



Saksbehandler:
Tomine Alette Petrine Krogh, telefon:
Arealplan

Detaljregulering av Tareveien 124 - planID 3905 20240229 - Sluttbehandling

Utvalg	Møtedato	Type	Saksnummer
Utvalg for plan og bygg	04.09.2026	PS	089/26
Kommunestyret	16.09.2026	PS	112/26

Kommunedirektørens innstilling

Tønsberg kommune vedtar reguleringsplan for Tareveien 124, PlanID 3905 20240229, med plankart datert 15.06.2026, bestemmelser datert 22.06.2026 og planbeskrivelse datert 15.05.2025.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Ringshaug badestrand planID 55010 oppheves. Det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for plan og bygg, 04.09.2026

Endre reguleringsbestemmelse § 4.1 b til:

Aktiv bruk av campingplassen tillates i perioden fra 1. april til 15. oktober. Dersom palmesøndag faller før 2. april, tillates aktiv bruk fra og med dagen før palmesøndag.

Tønsberg kommune vedtar reguleringsplan for Tareveien 124, PlanID 3905 20240229, med plankart datert 15.06.2026, bestemmelser datert 22.06.2026 og planbeskrivelse datert 15.05.2025.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Ringshaug badestrand planID 55010 oppheves. Det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

04.09.2026 Utvalg for plan og bygg:

Møtebehandling:

Tillegg til kommunedirektørens innstilling, foreslått av Pernille Lillevik Skovly, Høyre
Endre reguleringsbestemmelse § 4.1 b til:

Aktiv bruk av campingplassen tillates i perioden fra 1. april til 15. oktober. Dersom palmesøndag faller før 2. april, tillates aktiv bruk fra og med dagen før palmesøndag.

Votering:

Tilleggsforslag fra Skovly (H) ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 089/26 Vedtak:

Endre reguleringsbestemmelse § 4.1 b til:

Aktiv bruk av campingplassen tillates i perioden fra 1. april til 15. oktober. Dersom palmesøndag faller før 2. april, tillates aktiv bruk fra og med dagen før palmesøndag.

Tønsberg kommune vedtar reguleringsplan for Tareveien 124, PlanID 3905 20240229, med plankart datert 15.06.2026, bestemmelser datert 22.06.2026 og planbeskrivelse datert 15.05.2025.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Ringshaug badestrand planID 55010 oppheves. Det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

16.09.2026 Kommunestyret:

Møtebehandling:

Innstilling fra utvalg for plan og bygg ble enstemmig vedtatt.

KST - 112/26 Vedtak:

Endre reguleringsbestemmelse § 4.1 b til:

Aktiv bruk av campingplassen tillates i perioden fra 1. april til 15. oktober. Dersom palmesøndag faller før 2. april, tillates aktiv bruk fra og med dagen før palmesøndag.

Tønsberg kommune vedtar reguleringsplan for Tareveien 124, PlanID 3905 20240229, med plankart datert 15.06.2026, bestemmelser datert 22.06.2026 og planbeskrivelse datert 15.05.2025.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Ringshaug badestrand planID 55010 oppheves. Det delegeres kommunedirektøren å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser.

1. Sammendrag

Spir Arkitekter AS fremmer på vegne av Gårdbo Gård Da forslag til detaljregulering av Tareveien 124. Hensikten med planen er å legge til rette for campingplass med tilhørende servicebygg, parkering og renovasjon. Planområdet omfatter deler av gbnr. 147/12, 147/88 og 148/54. Planområdet ligger like ved Ringshaugstranda helt øst i Tønsberg kommune og er på ca. 7 daa. I kommuneplanens arealdel 2023-2035 er planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og LNF-areal.

Planforslaget medfører at deler av reguleringsplan for Ringshaug badestrand, planID 55010 oppheves.

Planforslaget ble fremmet av Utvalg for plan og bygg (UPB) i møte 23.06.2025, sak 074/25.

Vedtaket lyder slik:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Tareveien 124, datert 19.03.2024, planID 3905 20240229. Før planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn må følgende vilkår være oppfylt:

- *Det må foreligge en kommunalteknisk plan som er godkjent av virksomhet for kommunalteknikk*

Fram mot sluttbehandling vil kommunen særlig vurdere:

- *behov for sesongavgrensning for bruk av campingplassen og lagring av telt/annet tilbehør*
- *uklarheter knyttet til skjerming og utforming av renovasjonsanlegg*
- *manglende presisering av vegetasjonstype og krav til bevaring av trær i buffersoner*
- *jordkvalitet og eventuell utarbeidelse av matjordplan*
- *behov for omformulering av rekkefølgebestemmelser for å sikre at nødvendige tiltak er opparbeidet før campingplassen tas i bruk*

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 27.06.2025 - 30.08.2025. Det kom inn 4 uttalelser. Følgende myndigheter og berørte naboer har uttalt seg:

- Lede 14.07.2025
- Vestfold fylkeskommune (VFK) 11.09.2025
- Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (SVT) 12.09.2025
- Torleif Bang 30.07.2025

Uttalelsene fra regionale myndigheter handlet i hovedsak om:

- Manglende bestemmelser for nettstasjoner
- Hensyn til jordvern
- Sesongavgrensning for camping
- Skjerming og utforming av renovasjonsanlegg
- Vegetasjon i buffersoner
- Rekkefølgebestemmelser som sikrer at nødvendige tiltak er opparbeidet før bruk
- Hensyn til 100-meters belte langs sjøen

Uttalelsene fra private grunneiere handlet i hovedsak om:

- Konsekvensutredning
- Vurdering av samlet belastning
- ROS-analyse
- Samsvar med kommuneplanens arealformål

- Sesongavgrensning

Kommunedirektøren har vurdert de enkelte uttalelsene, samt punktene i vedtaket og kommet med forslag til løsninger som fremgår av kommunedirektørens vurderinger og bestemmelser datert 22.06.2026.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Vedlegg:

Plankart 15.06.2026

Reguleringsbestemmelser 22.06.2026

Reguleringsbestemmelser (endringer markert)

Planbeskrivelse 15.05.2025

Illustrasjonshefte

Vurdering av matjord - NLR

Kommunalteknisk plan

Kommunalteknisk plan - adkomstvei

Kommunalteknisk plan - overvannshåndtering

Saksfremlegg med vedtak første gangs behandling

Høringsuttalelse - Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Høringsuttalelse - Vestfold fylkeskommune

Høringsuttalelse - Lede

Høringsuttalelse -Torleif Bang

2. Bakgrunn for saken

Forslag til detaljregulering av Tareveien 124 har ligget ute til høring og offentlig ettersyn. Saken fremmes nå til sluttbehandling i kommunestyret.

Hensikten med planen er å legge til rette for campingplass med tilhørende servicebygg og renovasjon.

Planområdet omfatter deler av gbnr. 147/12, 147/88 og 148/54. Planområdet ligger like ved Ringshaugstranda helt øst i Tønsberg kommune og er på ca. 7 daa. I kommuneplanens arealdel 2023-2035 er planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og LNF-areal. Saksfremlegget tar for seg oppfølgingspunkter fra første gangs behandling, samt innkomne merknader og forslag til løsninger.

Planforslaget medfører at overlappende deler av reguleringsplan for Ringshaug badestrand, planID 55010 oppheves.

Saksfremlegg fra første gangs behandling ligger som vedlegg til dette saksfremlegget.

Kommunedirektøren henviser til dette for utfyllende vurderinger og beskrivelser av planforslaget og konsekvenser.

Saksfremlegget til sluttbehandling omhandler offentlig ettersyn, innkomne merknader/innsigelser, oppfølgingspunkter fra første gangs behandling, forslag til løsninger og videre behandling.

3. Sammendrag fra første gangs behandling

Spir arkitekter AS fremmer på vegne av Gårdbo Gård Da forslag til detaljregulering av Tareveien 124.

Hensikten med planen er å legge til rette for campingplass med tilhørende servicebygg, parkering og renovasjon. Planområdet ligger like ved Ringshaugstranda helt øst i Tønsberg kommune og er på ca. 7 daa. Planområdet er en del av et gårdstun som i dag er i bruk som campingplass og lagringsområde. I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og LNF-areal.

Det kom inn 6 innspill til varsel om planoppstart. Uttalelsene var fra offentlige myndigheter og én nabo. I hovedtrekk handlet innspillene om strandsonene (100-metersbeltet), jordvern, barn og unge, friluftsliv, kulturarv og bevaring av eksisterende trær.

Planforslaget viser at Vestfold fylkeskommunes innspill er fulgt opp på en gjennomtenkt måte. Når det gjelder strandsonen, er campingenhetene plassert med god avstand til sjøen, og Tareveien samt en parkeringsplass fungerer som buffer mot friluftsområdet Ringshaugstranda. Eksisterende vegetasjon bidrar til å skjerme området visuelt, og det planlegges kun et mindre servicebygg i tillegg til campingenhetene. Kommunedirektøren vurderer at tiltaket ikke vil ha negativ innvirkning på kystlandskapet eller friluftsjnteressene.

Når det gjelder jordvern, er aktivt dyrket mark holdt utenfor planområdet, i tråd med fylkeskommunens anbefalinger. En mindre stripe dyrket mark, som i kommuneplanen er avsatt til «offentlig eller privat tjenesteyting», er imidlertid foreslått regulert til LNF-formål etter anbefaling fra kommunedirektøren. Dette begrunnes med at LNF-formål vurderes å gi bedre vern av matjord enn det gjeldende arealformålet i kommuneplanen. Det anbefales av kommunedirektøren at jordkvaliteten undersøkes i områder som tidligere har vært dyrket, og at det eventuelt utarbeides en matjordplan dersom det avdekkes at arealet består av dyrkbar jord. En slik plan må foreligge før saken sluttbehandles, eventuelt før en ny første gangs behandling. I tillegg er det i planforslaget foreslått regulert en ti meter bred vegetasjonsskjerm mellom campingområdet og tilgrensende LNF-arealer, som kommunedirektøren vurderer som et tilstrekkelig tiltak for å redusere potensielle arealkonflikter.

