

Fra: Frode Berg Nilsen <fbn76@online.no>

Sendt: 04.05.2026 08:42:41

Til: milan.dunderovic@norconsult.com

Kopi: #Tønsberg Postmottak <postmottak@tonsberg.kommune.no>

Emne: Innspill til varsel om planoppstart – Maier Arena (PlanID 3905 2026003)

You don't often get email from fbn76@online.no. [Learn why this is important](#)

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Maier Arena.

Som nærmeste nabo (TK-hallen/Messehall A) ønsker vi å gi følgende innspill til planarbeidet:

1. Tilkomst og beredskap må utredes

Planmaterialet legger til grunn at trafikk og bruk i hovedsak videreføres uten vesentlige endringer, men dette tar ikke tilstrekkelig hensyn til:

- Redusert manøvreringsareal rundt banen
- Behov for varelevering, renovasjon og drift
- Fremkommelighet for ambulanse og brannvesen

Passasjene rundt anlegget er allerede smale (ref. vedlagt kart), og vil bli ytterligere innsnevret.

Det må utarbeides:

- Dokumentert løsning for adkomst og manøvrering
- Vurdering av beredskap (brann/ambulanse)
- Løsning for vinterdrift (snøopplag og snørydding)

2. Vinterforhold og snøhåndtering

Planen forutsetter at området har tilstrekkelig kapasitet for snø, men dette fremstår ikke dokumentert.

I praksis vil:

- Snøopplag redusere allerede trange passasjer
- Fremkommelighet bli vesentlig dårligere vinterstid
- Risiko for driftsstans og beredskapsproblemer øke

Dette må konkret utredes og vises i plan (ikke bare beskrives).

3. Overvann og avrenning

Tiltaket innebærer en svært stor takflate (~14 000 m²).

Selv om det er beskrevet overvannsløsninger, mener vi:

- Risiko for lokal overvannsbelastning mot nabobygg er ikke tilstrekkelig vurdert
- Endret avrenningsmønster kan påvirke eksisterende bygg og terreng

Det må dokumenteres:

- Kapasitet og dimensjonering for ekstremnedbør
- Sikring mot avrenning mot TK-hallen
- Løsninger som også fungerer i kombinasjon med snøsmelting

4. Redusert tilgjengelighet og funksjon for TK-hallen

Planområdet ligger tett på eksisterende bebyggelse (ref. kart side 3 i oppstartsbeskrivelsen).

Tiltaket vil:

- Forsterke en allerede innesperret situasjon
- Redusere synlighet og tilgjengelighet
- Gjøre området mindre attraktivt for brukere

Dette kan få direkte konsekvenser for:

- Bruk av hallen
- Rekruttering til aktivitetstilbud

Dette forholdet er ikke tilstrekkelig vurdert i planmaterialet.

5. Sol- og lysforhold

Tiltaket har en høyde på ca. 20 meter

Det må dokumenteres:

- Skyggevirkning mot nabobygg
- Spesielt påvirkning på ettermiddag/kveld, når TK-hallen har mest aktivitet

6. Barn og unges interesser – helhetlig vurdering

Planen vektlegger positive effekter for barn og unge, men:

Det må også vurderes:

- Negative konsekvenser for eksisterende anlegg (TK-hallen)
- Samlet effekt på idrettstilbudet i området

I henhold til pbl §5-1 må dette belyses helhetlig.

Oppsummering

Vi ser positivt på utvikling av idrettsanleggene i området, og har forståelse for behovet for bedre fasiliteter ved Maier Arena.

Samtidig mener vi at planforslaget per i dag ikke i tilstrekkelig grad dokumenterer konsekvenser for tilkomst, vinterdrift, overvann og tilgjengelighet for omkringliggende bygg.

Vi stiller oss i utgangspunktet positive til tiltaket, forutsatt at det i planprosessen legges til rette for:

- Tydelige og fungerende løsninger for adkomst og beredskap
- Sikring av gode driftsforhold også vinterstid
- Tiltak som opprettholder eller forbedrer tilgjengeligheten til TK-hallen

Vi er åpne for dialog om løsninger, herunder mulige tiltak eller bidrag som kan sikre en helhetlig og bærekraftig utvikling av området for alle brukere.

Med vennlig hilsen
Frode Berg Nilsen
Leder, Tønsberg-Kameratene



NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Seksjon samfunn og plan

Vår dato: 18.05.2026
Deres dato: 17.04.2026
Vår referanse: 26/08473-3
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Sigurd Rodskier
Lenes

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan – Maier Arena – Gbnr. 1011/6 - Tønsberg kommune - PlanID 2026003

Vestfold fylkeskommune viser til oversendelse mottatt 21. april 2026. Uttalelsesfristen er satt til 18. mai 2026.

