

28.03.25

Beskrivelsen i dette notatet er hentet fra tidligere versjon av kommunalteknisk plan, utarbeidet av Asplan Viak AS (20.11.24). Redigeringen er gjort av Spir arkitekter AS (29.04.26). Redigeringen av notatet er ikke forelagt Asplan Viak AS. Redigert notat er gitt samme dato som tegningsvedleggene (28.03.25).

## 2.5. Adkomst og kjøreveg

Figur under viser en oversikt over adkomst for bil og eksisterende veier. Private veier er markert i gul farge. Adkomster fra offentlig veg er regulert i tilstøtende planer: (Færderkvartalet 20150123 fra 2022) og (Scanrope Nord 20160136 fra 2021)



Adkomstene er fra Banebakken via rundkjøring i øst, og fra avkjørsel fra Solveien. Tegning TZ101 viser sporingsbevegelser fra adkomsten i øst. Færder videregående skole har også adkomst fra rundkjøringen i øst. Det er en parkeringsplass i vest, med adkomst fra T-kryss Kaldnesalleen.

Det interne vegsystemet for planområdet er primært brukt av næringen på området. Industrivirksomheten på planområdet ble nedlagt i 2018.

Langs Solveien er det en smal GS-veg med kun 2,3-2,4 meter bredde, gangveien er merket opp med hvit delelinje. Denne skal utbedres.

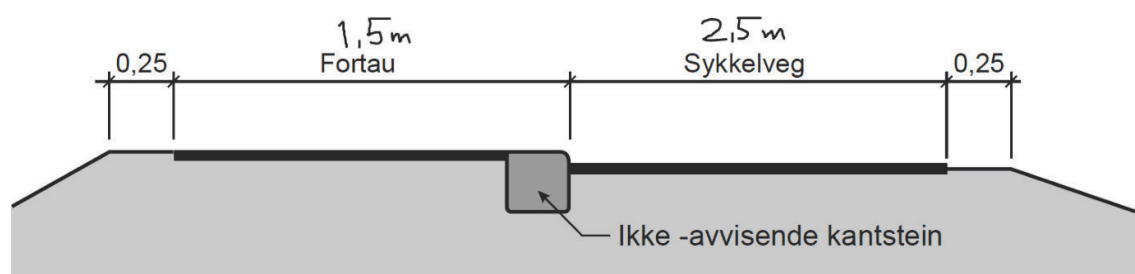


### 3.3. Utbedring av GS-veg

Eksisterende GS-veg langs Solveien er kun 2,3-2,4 meter bred, gangveien er merket opp med delelinje. Denne må utbedres til sykkelveg med fortau, med total bredde 4,5m.

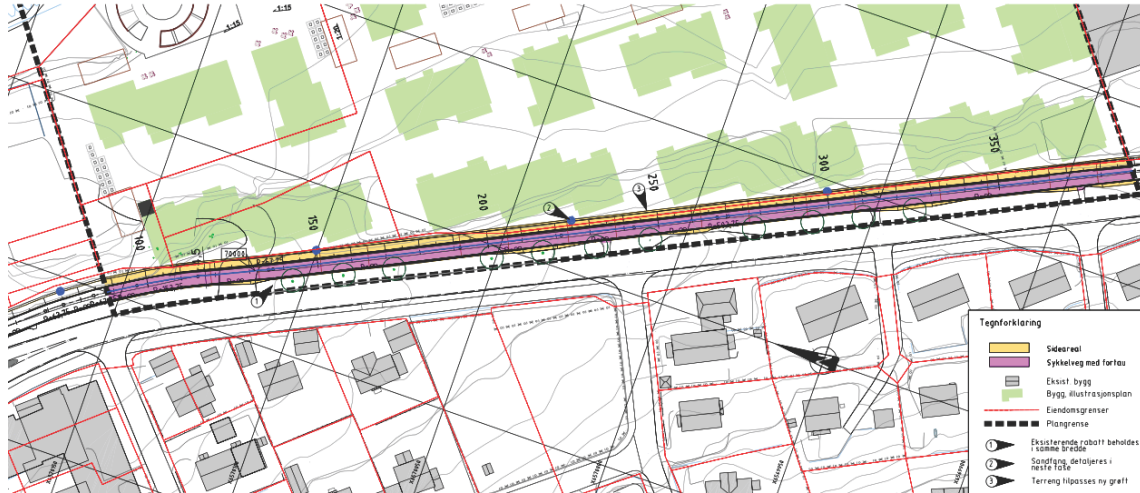


Utvidelsen av eksisterende GS-vei skjer østover, vekk fra fylkesveien. Grøntrabatt, med trerekke beholdes som det er.