Fylkeskommunen påpekte at selv om planområdet ikke direkte berører friluftsområder, måtte dette avklares i planprosessen. Det er ingen registrerte turstier eller ferdselsårer i området, men nærområdet tilbyr et rikt friluftstilbud, blant annet Ringshaugstranda og llebrekkeskogen. Kommunedirektøren vurderer derfor at friluftsjnteressene er tilstrekkelig ivaretatt. I planinitiativet ble det opprinnelig foreslått en lekeplass i planområdet, noe både fylkeskommunen og kommunedirektøren støttet. Lekeplassen er imidlertid ikke videreført i planforslaget, uten nærmere begrunnelse. I planforslaget vises det i stedet til eksisterende lek- og aktivitetstilbud i nærområdet av høy kvalitet, som kommunedirektøren vurderer at dekker behovene for barn og unge.

Nabo i nord, Tareveien 128, har uttrykt støtte til campingdriften, men ønsker at det etableres en vegetasjonsbuffer mot deres eiendom, og at eksisterende trær bevares. Planforslaget imøtekommer dette med en åtte meter bred buffersone, men det er ikke spesifisert hvilken type vegetasjon som skal benyttes eller om trær skal bevares. Kommunedirektøren anbefaler at dette vurderes nærmere i videre behandling.

Samlet sett vurderes kommunedirektøren at uttalelsene følges opp på en god måte, både når det gjelder strandsonen, jordvern, friluftsjnteresser og hensynet til barn og unge.

En sentral utfordring i planforslaget er spørsmålet om helårsbruk av campingplassen. Planforslaget åpner for at campingenhetene kan benyttes hele året, noe som kan føre til en mer permanent bruk enn det som er forenlig med intensjonen om sesongbasert camping. Selv om tiltaket er lite i omfang og det legges opp til skjermende tiltak som vegetasjonssoner og god avstand mellom enhetene, vurderer kommunedirektøren at helårsbruk kan bidra til en utvikling som ikke er ønskelig for området.

Tidligere tillatelser har vært begrenset til sommerhalvåret, og det er i planforslaget lagt til grunn at bruken i hovedsak vil være sesongbasert. Kommunedirektøren mener derfor at det ikke foreligger tilstrekkelige grunner til å åpne for helårsbruk, og anbefaler at aktiv bruk begrenses til

sommerhalvåret, mens lagring av campingvogner og -biler kan tillates resten av året. Dette vil bidra til å opprettholde området karakter og forhindre at det utvikler seg til et område for fast opphold.

Et annet hensyn gjelder områdets visuelle uttrykk utenom sesong. Kommunedirektøren mener at telt og annet campingtilbehør ikke bør lagres på eiendommen når det ikke er campingsesong, da dette kan gi et rotete inntrykk og svekke områdets estetiske kvalitet. Kommunedirektøren foreslår derfor at dette reguleres i planen, slik at området fremstår ryddig og tydelig sesongpreget.

Planforslaget viser vilje til å ivareta hensyn til omgivelser og naboer gjennom skjermende tiltak og begrenset utbygging. For å sikre at intensjonen med arealbruken opprettholdes over tid, anbefaler kommunedirektøren det likevel at bruken reguleres tydeligere, både når det gjelder sesongavgrensning og lagring av utstyr.

Det er avdekket mangler i den kommunaltekniske planen som er utarbeidet i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Selv om planen ikke kan godkjennes nå, vurderer kommunedirektøren manglene som løsbare. Kommunedirektøren stiller derfor som vilkår i sin innstilling at en revidert og godkjent plan skal foreligge før saken sendes på høring og offentlig ettersyn.

I denne saken har utvalget et stort skjønnsmessig handlingsrom i sin vurdering av om planforslaget skal fremmes eller ikke. Utvalget kan legge vekt på alle forhold som gjelder bruk og vern av arealressurser i kommunen, jf. formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven. Vurderingen kan blant annet ta hensyn til statlige og regionale rammer og mål, kommunens overordnede planer, eller faktiske forhold i planområdet og planforslaget og skjønnsmessig/politisk vektlegging av disse.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn med de vilkårene som fremgår av kommunedirektørens innstilling.

