Figur nr. 5 Boligeiendommer som får endret innkjøring fra Eikeveien.



Figur nr. 6 Veialternativer i trafikknotat av 17.01.2018, Asplan Viak AS til Regionalt planforum 2018.

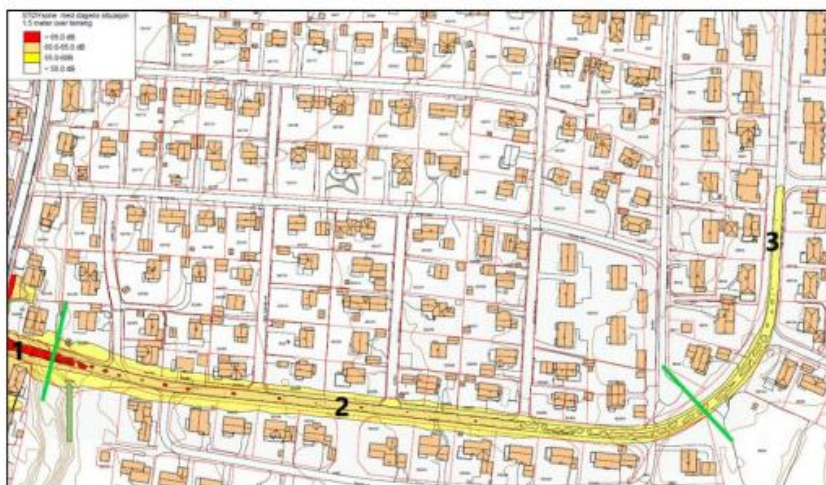


Figur nr. 7 Kartet viser til venstre atkomstalternativene som lå inne i offentlig ettersyn av planprogrammet. Kartet til høyre viser de atkomstalternativene som ble utredet i KU der også delt løsning med atkomst både fra Eikveien og Velleveien er medtatt.

	Alt 1: Samlevei mot Gressbanen (vest)	Alt 2: Opprusting av Peer Gynts vei	Alt 3: Samlevei mot Gressbanen (øst)	Alt 6: Samlevei mot Velleveien
Trafikkavvikling i kryss (maks-time)	Største utnyttelse U=0,43 ² i Eikveien	Største utnyttelse U=0,42 i Eikveien God avvikling	Største utnyttelse U=0,43 i Eikveien God avvikling	Dagens problemer i Eikveien løses ikke. Ingen problemer i Velleveien (U=0,40)
Rangering	God avvikling 1	God avvikling 1	God avvikling 1	Dårligste alternativ 4
Personskade-ulykker i kryss	Antall PSU 10 år 1,56 (-50 %)	Antall PSU 10 år 1,55 (-51 %)	Antall PSU 10 år 1,56 (-50 %)	Antall PSU 10 år 3,85 (+23 %) Alt 6B: 3,97 (+27 %)
Rangering	Halvering av ulykkestallet 1	Halvering av ulykkestallet 1	Halvering av ulykkestallet 1	Økt ulykkesrisiko 4
Biltilgjengelighet	God tilgjengelighet til E18 og sentrum.. Noe lengre kjørevei til lokale målpunkt.	Snarest kjørevei til lokale målpunkt. God tilgjengelighet til E18 og sentrum.	God tilgjengelighet til E18 og sentrum.. Noe lengre kjørevei til lokale målpunkt.	Lengre kjørevei til E18, mye lengre til lokale målpunkt. God tilgjengelighet til sentrum.
Rangering	God tilgjengelighet 2	Beste alternativ 1	God tilgjengelighet 2	Dårligste alternativ 4
Årlig transportarbeid og utslipp³ (nyskapt trafikk)	1.299.000 kjt-km 195 tonn CO ₂	1.197.000 kjt-km 180 tonn CO ₂	1.294.000 kjt-km 194 tonn CO ₂	2.251.000 kjt-km 353 tonn CO ₂
Rangering	Nest best 2	Laveste utslipp 1	Nest best 2	Klart størst utslipp 4
Veitrafikkstøy (Peer Gynts vei)	29 boliger i gul sone; alle under L _{den} 60dB. Krav til innnivå vil være ivarettatt uten tiltak. Eksponerte uteplasser skjermes med lavt støygjerde (effekt 4-5 dB).	29 boliger i gul sone; alle under L _{den} 60dB. Krav til innnivå vil være ivarettatt uten tiltak. Eksponerte uteplasser skjermes med lavt støygjerde (effekt 4-5 dB).	Avlastning i ytre/ vestre del av PGs vei; i alt 6 boliger i gul sone.	Ingen endring i Peer Gynts vei. Noe økt belastning i Velleveien- Slagenveien. Alt 6B: +1,5 dB i ytre del av PGv, noe mer i indre del
Rangering	Krav ivarettatt med avbøtende tiltak ⁴ 3	Krav ivarettatt med avbøtende tiltak 3	Støymessig beste alternativ ⁵ 1	Uendret situasjon for PGv; eksterne konsekvenser 2