Varsellets bakgrunn

Hensikten med planen er å legge til rette for et takoverbygg over dagens skøytebane. Tiltaket skal sikre videre drift og styrke arenaen som en sentral møteplass for idrett og offentlige formål. Ved å forbedre bruksforholdene og tilgjengeligheten, særlig for barn og unge, skal planen bidra til økt funksjonalitet, energieffektiv drift og en lengre skøytesesong.

Planområdet er på ca. 20 daa. Området er uregulert, men er avsatt til idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 02.03.2026. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse knyttet til barn og unges interesser.

Fylkeskommunens vurdering

Styrking av idrettstilbudet ved etablering av tak over Maier Arena, understøtter målsetninger i Vestfoldpalen om økt aktivitet, inkluderende møteplasser og redusert energiforbruk. Tiltaket vil kunne styrke regional attraktivitet, og vil kunne legge til rette for en lengre brukssesong.

Fylkeskommunen legger til grunn at skøytebanen opprettholdes som et gratis lavterskeltilbud. Vi ber derfor om at planbeskrivelsen og planbestemmelsene sikrer etablering av et overbygg som ivaretar både den organiserte idrettens rammevilkår og den uorganiserte aktivitetens egenverdi, fundamentert i prinsippet om gratis tilgang.

Med hilsen

Liss Mirjam Stray Rambo
fung. plankoordinator

Sigurd Rodskier Lenes
rådgiver
sigurd.lenes@vestfoldfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Liss Mirjam Stray Rambo - koordinering/planfaglig
Sigurd Rodskier Lenes- planfaglig

tlf. 930 25 772
tlf. 906 40 237

e-post: liss.mirjam.stray.rambo@vestfoldfylke.no
e-post: sigurd.lenes@vestfoldfylke.no

Mottakere:
NORCONSULT NORGE AS

Kopi til:
TØNSBERG KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 30.04.2026

Vår ref.: 202609684-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2026/39170

Saksbehandler: Maria Westrum

Solem/ 22959764/maws@nve.no

NVEs innspill-Varsel om planoppstart - Detaljregulering - Takoverbygg over skøytebane - Maier Arena - Tønsberg kommune

Vi viser til brev datert 17.04.2026. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Takoverbygg over skøytebane- Maier Arena i Tønsberg kommune. Formålet med planarbeidet er etablere takoverbygg over eksisterende skøytebane.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Plan- og bygningsloven § 28-1 fastsetter at grunn bare kan bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Kravene til sikkerhet er videre konkretisert i byggt teknisk forskrift, TEK 17.

På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer ivaretas gjennom selve planløsningen og bruk av virkemidler som arealformål, hensynssoner og reguleringsbestemmelser (pbl. §§ 12-5, 11-8, 12-6 og 12-7). Vi viser også til [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling - regjeringen.no](#), punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad»



I følge KMDs [Reguleringsplanveileder \(regjeringen.no\)](https://regjeringen.no) (kapittel 5.2.3) skal faresoner alltid vises med hensynssone i reguleringsplan. Til hensynssoner skal det i nødvendig grad gis bestemmelser som avgrenser eller setter vilkår for arealbruken. Dette er omtalt nærmere i [NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) kapittel 7.5.

Kvikkleire

I [NVE Atlas](#) vises det at planområdet ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Under planarbeidet må derfor faren for kvikkleireskred avklares. Det må også vurderes om det kan finnes marin leire høyere opp i terrenget slik at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner derfra.

I [NVE Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap.3.2. er det beskrevet en stegvis prosedyre som skal benyttes ved vurdering og utredning av fare for områdeskred. I veilederen står det også beskrevet ulike tiltakskategorier og sikkerhetsnivå knyttet til disse.

Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan skal reell fare for områdeskred være avklart. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplannivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK17 7-3 med veiledning og NVEs veileder 1/2019 legges til grunn for utredning av skredfare.