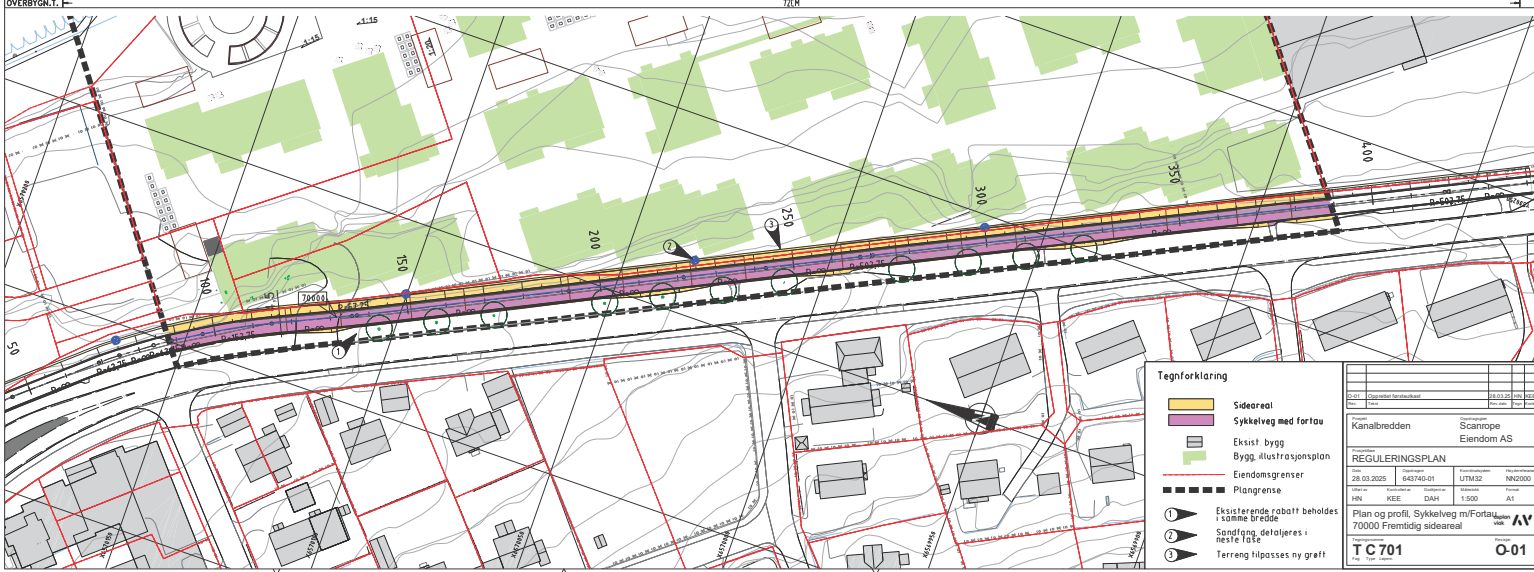
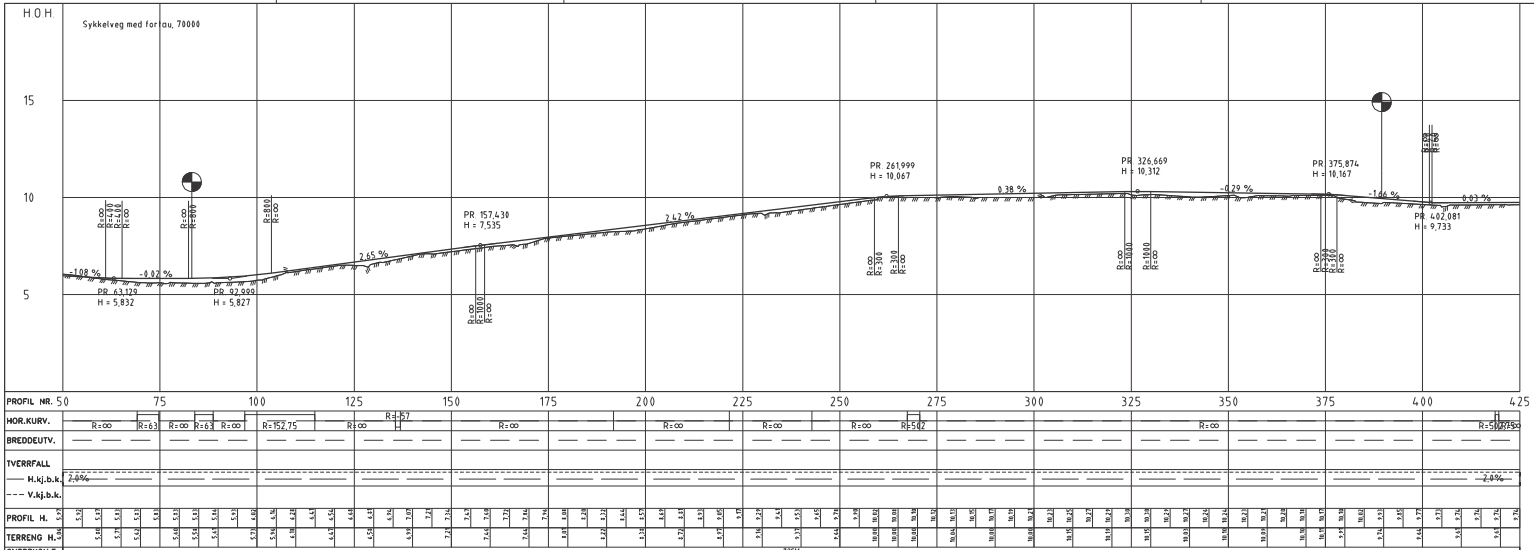


Langs strekningen er det avkjørsel, busslomme og tilrettelagt kryssing, som skal opprettholdes.