Gjennomfarts-trafikk i bolig-veier⁶	Uønsket gjennomfart er en mulig konsekvens? Kan forebygges med skilting, veistenging.	Løsningen forebygger uønsket gjennomfart i andre boligveier.	Uønsket gjennomfart er en mulig konsekvens? Kan forebygges med skilting, veistenging.	Mulighet for økt besøkstrafikk og parkering i PGv og tiliggende veier – kan forebygges med skilting.
Rangering	Nest best 2	Beste alternativ 1	Nest best 2	Nest best 2
Kollektivtrafikk	Økt kundegrunnlag for bussen; bedre tilgjengelighet til holdeplass	Økt kundegrunnlag for bussen; bedre tilgjengelighet til holdeplass	Økt kundegrunnlag for bussen; bedre tilgjengelighet til holdeplass	Økt kundegrunnlag for bussen; ingen opprusting av infrastrukturen på Eik
Rangering	Beste alternativ 1	Beste alternativ 1	Beste alternativ 1	Dårligste alternativ 4
Fotgjengere og syklist Framkomme- lighet og trygghet	Nytt fortau i PGv og ny gs-vei mot Gressbanen; tryggere kryssinger og holdeplasser i Eikveien	Nytt fortau i PGv; tryggere kryssinger og holdeplasser i Eikveien	Avlastning i ytre del av PGv; nytt fortau i indre del; gs-vei mot Gressbanen (snar-vei); tryggere kryssinger og holdeplass i Eikveien	Ny samlevei med fortau mot Velleveien; ingen tiltak i Peer Gynts vei og Eikveien
Rangering	Nest best 2	Nest best 2	Beste alternativ 1	Dårligste alternativ 4
Utrykningskjøretøy	Det vil bli lagt til rette for utrykningskjøretøy og renovasjon i alle alternativer			

Figur nr. 8 Tabell KU- utredning valg av atkomst. **Sammendrag av konsekvenser 1 er beste alternativ og 4 dårligste alternativ. Beste alternativ er uthevet med grønt i tabellen.**



Delstrekning 1 (mot Eikveien) med 2 boliger; delstrekning 2 med 23 boliger; delstrekning 3 med 26 boliger.