Planen har enkelte svakheter som kommunedirektøren anbefaler at vurderes nærmere før sluttbehandling. Dette gjelder blant annet:

- *behov for sesongavgrensning for bruk av campingplassen og lagring av telt/annet tilbehør*
- *uklarheter knyttet til skjerming og utforming av renovasjonsanlegg*
- *manglende presisering av vegetasjonstype og krav til bevaring av trær i buffersoner*
- *vurdering av jordkvalitet og eventuell utarbeidelse av matjordplan*
- *behov for omformulering av planbestemmelse § 9.2 for å sikre at nødvendige tiltak er opparbeidet før campingplassen tas i bruk*

4. Rettslig grunnlag

Plan- og bygningsloven §12-12, vedtak av reguleringsplan.

5. Politisk behandling

Planforslaget ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av UPB i møte 23.06.2025, sak 074/25.

Vedtaket lyder slik:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Tareveien 124, datert 19.03.2024, planID 3905 20240229. Før planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn må følgende vilkår være oppfylt:

- *Det må foreligge en kommunalteknisk plan som er godkjent av virksomhet for kommunalteknikk*

Fram mot sluttbehandling vil kommunen særlig vurdere:

- *behov for sesongavgrensning for bruk av campingplassen og lagring av telt/annet tilbehør*

- *uklarheter knyttet til skjerming og utforming av renovasjonsanlegg*
- *manglende presisering av vegetasjonstype og krav til bevaring av trær i buffersoner*
- *jordkvalitet og eventuell utarbeidelse av matjordplan*

behov for omformulering av rekkefølgebestemmelser for å sikre at nødvendige tiltak er opparbeidet før campingplassen tas i bruk

6. Uttalelser til offentlig ettersyn med kommunedirektørens kommentarer

Planforslaget lå ute på høring og offentlig ettersyn i perioden 27.06.2025 - 30.08.2025, det kom inn 4 uttalelser. Statsforvalteren i Vestfold og Telemark ba om utsatt frist for uttalelse på grunn av sommerferieavvikling. Ny frist ble satt til 13.09.2025. Fylkeskommunens uttalelse ble oversendt etter at fristen var gått ut grunnet en inkurie. Uttalelsen ble oversendt 11.09.2025. Kommunedirektøren anser dette som uproblematisk da uttalelsen ble oversendt før ny frist for Statsforvalteren var gått ut.

Det kom inn 4 uttalelser, og merknadene følger oppsummert med kommunedirektørens kommentarer under. Uttalelsene i sin helhet ligger vedlagt saken.

Når det gjelder uttalelsen fra Torleif Bang, mottatt 30.07.2025, ble det etterspurt verifisering av avsender grunnet manglende adresseopplysninger og manglende registrering i folkeregisteret. Fristen for innsending av verifikasjon var 15.09.2025, og det ble ikke oversendt slik dokumentasjon til kommunen. Uttalelsen vil derfor tillegges begrenset vekt i den videre behandlingen av saken.

Lede AS (14.07.2025)

Lede AS starter sin uttalelse med å vise til tidligere uttalelse gitt i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, datert 27.05.2024. Her informerer Lede om at de ikke har elektriske anlegg i planområdet og at det kan bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Basert på effektbehov skal det avklares om Lede har tilstrekkelig kapasitet.

I sin uttalelse til offentlig ettersyn datert 14.07.2025, påpeker Lede at enkelte forhold knyttet til etablering av nettstasjoner ikke er tilstrekkelig ivarettatt i planbestemmelsene. Det vises til at planbestemmelsene skal åpne for at nettstasjoner kan oppføres for å sikre strømforsyning til stedbunden næring i LNFR-områder, samt innenfor arealer regulert til utbyggingsformål. Videre viser Lede til at nettstasjoner må kunne plasseres utenfor regulerte byggegrenser og ikke inngå i beregningen av tillatt utnyttelsesgrad. Lede bemerker også at nettstasjoner må kunne oppføres inntil 1 meter fra eiendomsgrense, og at det generelt skal avsettes en byggegrense på 5 meter rundt nettstasjoner.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren er informert av forslagsstiller om at campingplassen allerede er forsynt med strøm via etablerte strømstolper. Campingens består hovedsakelig av campingvogner som har et svært lavt effektbehov. Strømforbruket går primært til belysning, og i noen tilfeller et lite kjøleskap. Videre er kommunedirektøren orientert om at campingvognene kobler seg til strømstolpene med ordinære CCE utendørskabler på korte avstander, og at dette er en etablert og velfungerende løsning som har vært i bruk over tid. På bakgrunn av et lavt og spredt effektbehov, er det ikke behov for å etablere egen nettstasjon for området. Eksisterende strømforsyning og infrastruktur er tilstrekkelig dimensjonert for den planlagte bruken. Kommunedirektøren vurderer at det derfor ikke vil være nødvendig å sikre forhold knyttet til nettstasjon i bestemmelsene.

Vestfold fylkeskommune (11.09.2025)

Vestfold fylkeskommune vurderer at merknadene som ble fremmet i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet i stor grad er hensyntatt i planforslaget.