Det blir ingen endring av vei høyder langs ny sykkelveg. Ved utbygging av boligfelt skal terrenget heves til samme høyde som Sykkelvei. GS-traséen har enkelte lavbrekk som trenger drenering via sluk eller sandfang.

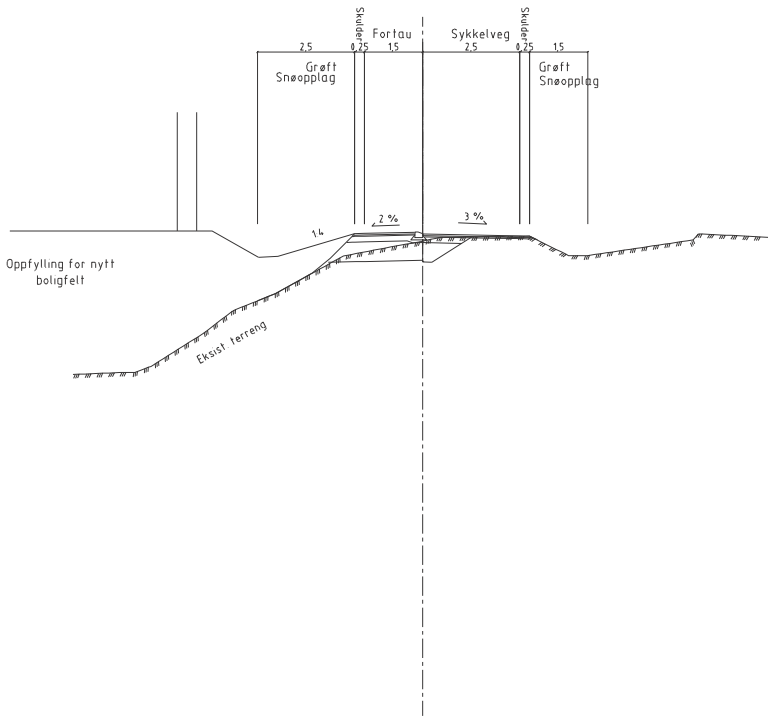


Ny geometri for Sykkelvei med fortau er vist på tegning TC701.