Overvann

Fortetting og økt utbygging uten å ta hensyn til at vannet trenger plass, kan øke problemene med overvann. Klimaendringene er forventet å gi flere og mer intense nedbørshendelser, og i utbygde strøk kan dette gi skade på byggverk, infrastruktur og helse og miljø. Det er derfor viktig at det i planarbeidet er høy bevissthet rundt hvilke arealer som kan være utsatt for fare fra overvann. De generelle sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-1 gjelder for overvann. Kommunen må bestemme hva som er tilstrekkelig sikkerhet eller bruke NVEs anbefaling, se kap. 4.1.2 i NVE Veileder 4/2022. For mer informasjon om hvordan kommunen kan ivareta tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann i arealplanleggingen viser vi til NVEs veiledere [2/2023 – Kartlegging av fare fra overvann](#) og [4/2022 – Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Seksjonssjef

Maria Westrum Solem
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

NORCONSULT NORGE AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

Uttalelse fra VESTFOLD VANN IKS

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har VESTFOLD VANN IKS, med organisasjonsnummer 962351409, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for

PlanID: 2026003

Plannavn: Detaljregulering av Maier Arena

Kommune: Tønsberg

Uttalelsefrist: 18.05.2026

Uttalelse

Kommentar

Forslaget til planavgrensning/planområde som vist i kartutsnittet, omfattes av hensynssone for varsling av aktiviteter som kan skade eller påvirke Vestfold Vanns hovedvannledningsanlegg. Aktiviteter som medfører rystelser i grunnen samt masseuttak, massedeponering og horisontal boring skal varsles Vestfold Vann i rimelig tid i forkant. Adkomstvei til Frodeåsen høydebasseng må til enhver tid være tilgjengelig og farbar med bil. Det må gjøres en vurdering om eksisterende adkomstvei til planområdet (fra Hortensveien) må forsterkes slik at anleggstrafikk ikke påfører skade på hovedvannledningen.

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon

for VESTFOLD VANN IKS

Telefon:

Epost:

Adresse: Hedrumveien 127

Postnummer og sted: 3270, LARVIK

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

Til:	Norconsult v/ Milan Dunderović / Tønsberg kommune, postmottak
Fra:	Tønsberg Tennisklubb
Gjelder:	Uttalelse til varsel om planoppstart – Detaljregulering av Maier Arena (planID 3905 2026003)
Ref.:	Saksnr. 26/6399 / PlanID 3905 2026003

1. Innledning

Tønsberg Tennisklubb (heretter: tennisklubben) er nabovirksomhet til det omsøkte planområdet (gnr/bnr 1011/6) og drifter tennisanlegget som grenser direkte til Maier Arena i nord (jf. gbnr 1011/37 på varslingskart). Tennisklubben er eksplisitt nevnt i varslingsbrevet som høringspart.

Vi er positive til at Maier Arena videreutvikles som et attraktivt idrettsanlegg i Tønsberg messe- og idrettspark, og anerkjenner prosjektets mange positive sider – ikke minst for barn, ungdom og organisert idrett i regionen.

Vi har imidlertid en rekke konkrete bekymringer og anmodninger vi ber om at tas inn i det videre planarbeidet. Disse gjelder primært:

- Tap av tilkomst til tennishallen med leveranser og vedlikehold, samt sikker tilkomst for utrykningskjøretøy.
- Tap av sol- og lysforhold for eksisterende tennisbaner
- Tap av eller redusert tilgang til parkeringsareal som tennisklubben i dag benytter
- Trafikkregulering og atkomst i planperiode og driftsperiode
- Planprosess, medvirkning og avklaring av naboforhold.

2. Bakgrunn om Tønsberg Tennisklubb

Tønsberg Tennisklubb har eksistert i Tønsberg messe- og idrettspark i mange tiår og disponerer i dag tennisbaner umiddelbart nord for planområdet (gnr/bnr 1011/37). I tillegg til utendørsbanene på Messa-anlegget drifter klubben en nylig ferdigstilt tennishall med tre innendørsbaner og nytt klubbhus – anlegg som representerer en vesentlig kapitalinvestering finansiert delvis gjennom lån.

Utendørsbanene benyttes av flere hundre spillere i sommersesongen, og sol- og lysforhold er en kritisk faktor for banenes brukbarhet. Parkeringsareal i tilknytning til anlegget er allerede i dag begrenset, og hvert tiltak som reduserer tilgjengelig parkering vil ha direkte konsekvens for klubbens drift og attraktivitet.

3. Konkrete merknader og krav til planarbeidet

3.1 Sol- og skyggeforhold for tennisbanene

Planinitiativet beskriver et takoverbygg med en mønehøyde på 20 meter og en bredde på 76 meter over en isflate med lengde på 200 meter. Taket vil plasseres umiddelbart syd for tennisbanene på gbnr 1011/37.