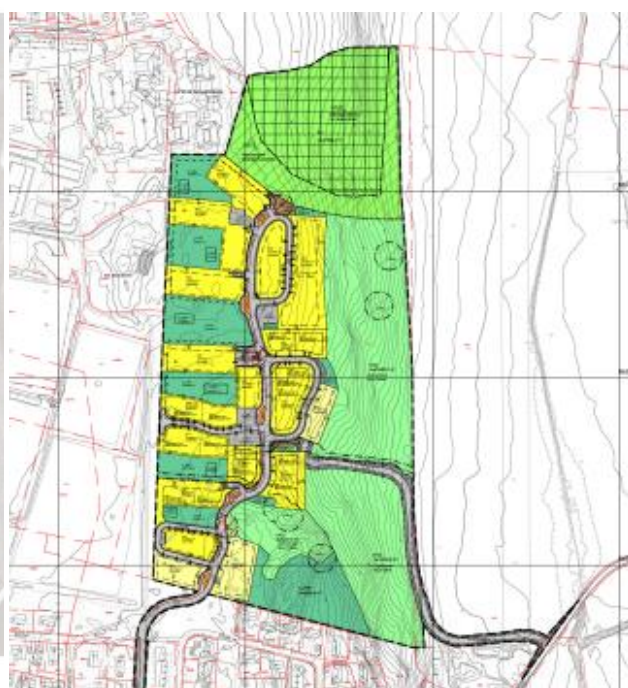


Figur 4-4 De 24 boliger som tilbys støytiltak er vist med fremhevet gnr/bnr



Figur 4-5 støytiltak: 9 støygjerdjer for 23 boliger (mørk grønn strek), lydindu i øverste etasje for 4 boliger (lys grønn strek)

Figur nr. 9 Trafikkstøy langs med eksisterende boliger langs med Peer Gynts vei.

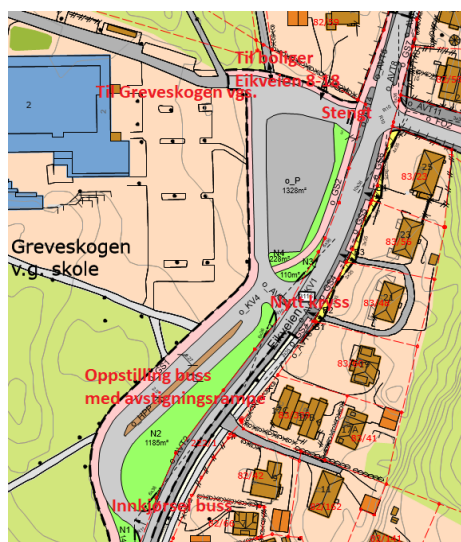


Figur nr. 10 viser anbefalingskart til venstre som er basert på KU-temaene; grønt viser naturmark som anbefales bevart og oker viser forslag til bebyggelse. Siktlinjer er vist med grønne piler. De nye boligene foreslås knyttet til dagens boligområde på Eik. Anbefalingene er å bevare arealer med naturmangfold, vegetasjonstyper, i sør og øst, tilrettelegge for grønne tun og tverrforbindelser, opprettholde buffersone mot landbruk, bevare kulturminner, (hensynssone jf. pbl. og båndleggingssoner jf. lov om kulturminner etter anbefalinger fra Kulturarv). Nye og eksisterende stier og gangforbindelser skal knytte ny bebyggelse, eksisterende bomiljø og naturområder sammen. Forslag til plankart er vist til høyre. Boligtun og utearealer åpner seg mot vest og ivaretar siktlinjer mot øst. To markante koller skal bevares; en i syd og en i nord. Bygningstypologi skal tilpasses topografi. Flate partier i vest foreslås i hovedsak med leilighetsbygg mens det anbefales mindre småhusbebyggelse mot Slagendalen. Flomvei og anleggsvei anbefales i området der eksisterende overvannsledning ligger. Atkomst anbefales fra Peer Gynts vei. Anleggsvei foreslås fra Velleveien.



Kartutsnitt naturtyper i Naturbase etter NiN2 og Miljødirektoratets instruks. Juni 2021.

Figur nr. 11 Naturtyper i Velleskogen.



Figur nr. 12 Forslag til ny kryssløsning i Eikveien.



Figur nr. 13 Nytt prosjekt Valløveien 51
«Tolvstrød hage», blokkbebyggelse opptil tre plan jf. tilføyelse i vedtatt planprogram 22.11.2019.

VELLESKOGEN SOL/SKYGGE
VÅRJEVNDØGN (21. mars -vintertid)

— = planens avgrensning



Figur nr. 14 Sol/skygge ved vårjevndøgn 21.mars.