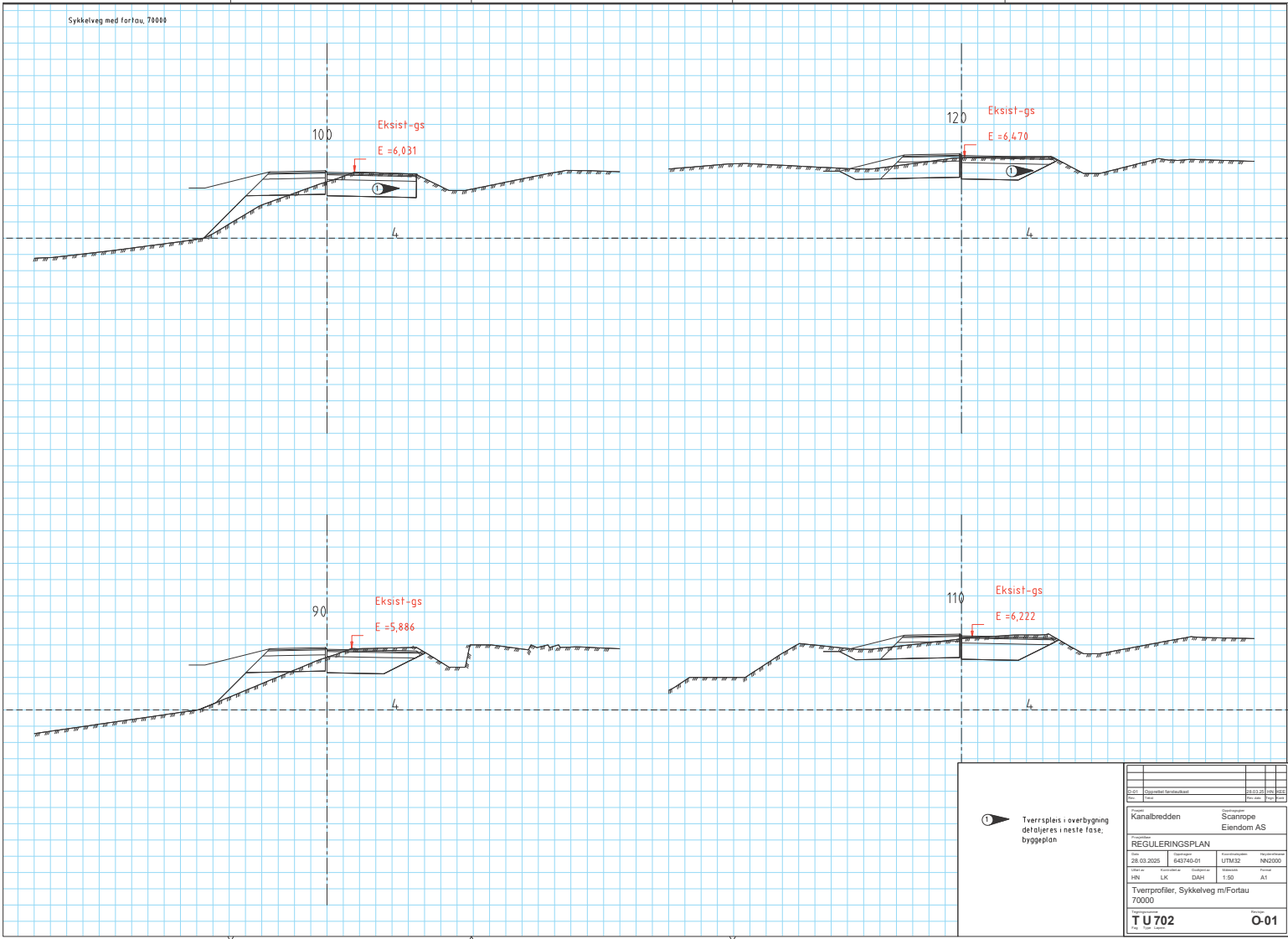


Kanalbredden		Scamrope	
Eiendom AS		Eiendom AS	
REGULERINGSPLAN			
Dato:	28.03.2020	Prosjekt:	643746-01
Utgave:	1	Utmåling:	UTM32
Skala:	1:500	Prosjekt:	NR2000
HN:	KEE	DAH:	1.500
AI:			
Plan og profil, Sykkelveg m/Fortau 70000 Fremtidig sideareal			
TC 701		O-01	

Sykkelveg m/Fortau  
 Prinsipsnitt, linje 70000  
 Her vist i pr. 200  
 M = 1:50 (A1)

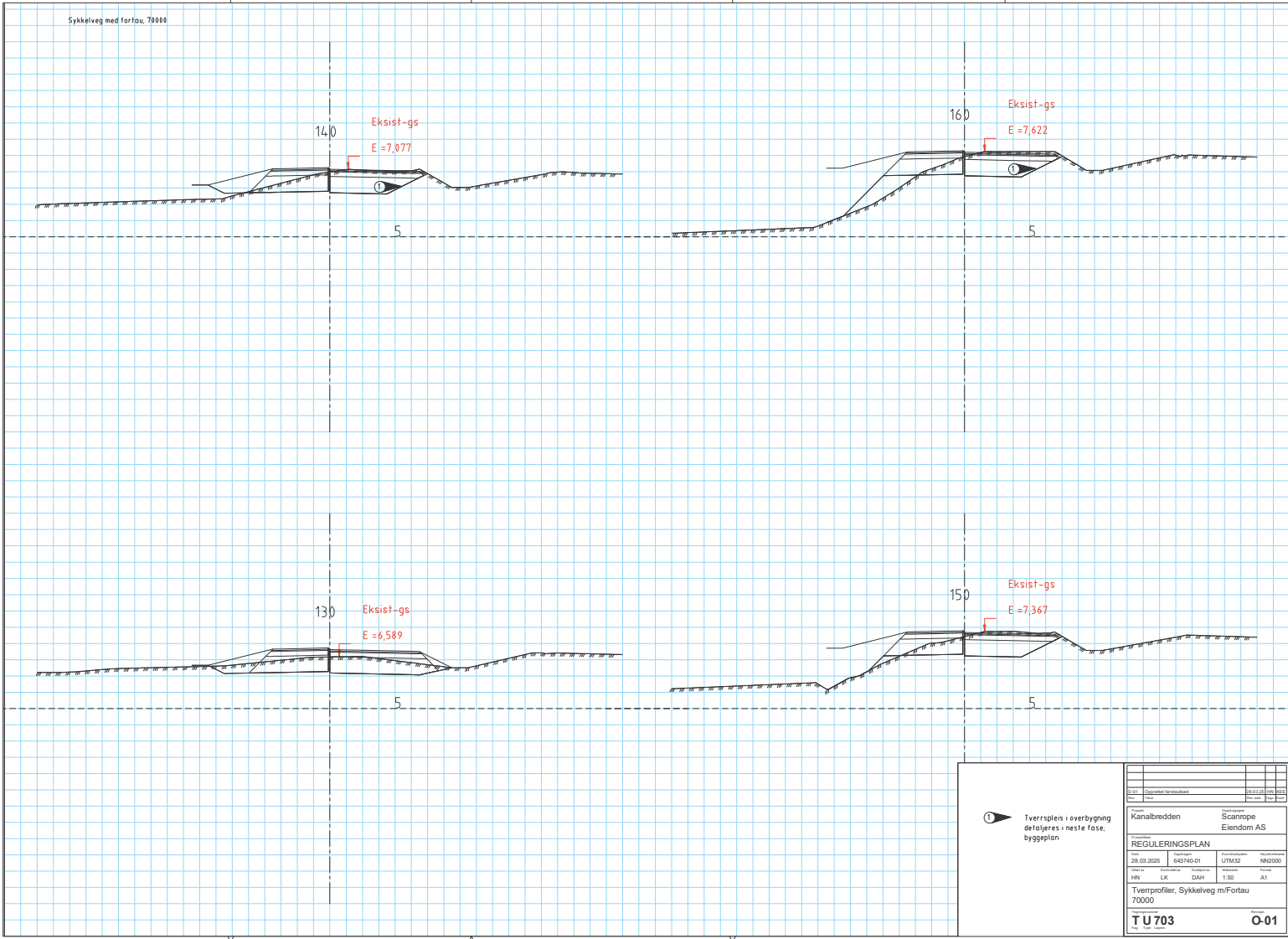


Kanalbredden		Skarpe Eiendom AS	
REGULERINGSPLAN			
Dato	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
28.03.2025	643745-01	UTM32	N2000
HN	KEE	DAH	1:50 A1
Normalprofil, Sykkelveg m/Fortau 70000			
<b>TF 701</b>		<b>O-01</b>	