Når det gjelder jordvern, viser fylkeskommunen til at spørsmål knyttet til jordkvalitet og eventuell utarbeidelse av matjordplan er omtalt i kommunens landbruksfaglige vurderinger og i vedtaket om å legge planen ut til offentlig ettersyn. Fylkeskommunen kan imidlertid ikke se at det er gjort ytterligere oppfølging av dette i planforslaget, og at forholdet heller ikke er innarbeidet i planens bestemmelser.

Vestfold fylkeskommune forutsetter at kommunen følger opp dette og sørger for at et eventuelt krav om matjordplan forankres tydelig i planbestemmelsene. Dersom dette ikke blir fulgt opp, ber fylkeskommunen om at planen sendes ut på ny, begrenset høring.

Kommunedirektørens kommentar:

Hensynet til jordvern er vurdert under punkt 7.1 *Oppfølgingspunkt fra første gangs behandling*. For å sikre jordvernet i reguleringsplanen, har kommunedirektøren anbefalt å sette inn en fellesbestemmelse for håndtering av dyrkbare arealer, hvor arealene ikke skal utsettes for inngrep som i vesentlig grad kan vanskeliggjøre tilbakeføring til landbruksformål. Med denne justeringen vurderer kommunedirektøren at uttalelsen fra Vestfold fylkeskommune er ivaretatt.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark (12.09.2025)

Statsforvalteren opplyser at det ikke fremmes innsigelse til planforslaget, forutsatt at nasjonale og viktige regionale interesser ivaretas før sluttbehandling.

Statsforvalteren viser til vedtak i Utvalg for plan og bygg 23.06.2025, hvor kommunen presiserte at enkelte forhold skulle vurderes særskilt fram mot sluttbehandling. Dette gjelder blant annet behov for sesongavgrensning av campingplassen, skjerming og utforming av renovasjonsanlegg, presisering av vegetasjonstype og bevaring av trær i buffersoner, jordkvalitet og eventuell utarbeidelse av matjordplan, samt rekkefølgebestemmelser for å sikre at nødvendige tiltak er etablert før campingplassen tas i bruk.

Videre påpeker Statsforvalteren at store deler av planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, og minner om at det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap, jf. plan- og bygningsloven § 1-8 og statlige planretningslinjer for strandsonen.

Statsforvalteren forutsetter at de nevnte forholdene blir tilfredsstillende fulgt opp før sluttbehandling, med særlig vekt på jordvern og hensynet til strandsonen. Dersom dette ikke sikres, ber Statsforvalteren om at planen sendes ut på ny, begrenset høring.

Kommunedirektørens kommentar:

Kommunedirektøren viser til de enkelte forholdene som skulle vurderes frem mot sluttbehandling, herunder sesongavgrensning, renovasjonsløsning, vegetasjonsskjerming, jordvern og rekkefølgebestemmelser. Kommunedirektøren har foreslått endringer i bestemmelsene som følger opp dette. Kommunedirektørens vurderinger for disse endringene, samt hensynet til jordvern og strandsonen kommer frem under punkt 7.1 *Oppfølgingspunkt fra første gangs behandling*, og 7.2 *Øvrige endringer*. Med de foreslåtte justeringene i planbestemmelsene vurderer kommunedirektøren at Statsforvalterens uttalelse er tilstrekkelig ivaretatt, dette med særskilt hensyn til jordvern og strandsonen. Kommunedirektøren anser at det ikke er behov for en ny begrenset høring.

Torleif Bang (30.07.2025)

Torleif Bang stiller spørsmål ved om planforslaget burde vært konsekvensutredet, særlig med bakgrunn i beliggenhet innenfor 100-metersbeltet langs sjøen og nærhet til statlig sikret friluftsområde. Videre påpekes det at vurderingen av samlet belastning etter naturmangfoldloven § 10 ikke fremstår tilstrekkelig belyst.

Det anføres også at ROS-analysen er mangelfull, blant annet ved at forhold som privatisering av strandsoner, helårsbruk, varige installasjoner og trafiksikkerhet ikke er tilstrekkelig vurdert. Videre pekes det på at planforslaget ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, samt at det mangler tydelige reguleringsbestemmelser knyttet til sesongbruk og fjerning av installasjoner, for å hindre uønsket varig preg i strandsonen.

Kommunedirektørens kommentar:

Avsender av uttalelsen har ikke latt seg verifisere ved adresse eller i folkeregisteret, og har heller ikke besvart kommunens henvendelser om oppfølging. Uttalelsen tillegges derfor noe begrenset vekt.

Kommunedirektøren vil samtidig understreke at uttalelsen er gjennomgått, og at de forhold som tas opp i hovedsak gjelder generelle problemstillinger knyttet til blant annet konsekvensutredningsplikt, samlet belastning, ROS-vurderinger, forholdet til overordnet plan og utforming av reguleringsbestemmelser. Disse temaene er vurdert som en del av planarbeidet og er nærmere behandlet i forbindelse med sluttbehandlingen.