Tennisklubben er allerede i sin interne moderniseringsstrategi bevisst på at den planlagte skøytehallen kan skygge for eksisterende tennisbaner på Messa-anlegget. Et buet takoverbygg med mønehøyde 20 m vil etter vår vurdering medføre vesentlig økt skygge på tennisbanene, særlig i tidlige morgentimer og sene ettermiddagstimer i sommersesongen – som er den perioden banene er i aktiv bruk.

Vi krever at:

- Det gjennomføres en dokumentert solstudie/skyggekastanalyse som viser påvirkning på tilgrensede tennisbaner (gbnr 1011/37) gjennom hele sesongen (april–september), og at dette legges ved planforslaget.
- Resultatene fra analysen gjøres tilgjengelig for tennisklubben og andre naboer innen høringsfristen for offentlig ettersyn.
- Innspill i rekkefølgebestemmelser
- Planen stiller konkrete krav til takgeometri, farge og refleksjonsegenskaper som minimerer skyggepåvirkning mot nord.

3.2 Parkeringsforhold

Tennisklubben benytter i dag parkeringsarealet i og rundt Maier Arena-komplekset. Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet antyder at bruken ikke vil øke i maksimaltimer, men erkjenner at årsdøgntrafikken (ÅDT) kan øke. Det er også pekt på at «interntrafikken på anlegget vil måtte strammes opp», herunder begrensning av biladkomst fra nord.

Tennisklubben har en eksisterende leiekontrakt som omhandler adkomst og parkering. Enhver stramming av parkeringsregimet eller reduksjon i tilgjengelig areal vil direkte påvirke vår drift, og vi ber om at:

- Gjeldende leie- og bruksavtaler for parkering gjennomgås og at tennisklubbens rettigheter klarlegges eksplisitt i planarbeidet.
- Antall parkeringsplasser tilgjengelig for tennisklubben og tennishallen ikke reduseres som følge av tiltaket – hverken i anleggs- eller driftsfase.
- Eventuell stenging eller omlegging av nordlig adkomst koordineres med tennisklubben i forkant, og det fastsettes avbøtende tiltak.
- Planen inneholder en parkeringsplan som tydelig viser disponering av eksisterende og fremtidige plasser, herunder sykkel- og HC-parkering.

3.3 Trafikkavvikling og adkomst

Planinitiativet angir at tiltaket ikke vil øke trafikkbelastningen i makstimer. Vi minner likevel om at tennisklubben, skøytearenaen, Messehall A (turnhall) og hockeyhallen samlet genererer betydelig trafikk på de samme tidspunktene (ettermiddag/kveld hverdager og helger). En innskrenkning av nordlig adkomst kan medføre en funnel-effekt via søndre innkjøring.

Vi ber om at:

- Trafikksituasjonen for hele idrettsparken vurderes samlet, ikke kun for Maier Arena isolert.
- Det i anleggsfasen etableres en godkjent logistikkplan som unngår at anleggstransport blokkerer adkomst til tennishall og tennisbaner.
- Tidsplan for anleggsarbeid koordineres med tennisklubben slik at sommersesong (april–september) i minst mulig grad forstyrres.

3.4 Støy og vibrasjoner i anleggsfasen

Anleggsarbeid knyttet til fundament og takkonstruksjon kan medføre støy og vibrasjoner som påvirker tennisaktiviteten. Vi ber om at:

- Det utarbeides en støyplan for anleggsfasen med tydelige grenser for støy og vibrasjon mot tennisanlegget.
- Sprengningsarbeider og tunge operasjoner unngås i tidsrom da tennisbanene er i bruk (hverdager fra kl. 06.00, helger fra kl. 08.00 i perioden april–september).

3.5 Lysforurensning

Planinitiativet nevner at takoverbygget vil redusere lysforurensning sammenliknet med dagens lysmaster. Tennisklubben er positiv til dette, men ber om at planforslaget tydelig regulerer eventuell gjenstående utendørs belysning på planområdet slik at denne ikke skaper sjenanse mot tennisbanene.

3.6 Visuell påvirkning og estetikk

Taket vil utgjøre en dominerende visuell element sett fra tennisanlegget og Hortensveien. Vi ber om at planforslaget legger til rette for en god arkitektonisk tilpasning, og at materialer og farge (NCS S 1505-R80B) vurderes også opp mot refleksjonsvirkning mot nabobebyggelse, herunder tennisbanene.