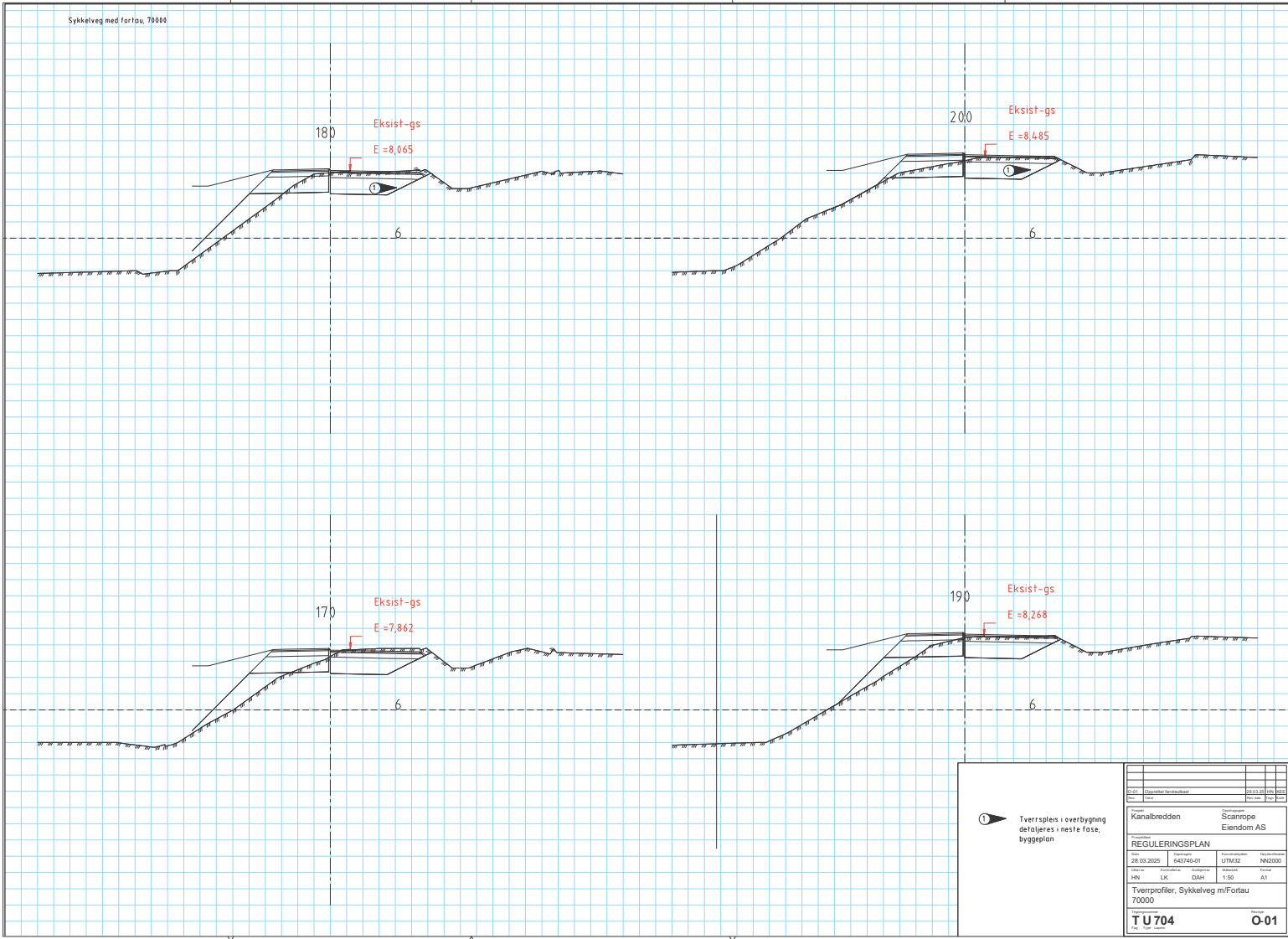
Tverrsnitt i overbygning  
 detaljeres i neste fase,  
 byggeplan

Prosjekt	Kanalbredden	Skarpe
Byggher	Elendom AS	
REGULERINGSPLAN		
Dato	28.03.2025	643745-01
Prosjekt	UTM32	NW2000
Skala	LK	DAH 1:50
Prosjekt	A1	
Tverrsnitt, Sykkelveg m/Fortau 70000		
<b>TU 702</b>		<b>O-01</b>