Når det gjelder reguleringsbestemmelser, er disse gjennomgått og presisert før sluttbehandling, blant annet knyttet til sesongavgrensning og bruk av campingplassen i forhold til dette.

Kommunedirektøren kan på denne bakgrunn ikke se at uttalelsen gir grunnlag for ytterligere endringer i planforslaget utover de justeringer som er gjort.

7. Kommunedirektørens vurderinger

Her vurderes kun endringer gjort etter offentlig ettersyn. Øvrige relevante temaer er vurdert i saksfremlegg fra førstegangsbehandling av planforslaget (se vedlegg).

7.1 Oppfølgingspunkt fra første gangs behandling

Sesongavgrensning for bruk av campingplass og lagring av telt og annet tilbehør

Ved første gangs behandling av reguleringsplanen vurderte kommunedirektøren planforslagets åpning for helårsbruk av campingplassen. Det ble i vurderingen lagt vekt på at tiltaket har begrenset omfang, og at skjermende tiltak er planlagt i form av vegetasjonssoner, samt avstand mellom enhetene. Kommunedirektøren hadde forståelse for ønsket om helårslagring av campingvogner og -biler, men uttrykte skepsis til helårsbruk, da dette kan føre til mer permanent opphold, som ikke er i tråd med planens intensjon. Det ble derfor anbefalt å vurdere en tydelig sesongavgrensning, med aktiv bruk begrenset til sommerhalvåret og kun lagring av vogner tillatt utenom sesong. Det ble også anbefalt at telt og annet lignende tilbehør fjernes ved sesongslutt, da det kan gi et rotete inntrykk og svekke områdets estetiske kvaliteter hvis det blir liggende. Tidligere tillatelse har vært begrenset til sommerhalvåret fra 1. april til 15. september, og i planforslaget er det lagt til grunn at den forventede bruken i hovedsak vil være sesongbasert. Dette var også utgangspunktet i vurderingene av støyforhold og trafikkklønsning. Kommunedirektøren mente at det derfor ikke forelå tilstrekkelige grunner til å åpne for helårsbruk, og anbefalte at dette reguleres tydeligere for å sikre at intensjonen med arealbruken opprettholdes over tid.

Frem mot sluttbehandling har kommunedirektøren foretatt en ny vurdering av helårsbruk opp mot sesongbasert bruk. Helårsbruk legger i større grad til rette for varig og fast opphold, og dermed et

mer permanent preg. Derimot vil sesongavgrenset bruk styrke campingplassens karakter som et tilbud for midlertidig og kortvarig opphold. § 4.1.b i bestemmelsene er derfor justert for å tydeliggjøre denne avgrensningen. Kommunedirektøren anbefaler at campingplassen kun skal benyttes til opphold i sommerhalvåret fra 1. april til 15. september. Utenfor denne perioden skal det ikke tillates opphold, overnatting eller annen aktiv bruk. I § 4.1.c åpnes det for at campingvogner og bobilene kan lagres på området utenom sesongen. For å sikre et sesongavgrenset, ryddig og lite privatisert uttrykk, er det foreslått at telt, fortelt, levegger, møbler og annet løst campingutstyr skal fjernes ved sesongslutt. Kommunedirektøren anser likevel at plattinger kan tillates å bli liggende, da disse i mindre grad gir grunnlag for opphold alene.

Kommunedirektøren vurderer samlet at en avgrensning av bruk er nødvendig for å hindre at det utvikler seg til et helårlig oppholdsområde, og at avgrensningen sikrer at området beholder et preg av midlertidig og sesongbasert bruk i tråd med arealformålet og intensjonene bak planforslaget, som er etablering av en campingplass. Kommunedirektøren viser også til at forslagsstiller selv forutsatte i planinitiativet at det ville være sesongbasert bruk for campingplassen.

Forslagsstillers merknad til foreslåtte endring:

"En campingplass er en kapitalintensiv virksomhet med betydelige faste kostnader knyttet til infrastruktur, drift og vedlikehold uavhengig av sesong. En begrensning til drøyt fem måneder vil i praksis gjøre det svært krevende å etablere et lønnsomt og bærekraftig næringstilbud. Helårsdrift er en forutsetning for at prosjektet skal kunne realiseres som levedyktig næringsvirksomhet, og dermed bidra til lokal sysselsetting og verdiskaping i kommunen. Etterspørselen etter campingplasser er ikke lenger sesongbasert. En voksende andel av campinggjester er langtidsbrukere som ønsker tilknytning til én plass gjennom store deler av året, ikke bare på sommersesongen. Denne gruppen representerer stabil og forutsigbar belegg, i motsetning til den mer flyktige sommerturisten, og utgjør et viktig økonomisk fundament for driften. En regulering som forbyr opphold utenfor sesong, vil avskjære denne gruppen fra et lovlig og legitimt oppholdstilbud, og bidra til å redusere det totale tilbudet av campingplasser og overnattingssteder i området.