4. Prosessuelle anmodninger

Tennisklubben ber om:

- At vi varsles direkte og i god tid i forkant av alle fremtidige høringer, offentlig ettersyn og nabovarsel knyttet til planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.
- At det gjennomføres et eget dialogmøte mellom planlegger/forslagsstiller og representanter for Tønsberg Tennisklubb før planforslaget sendes til førstegangsbehandling.
- At vi får tilgang til solstudie, mobilitetsvurdering og parkeringsplan så snart disse foreligger.
- At eventuelle privatrettslige spørsmål knyttet til vår leiekontrakt avklares med Tønsberg kommune (som grunneier) i løpet av planprosessen.

5. Oppsummering

#	Tema	Krav/anmodning
1	Sol og skygge	Dokumentert solstudie for hele sommersesongen
2	Parkering	Uendret antall plasser for tennisklubben, avklare leiekontrakt
3	Trafikk og adkomst	Samlet trafikkanalyse, koordinert anleggslogistikk
4	Støy i anleggsfase	Støyplan, varsling og tidsbegrensning
5	Lysforurensning	Regulering av gjenstående utendørs belysning
6	Estetikk og refleksjon	Vurdering av refleksjonsvirkning mot tennisbanene
7	Medvirkning	Dialogmøte og tilgang til utredninger før førstegangsbehandling

Tønsberg Tennisklubb er i utgangspunktet positiv til prosjektet og ønsker å bidra konstruktivt i planprosessen. Vi ber om at de ovennevnte forholdene hensynstas og dokumenteres i planbeskrivelse og bestemmelser.

Uttalelsen sendes til:

- Milan.Dunderovic@norconsult.com (med kopi til postmottak@tonsberg.kommune.no)
- Merket: Maier Arena detaljregulering – plan ID 3905 2026003 – merknader til planoppstart

Med vennlig hilsen

Tønsberg Tennisklubb



Andreas Bjørang, styreleder
ab@e2.no
tlf: 98831937

Norconsult AS
Kopi: Tønsberg kommune

05.05.2026

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - oppstart av reguleringsplanarbeid for Detaljregulering av Maier Arena i Tønsberg

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av planarbeid - oppstart av reguleringsplanarbeid for Detaljregulering av Maier Arena i Tønsberg kommune. Høringsfristen er 18.05.2026 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Tønsberg kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1. Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablenes plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2.2. Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon i rom i bygg

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber

om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål.

Lede AS ønsker at følgende punkter spesifikt ivaretas i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3. Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffier. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

3. Andre forhold

3.1. Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

3.2. Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

3.3. Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

3.4. Kapasitet

Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Lede har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

Lede minner om at det ikke holdes av kapasitet i nettet før det foreligger en konkret bestilling. Hvilket betyr at det kan være ledig kapasitet per dags dato, men andre tilknytninger i området kan føre til at nettstasjonen blir fullastet.

4. Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt på firmapost@lede.no dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

5. Vedlegg:

- Kart Maier Arena

Med vennlig hilsen

Lede AS

Fredrik Iversen

Dokumentet er elektronisk signert



NORCONSULT NORGE AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christin Svendsen

Standardisert uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Tønsberg 1011/06 - detaljregulering av Maier Arena - planID 2026003

Vi viser til oversendelse av varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan datert 17.04.2026.

Om Statsforvalterens standardiserte uttalelse

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet gjøre konkrete vurderinger av dette reguleringsvarselet. Vi oversender derfor en standardisert uttalelse med nasjonale interesser som vi forventer at blir ivare tatt i det videre planarbeidet. **Den standardiserte uttalelsen oppdateres**

jevnlig etter hvert som det kommer nye føringer/veiledere etc. Kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere kontakter oss, så skal vi selvsagt være behjelpelige.

Vi ber om å få planforslaget oversendt til offentlig ettersyn.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 02.03.2026. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.



Nasjonale interesser som må ivaretas i planleggingen

Under følger en forenklet oversikt over nasjonale interesser som vi forventer at blir ivaretatt i planleggingen. Ikke alle hensynene vil være relevante i den enkelte sak.

Vi minner særskilt om at følgende nye styringsdokumenter må legges til grunn i planleggingen:

- **Statlige planretningslinjer for klima og energi (20.12.2024)**
- **Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (24.01.2025)**
- **Oppdatert rundskriv T-2/16 Miljøforvaltningens innsigelsespraksis (revidert 26.05.2025)**

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Ny SPR for arealbruk og mobilitet må legges til grunn i planarbeidet. Retningslinjene differensierer mellom kommuner i regioner med større byer (se kap. 4) og kommuner i regioner med små og mellomstore byer, bygdebyer og småsentre (se kap. 5). Vi minner imidlertid om at kap. 1-3 og 6-8 gjelder alle kommuner, og at alle kommuner skal samordne utbyggingsmønster og transportsystem for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange, samt fortetting rundt knutepunkter. Nye utbyggingsområder skal lokaliseres slik at dette oppnås. Kapittel 3 inneholder felles føringer for dette, samt for en rekke ulike fagområder.