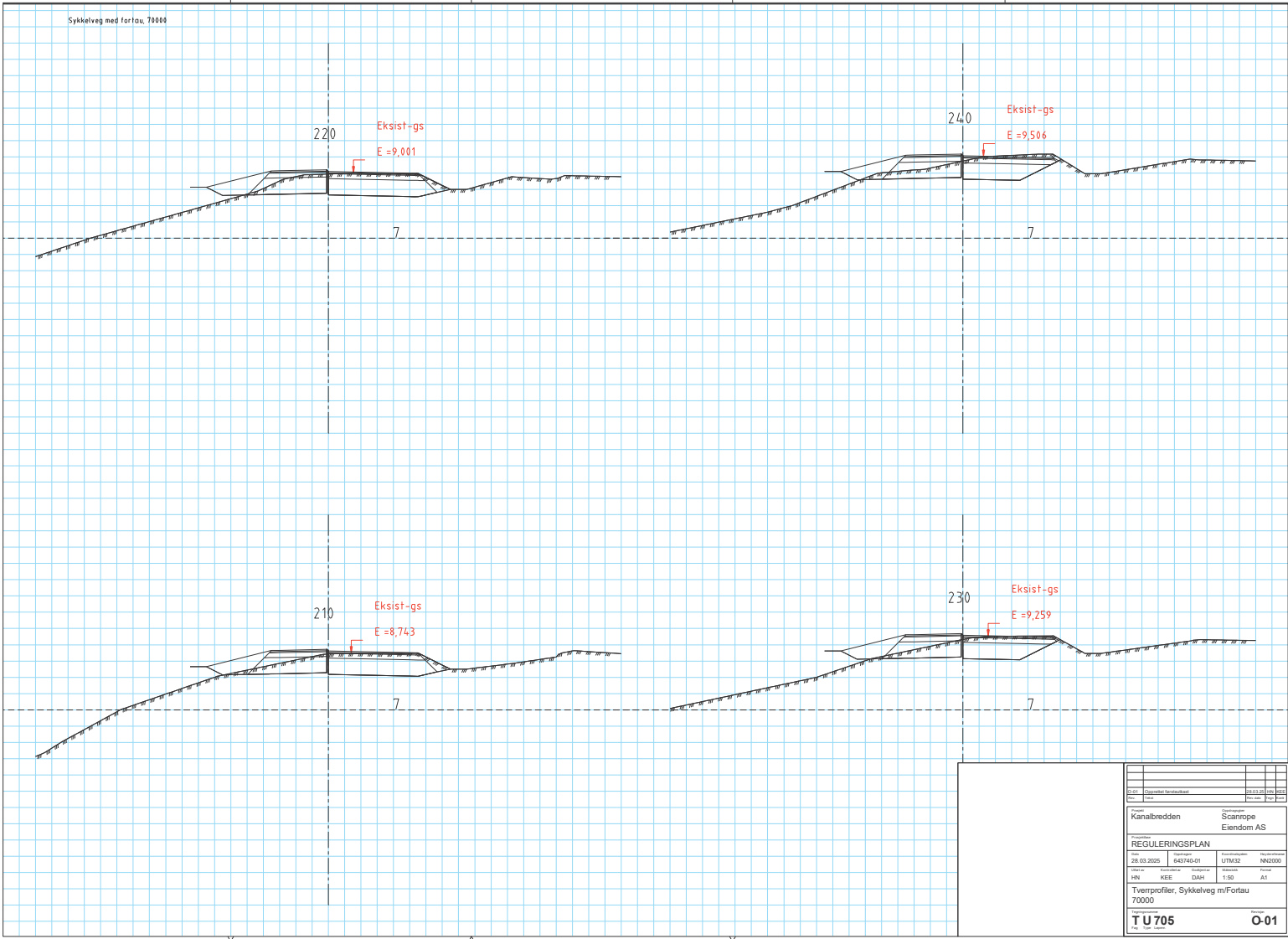
 Tverrsnitt i overbygning  
 detaljeres i neste fase,  
 byggeplan

Prosjekt	Kanalbredden	Skarpepe
Eier	Scarpepe Eiendom AS	
<b>REGULERINGSPLAN</b>		
Dato	28.03.2025	643746-01
Prosjekt	UTM32	IN2000
Prosjekt	HN	LK
Prosjekt	DAH	1:50
Prosjekt	A1	
Tverrsnitt, Sykkelveg m/Fortau 70000		
<b>TU 703</b>		<b>O-01</b>