Vi gjør oppmerksom på at Furustrand Camping, som ligger om lag 100 meter fra det aktuelle området, i det vesentlige har helårsdrift på sine områder. Det vil virke inkonsekvent og konkurransevridende å pålegge vår virksomhet en sesongbegrensning som naboliggende og sammenlignbar virksomhet ikke er underlagt. Vi ber kommunen redegjøre for hvilke planfaglige hensyn som begrunner en slik forskjellsbehandling.

Vi er innstilt på å imøtekomme kommunens eventuelle bekymringer knyttet til visuell eksponering og arealbruk i vinterhalvåret. Vi foreslår derfor følgende løsning: bobilene begrenses til sesongen 1. april – 15. september, mens øvrige enheter herunder vogner med tilbehør, tillates benyttet hele året. Dette gir kommunen den fleksibiliteten den synes å ønske for den mest eksponerte delen av virksomheten, samtidig som det gir grunnlag for helårlig drift og nødvendig inntjening. Ved å ha helårsdrift bidrar dette til å opprettholde områdets karakter som campingplass og skal sikres at den til enhver tid være ryddig. Vi ber om at disse forholdene vurderes samlet og tar inn over seg de næringsmessige konsekvensene av en sesongbegrensning. Vi er åpne for dialog om konkrete bestemmelser som ivaretar både planfaglige hensyn og muligheten for bærekraftig drift."

Kommunedirektøren har gjennomgått merknaden fra forslagsstiller. Det er forståelse for at drift av campingplass krever forutsigbarhet og tilstrekkelig inntjening, og at lengre driftsperiode kan være viktig for lønnsomhet. Det er også forståelig at det kan være flere campinggjester som ønsker lengre opphold. Samtidig er det reguleringsplanen som skal sette rammene for hvordan området skal brukes, og her må flere hensyn veies opp mot hverandre.

Campingplassen ligger i strandsonen, og denne skal det tas særlig hensyn til. Helårsdrift kan bidra til at området fremstår mer privatisert og visuelt preget av campingvirksomhet gjennom hele året. Kommunedirektøren vurderer derfor sesongavgrensning og krav om opprydding utenfor sesongen som nødvendige tiltak for å opprettholde strandsonens åpne karakter og redusere påvirkningen på landskapsbildet. Helårsbruk og langtidsopphold gjennom store deler av året utfordrer også skillet

mellom camping og mer faste oppholdsformer. Kommunedirektøren er bekymret for at det over tid kan oppstå en uønsket utvikling mot boliglignende bruk, og at enhetene ender opp med å bli benyttet til helårsbolig. Permanent bosetting er ikke i tråd med planens formål. Kommunedirektøren mener derfor at sesongavgrensning av campingplassen er nødvendig for å opprettholde camping som en midlertidig oppholdsform.

Kommunedirektøren ser at det i forslagsstillers merknad blir pekt på forskjellsbehandling av planforslaget i sammenligning med Furustrand camping. Videre ber forslagsstiller kommunen redegjøre for hvilke planfaglige hensyn som begrunner en slik forskjellsbehandling.

Kommunedirektøren ønsker å oppklare dette, og viser til at det i reguleringsbestemmelsene for Furustrand er satt en sesongavgrensning for de områdene som er regulert til camping (område C1 og C2). I bestemmelsene står det følgende: *"Senest med virkning fra 01.01.18 skal utplassering/brukstid for campingvogner og bobiler være begrenset til perioden 01.05 til 15.09. Etter 15.09 skal alle campingvogner, bobiler og telt og annet tilbehør fjernes fra utplasseringsområdene."* De områder som har helårsdrift og som forslagsstiller antageligvis sikter til i merknaden, er områder som er regulert til utleiehytter og herberger, altså ikke områder satt av til ordinær camping.

Kommunedirektøren opprettholder sin vurdering av at det er viktig med en konsekvent praksis for campingområder i kommunen, og mener at det ikke foreligger forskjellsbehandling av brukstid for camping på Tareveien i forhold til andre nærliggende campingplasser. Kommunedirektøren ønsker også å påpeke at det i bestemmelsene for Tareveien er foreslått en sesongavgrensning fra 01.04 til 15.09, som er 30 dager lengre brukstid enn for campingplass-områdene på Furustrand.

Kommunedirektøren mener at å åpne for helårsbruk i denne reguleringsplanen vil kunne skape presedens og dermed svekke kommunens mulighet til å føre forutsigbar og helhetlig planlegging for campingområder, særlig i strandsonen.