Retningslinjene legger stor vekt på at fortetting og transformasjon av utbyggingsområder skal vurderes og utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Vi viser blant annet til punkt 3.10, der det heter at «muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk [LNFR-områder] og grøntområder til utbyggingsformål». Miljøavdelingen vil vektlegge at dette følges opp.

Statlige planretningslinjer for klima og energi

Ny SPR for klima og energi av 20.12.2024 med tilhørende veileder fra Miljødirektoratet [Veileder: Statlige planretningslinjer \(SPR\) for klima og energi](#) lansert 12.03.2026 må legges til grunn i planarbeidet. Retningslinjene stiller en rekke nye krav knyttet til klima i kommunens planlegging. Vi viser særlig til kapittel 4.3 om ivaretagelse av klima i arealplanleggingen. Kommunen skal vektlegge reduksjon av klimagassutslipp i arealplanleggingen, og skal vurdere om tiltak som har negativ klimaeffekt kan unngås, flyttes eller forbedres. Når det planlegges større utbyggingsområder, skal det vurderes om det kan produseres fornybar energi på området, og disse energitiltakene må løses på allerede nedbygde arealer/i kombinasjon med andre utbyggingsformål. Kommunene skal legge til rette for utnyttelse av lokale varme- og kjølekilder, herunder overskuddsvarme. Planbeskrivelsen og saksframlegget skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt. Vi anbefaler bruk av [klimagasskalkulatoren](#) utarbeidet av NIBIO i samarbeid med Miljødirektoratet for å vise planens klimagassutslipp. Vi viser også til punkt 3.6 om klimagassreduksjoner, karbonopptak og karbonlagring i revidert rundskriv T-2/16.

Naturmangfold

Planen må ivareta naturtyper og arter av nasjonal og vesentlig regional interesse. Hva dette omfatter, oppgis i punkt 3.8 i rundskriv T-2/16 *Miljøforvaltningens innsigelsespraksis*. Eksisterende registreringer av arter og naturtyper ligger bl.a. i Miljødirektoratets Naturbase. Planen må også ivareta hensynet til verneområder, sammenhengende naturområder med urørt preg og geologisk naturmangfold. Det må sikres tilstrekkelige buffersoner mot viktige naturforekomster. Mot naturtyper i skog bør det sikres en buffersone som minst tilsvarer høyden på utvokste trær i området.



Dersom det ikke foreligger naturtypekartlegging innenfor planområdet, bør dette gjennomføres i forbindelse med planprosessen. Vi forventer at det gjennomføres kartlegging dersom planområdet har potensiale for naturverdier av nasjonal interesse. Dette kan f.eks. være hvis det er eldre skog der, forekomster av edelløvskog, eller kalkgrunn, eller hvis det er registrert viktige naturverdier i nærliggende områder. Ny kartlegging må gjennomføres etter NiN-metoden. Manglende kartlegging kan gi grunnlag for innsigelse fra miljødirektøren. Resultatene fra kartleggingen må legges til grunn for planforslaget, og naturverdier av nasjonal og vesentlig regional interesse må ivaretas.

I noen saker kan det også være behov for kartlegging av arter. Dette må vurderes konkret i den enkelte sak. Vi viser til [vårt brev](#) til kommunene i Vestfold og Telemark datert 12.05.2025.

Eventuelle hule eiker (etter forskrift om utvalgte naturtyper) må ivaretas og sikres i planen med en hensynssone med radius 15 meter fra senter av stammen. Innenfor hensynssonen må det unngås bygge- og gravetiltak, påfylling av masser, kjøring med tunge maskiner og annet som kan skade eika.

Samfunnssikkerhet

Alle planer skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. ROS-analysen må inneholde konkrete vurderinger av faremomentene, og hvilke kilder og opplysninger som er brukt i vurderingene. Funn fra ROS-analysen skal legges til grunn for planforslaget, og foreslåtte risikoreduserende tiltak skal innarbeides i bestemmelsene. Områder med vurdert risiko skal avmerkes i planen som hensynssoner med tilhørende bestemmelser. Når det gjelder hensynssoner rundt anlegg med farlig stoff eller storulykkebedrifter, viser vi til temaveiledere fra DSB. Vi minner om at utredning av farer og tiltak mot farer ikke kan skyves til byggesak.