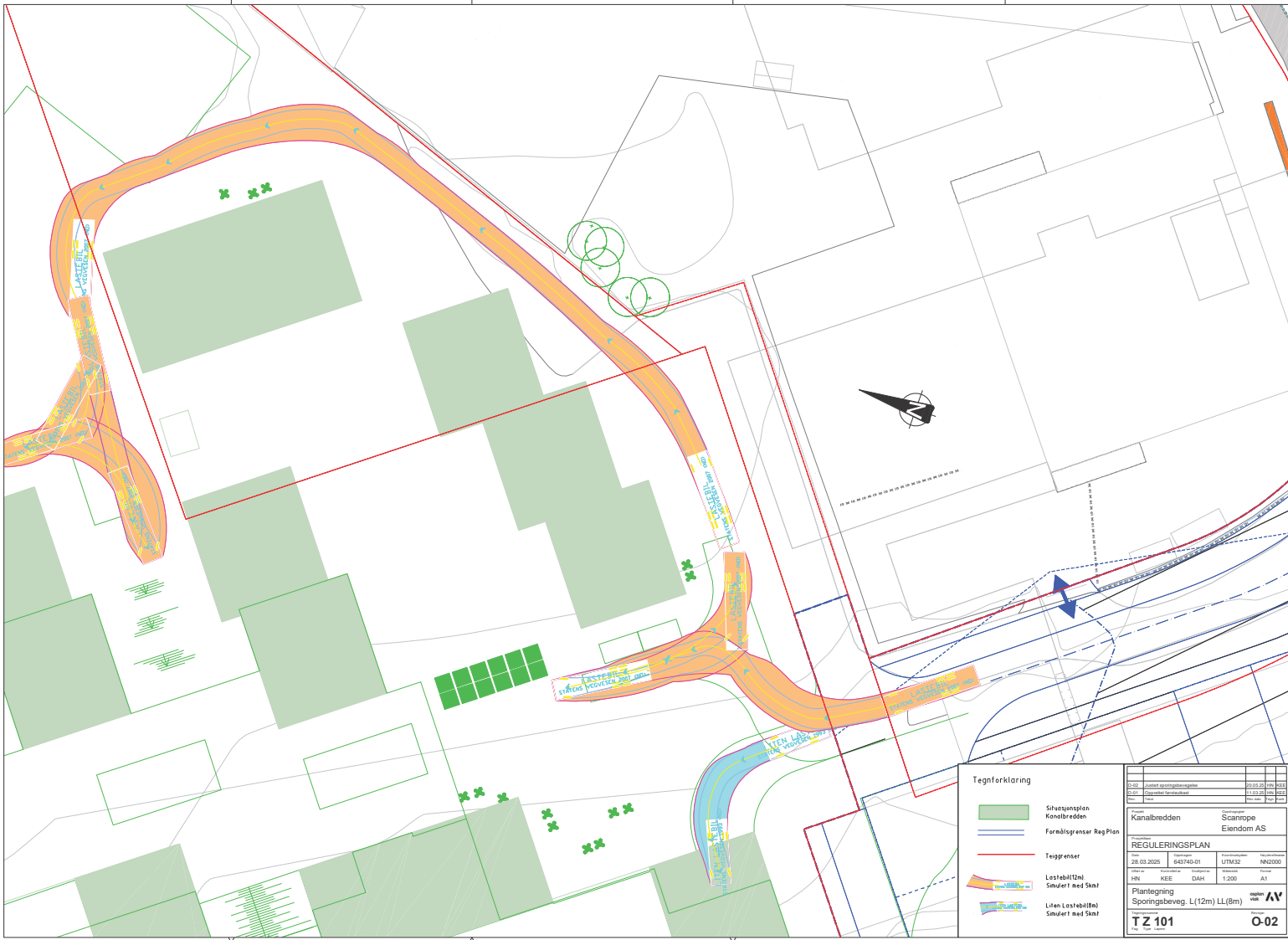
 Tverrspleis i overbygning  
 detaljeres i neste fase,  
 byggeplan

Uttak	Opprisset/forbedret	20.03.2020	2020
Uttak	Uttak	20.03.2020	2020
Kanalbredden		Scanrope	Eiendom AS
REGULERINGSPLAN			
Dato	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
28.03.2020	643746-01	UTM32	N2000
Uttak	Uttak	Uttak	Uttak
HN	LK	DAH	A1
Tverrsprofiler, Sykkelveg m/fortau 70000			
<b>TU 704</b>		<b>O-01</b>	



Rev.	Opprisset/forbedret	Dato	Rev. nr.	Rev. dato
1		28.03.2025	1	
Kanalbredden      Scanrope Eiendom AS				
REGULERINGSPLAN				
Dato	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
28.03.2025	643746-01	UTM32	N2000	
HN	KEE	DAH	1:50	A1
Tverrprofiler, Sykkelveg m/Fortau 70000				
<b>TU 705</b>				<b>O-01</b>





**Tegnerklaring**

- Situasjonsplan
- Kanalbredden
- Formålsgrenser Reg Plan
- Teiggenser
- Løstabiliserte stifter
- Løstabiliserte stifter med Skant

Kanalbredden		Skarprope	
Eiendom AS			
<b>REGULERINGSPLAN</b>			
Dato:	28.03.2020	Prosjekt:	643746-01
Utgave:	1	Utgave:	1
Utgiver:	HN	Utgiver:	DAH
Skala:	1:200	Skala:	A1
Plantegning			
Spøringsbeveg. L(12m) LL(8m)			
<b>TZ 101</b>		<b>O-02</b>	



**Tegnforklaring**

- Situationsplan
- Kanalbredden
- Teggrænser
- Løstehilt (2x)
- Smuler1 med Skmt
- Løstehilt (2x)
- Smuler1 med Skmt

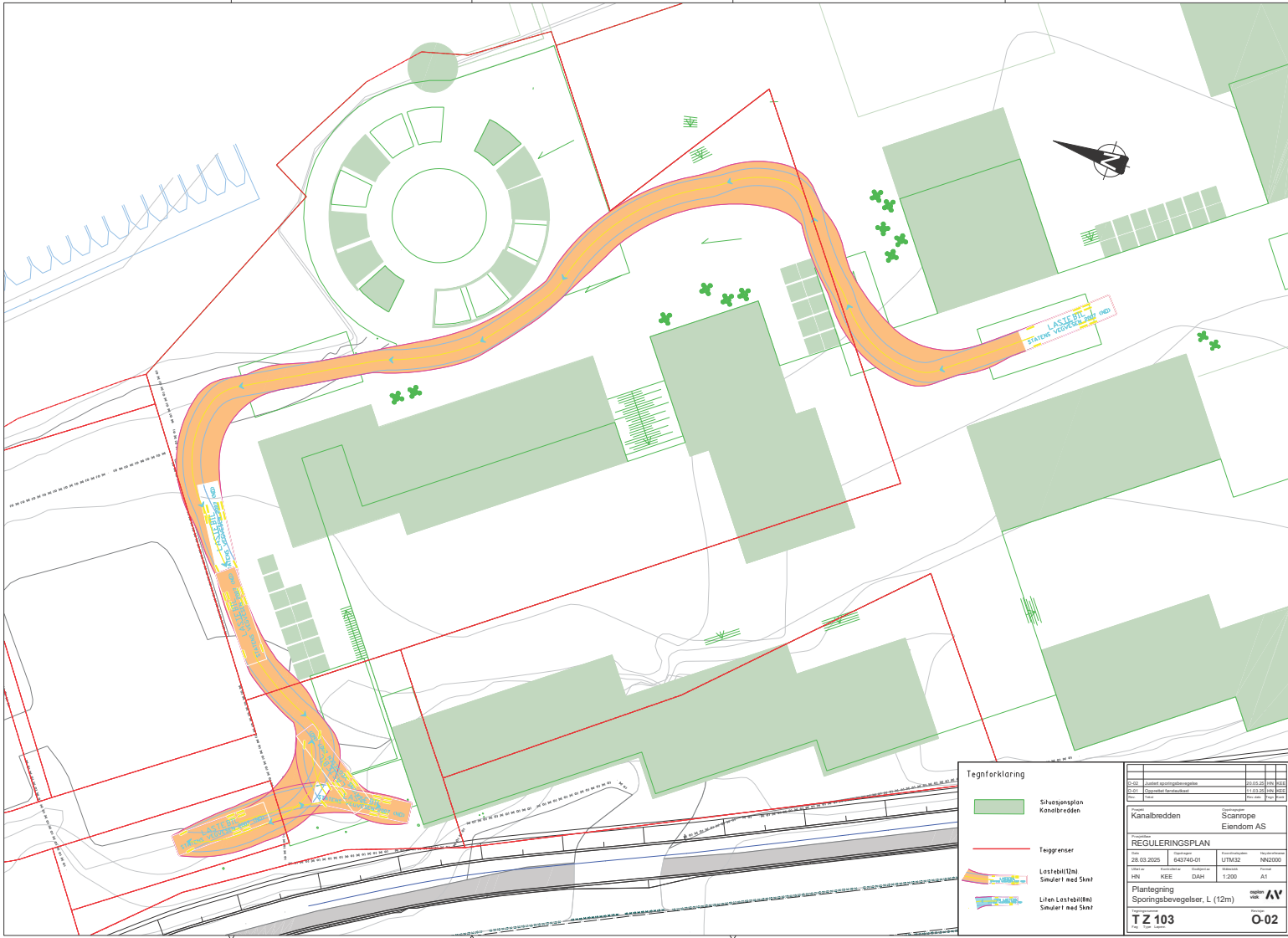
0-02	Julefest sparringsbevægelse	20.03.2020	AV
0-01	Opgrædning/renovering	15.03.2020	AV
0-00	Plan	15.03.2020	AV

Kanalbredden		Scamrope	
		Eiendom AS	
<b>REGULERINGSPLAN</b>			
Dato:	28.03.2020	Prosjekt:	643746-01
Skala:	LTM32	Bygning:	IN2000
Forfatter:	HN	Byggherrens kontaktperson:	KEE
Godkjenner:	DAH	Byggherrens kontaktperson:	DAH
Skala:	1:200	Byggherrens kontaktperson:	A1

Plantegning		Oppgave	
Sparringsbevægelse, L (12m)		AV	
<b>TZ 102</b>		<b>O-02</b>	



**Tegnforklaring**

- Situasjonsplan
- Faggrenser
- Lastabilitet Sjøløst med Skat
- Liten Lastabilitet Sjøløst med Skat

0-02	Justert sporingbevegelse	20.03.2020	Rev. 0-02
0-01	Opprinnelig forprosjekt	13.02.2020	Rev. 0-01
0-00	Plan	Rev. 0-00	Rev. 0-00

Kanalbredden	Scamprope
	Eiendom AS

**REGULERINGSPLAN**

Dato:	28.03.2020	Prosjekt:	643746-01	Utgitt:	UTM32	Skala:	NW2000
Forfatter:	HN	Utarbeidet av:	KEE	DAH	1:200	Prosjekt:	A1

Plantegning  
Sporingsbevegelse, L (12m)

**TZ 103** **O-02**