I lys av Totalforsvarsåret 2026 minner vi om at NATOs konsept for vertslandsstøtte forutsetter at kommunene har nødvendig og velfungerende infrastruktur som vei, jernbane, flyplasser, havner, sykehus, strømforsyning, telenett mv. for å kunne motta allierte styrker. Vi understreker viktigheten av at kommunen i sin arealplanlegging ikke legger opp til ny utbygging som setter begrensninger i tilgjengeligheten ved og rundt slik infrastruktur.

Klimatilpasning og overvann

Det må i planleggingen tas hensyn til forventede framtidige klimaendringer, som blant annet kan gi økte utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred. Betydningen av grønne områder og intakt natur for klimatilpasning må vektlegges, og naturbaserte løsninger for overvannshåndtering må vurderes. Vi viser til kapittel 5 i *Statlige planretningslinjer for klima og energi* og [tilhørende veileder](#) fra Miljødirektoratet, samt nytt punkt 3.7 om klimatilpasning i revidert rundskriv T-2/16. Vi viser også til nytt punkt 3.4 om overvann i rundskriv T-2/16 der det går frem at planforslaget må sikre tilstrekkelige løsninger for håndtering av overvann, slik som for eksempel infiltrasjon eller fordøyning og/eller sammenhengende transportveier for overvann til resipient.

Massehåndtering

Vi viser til nytt punkt 3.5 om massehåndtering i revidert rundskriv T-2/16. Det heter der at innsigelse skal vurderes når planforslag som åpner for større bygge- og anleggstiltak ikke i nødvendig grad avklarer omfang og vurderer muligheten for gjenvinning av overskuddsmasser, eller sikrer areal til håndtering av massene; samt hvis planforslaget innebærer bruk eller flytting av masser som kan inneholde skadelige fremmede organismer, jf. forskrift om fremmede organismer §



24 fjerde ledd, og planforslaget ikke i nødvendig grad hindrer dette. Vi viser også til ny veileder av 06.03.2026: [Bærekraftig massehåndtering - planlegging og forvaltning av rene overskuddsmasser](#)

Støy

Vi forutsetter at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2021) legges til grunn for planarbeidet og at hensynet til støy blir tilfredsstillende utredet og ivaretatt i henhold til retningslinjen. Dette gjelder både ved planlegging av ny støyfølsom bebyggelse, og ved tilrettelegging for ny støyende virksomhet. Støy i anleggsfasen må også ivaretas.

Luftkvalitet

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) må legges til grunn i planarbeidet. Som for støy bør det også sikres plan for håndtering av støv i bygge- og anleggsfasen. Vi minner også om at det må tas hensyn til eventuelle samspillseffekter av støy og luftkvalitet.

Forurensset grunn

Planen må ta hensyn til kunnskap om forurensset grunn (grunnforurensningsdatabasen) eller mistanke om dette, og hvilken type forurensning det er. Områder med forurensset grunn skal vises med hensynssone. Ved ny arealbruk i områder med forurensset grunn må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og risikovurdering. Helse- og miljømyndighetene fraråder bygging på deponier med gassdannelser og i randsonen til disse, se Miljødirektoratets veileder M-1780 *Bygging på nedlagte deponier*. Vi viser videre til punkt 3.3 om grunnforurensning i revidert rundskriv T-2/16, inkludert nytt punkt knyttet til transportveier for overvann i områder med forurensset grunn.

Vassdrag og vannmiljø

I 100-metersbeltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vi minner også om plikten til å ivareta kantvegetasjon langs vassdrag, jf. vannressursloven § 11 og punkt 3.14 i revidert rundskriv T-2/16.

Vannforekomster skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at de skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vi viser til miljømålene i vannforskriften §§ 4 og 5, samt § 12. Vi viser også til regional vannforvaltningsplan, samt Miljødirektoratets veileder: [Vannmiljø i arealplanlegging](#)

Avløp

Avløpsvann fra planområdet må gis tilfredsstillende rensning, slik at det ikke fører til forurensning eller forringer vannforekomster. Avløpsrenseanlegg det er aktuelt å koble seg til, må overholde krav til rensing og andre krav etter forurensningsregelverket, og ha nok kapasitet til planlagt utbygging.

Friluftsliv

Planen må ivareta områder klassifisert som viktige eller svært viktige friluftsområder, jf. Miljødirektoratets Naturbase, samt andre områder som er vurdert å ha nasjonal eller viktig regional betydning som friluftsområder. Planen må sikre allmennhetens tilgang til viktige friluftsområder, områder langs sjø og vassdrag og stier/løyper, og ivareta ferdselsårer med nasjonal eller vesentlig regional betydning for friluftsliv. Planforslaget må ikke komme i konflikt med områder i og over skoggrensen i fjellområdene. Vi viser til punkt 3.12 i revidert rundskriv T-2/16.

CRPD og universell utforming

Vi minner om at norske myndigheter er forpliktet til å følge FNs konvensjon om rettighetene til personer med nedsatt funksjonsevne (CRPD-konvensjonen), som fra 01.01.2026 gjelder som norsk lov etter inkorporering i menneskerettsloven. Kommunen har en sentral rolle i gjennomføringen av



Norges forpliktelser etter CRPD-konvensjonen, herunder å sikre retten til deltakelse, tilgjengelighet og ikke-diskriminering for personer med funksjonsnedsettelse.

Universell utforming er et sentralt virkemiddel for å oppfylle CRPD. Plan- og bygningsloven § 1-1 slår fast at prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen. I SPR arealbruk og mobilitet punkt 3.15 fremgår det at planleggingen skal legge til rette for likeverdige muligheter for deltakelse i samfunnet for alle. Vi viser også til oppdatert veileder [Universell utforming i planlegging](#) (2025).

Barn og unges interesser

Vi minner om at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, jfr. punkt 5 bokstav a i *rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*. Vi viser også til Miljøverndepartementets rundskriv T-2/08 *Om barn og planlegging* og Kommunal- og distriktsdepartementets oppdaterte veileder om [Barn og unge i plan og byggesak](#) (2025).

Andre nasjonale interesser

I planarbeidet må det også tas hensyn til:

- Landskap, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav b, Europarådets landskapskonvensjon og punkt 3.11 i rundskriv T-2/16
- Gravplasser, jf. gravplassloven, gravplassforskriften, rundskriv Q-06/2020 og veilederen *Gravplassrådgivningen*

Med hilsen

Lene Ottersen (e.f.)
fungerende plansjef

Christin Svendsen
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Tønsberg kommune

Vestfold fylkeskommune

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)

Statens vegvesen - Transport og samfunn

Postboks 2410

Postboks 1213

Trudvang

Postboks 5091

Majorstua

Postboks 1010 Nordre
Ål

3104 TØNSBERG

3105 TØNSBERG

0301 OSLO

2605 LILLEHAMMER

Uttalelse fra TØNSBERGS TURNFORENING

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har TØNSBERGS TURNFORENING, med organisasjonsnummer 981440285, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for

PlanID: 2026003

Plannavn: Detaljregulering av Maier Arena

Kommune: Tønsberg

Uttalelsefrist: 18.05.2026

Uttalelse

Kommentar

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon

for TØNSBERGS TURNFORENING

Telefon:

Epost:

Adresse: c/o Skya Regnskap AS

Postnummer og sted: 3117, TØNSBERG

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering av Maier Arena

Arealplan-ID: 2026003

Frist for innspill: 18.05.2026

Altinnreferanse: C4A02674-DDB8-4211-ADC9-FB735BA0701B



Svar fra berørte parter:

Navn:

STIFTELSEN TØNSBERGMESSEN

Telefon:

E-post:

Uttalelse

Stiftelsen Tønsbergmessen har lest dokumentene og støtter prosjektet.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_STIFTELSEN TØNSBERGMESSEN_20260424_100315.pdf

Fra: Ragni Wiksten Sør Dahl <Ragni.Wiksten.Sordahl@mattilsynet.no>

Sendt: 24.04.2026 14:03:56

Til: milan.dunderovic@norconsult.com

Kopi: #Tønsberg Postmottak <postmottak@tonsberg.kommune.no>

Emne: Maier Arena detaljregulering - planID 3905 2026003

Hei!

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av maier Arena, Tønsberg kommune.

Mattilsynet uttaler seg i plansaker som sektormyndighet på områdene drikkevann, mat, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Vår vurdering er at den framlagte planen ikke er i konflikt med våre fagområder.

Følgelig har vi ingen merknader til det planlagte tiltaket.

Med vennlig hilsen

Ragni Wiksten Sør Dahl

seniorinspektør

Mattilsynet, tilsynet

avdeling drikkevann sør

Telefon: +47 22 77 88 37 / +47 91 17 70 99

Besøksadresse: [Klinestadmoen 10, Sandefjord](#)

[Kontakt Mattilsynet](#)