Skjerming av renovasjonsanlegg - lukt og støy

Ved første gangs behandling vurderte kommunedirektøren at renovasjonsanlegget ligger tett på nærmeste campingenhet, noe som kan føre til ulemper som lukt og støy. Kommunedirektøren var positiv til at planen stiller krav om skjerming mot campingenhetene, særlig fordi lukt kan være en reell utfordring, spesielt om sommeren. Samtidig ble det påpekt at planbestemmelsene bør tydeliggjøre hva skjermingen skal beskytte mot, og hvilke skjermingsmetoder som er akseptable. Kommunedirektøren anbefalte også at det vurderes om renovasjonsanlegget bør bygges inn, både for å redusere ulemper og for å skape en mer ryddig og estetisk løsning mot Tareveien.

Kommunedirektøren har justert § 4.2 i bestemmelsene for renovasjonsanlegget for å tydeliggjøre krav til plassering, utforming og skjerming. Bestemmelsene presiserer at renovasjonsanlegget skal skjermes og utformes slik at slike ulemper begrenses, samtidig som det stilles krav til en ryddig og visuelt tilpasset løsning mot veg og offentlige arealer. Det anbefales at skjermingen skal være i form av innbygging, overdekking, tett skjerm eller en annen fysisk avskjerming som egner seg. Kommunedirektøren vurderer at den foreslåtte endringen reduserer risiko for konflikt og bidrar til en økt brukskvalitet på campingplassen.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

Bestemmelsesområde #1 Buffersone - avklaring av buffersonens funksjon og bevaring av eksisterende trær og annen vegetasjon

Ved første gangs behandling vurderte kommunedirektøren naboens innspill om å bevare vegetasjon som buffer mot campingplassen. Kommunedirektøren var positiv til at planen legger opp til en åtte

meters buffersone med vegetasjon mot eiendommen i nord, men påpekte at verken plankartet eller bestemmelsene spesifiserer hvilken type vegetasjon som skal brukes, eller om eksisterende trær skal bevares. Det ble derfor anbefalt at dette presiseres i videre behandling av planen, både med tanke på vegetasjonens funksjon og muligheten for å sikre bevaring av enkelte trær eller busker.

Kommunedirektøren anbefaler at § 8.1 buffersone #1 presiseres for å tydeliggjøre buffersonens skjermende funksjon og for å sikre bevaring av eksisterende vegetasjon. Bestemmelsene slår fast at eksisterende trær og busker i hovedsak skal bevares, og at eventuell nyplanting skal opprettholde buffersonen funksjon over tid. Kommunedirektøren vurderer at de anbefalte endringene bidrar til redusert visuell påvirkning og bedre nabohensyn.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

Jordvern, jordkvalitet og behov for matjordplan

Ved første gangs behandling vurderte kommunedirektøren at planområdet, som tidligere har vært fulldyrka jord med svært god kvalitet, fortsatt regnes som dyrket mark – forutsatt at det ikke er ødelagt av forurensning eller påfylling av uegnede masser. Selv om det ved oppstart ikke ble stilt krav om matjordplan, ble det anbefalt at behovet vurderes på nytt basert på oppdatert kunnskap. Det ble foreslått at jordkvaliteten undersøkes, og at det utarbeides matjordplan dersom arealet viser seg å være dyrkbart.

På grunnlag av dette er det blitt gjennomført en vurdering av matjord av NLR (norsk landbruksrådgivning SA), datert 18.03.2026. I den landbruksfaglige vurderingen fremkommer det at arealet på 3,5 daa som ønskes regulert til campingplass er dyrkbart og likeverdig med omkringliggende dyrka jord, men at det ikke blir forringet så lenge det er campingplass der. NLR har konkludert med at det er god jord på planområdet, og at år med juletreproduksjon og campingvogner ikke har redusert eller ødelagt verdien på jorda. Arealet er inneklemt mellom tunet og boligfelt og vurderes som lite interessant i forhold til dagens grønnsaksproduksjon på jordene. Arealet er forholdsvis lite og hvis det skulle bli behov for å produsere mat på arealet, presiseres det at det er lett å dyrke opp igjen. Det poengteres at jorda fortsatt må angis som dyrkbar i kartverket, og det må settes noen vilkår i bestemmelsene til planen slik at jord ikke forringes. NLR anbefaler at jorda får ligge i fred, og at det må utarbeides matjordplan hvis arealene skal bygges ned med permanente bygninger.

Kommunedirektøren støtter NLR sin konklusjon om at det ikke er behov for en matjordplan så lenge arealet skal nyttes til campingplass. Campingplasser har behov for grønne flater. Jorda har en høy kvalitet og er lett å dyrke opp igjen ved behov. Reguleringsplanen forutsetter at det skal etableres et permanent bygg i form av et servicebygg til campingplassen. Bestemmelsesområdet for servicebygget er satt av like i grensen til den dyrkbare jorda (se hvit markering i figur 1), men kommunedirektøren vurderer at dette ikke vil føre til nevneverdig konflikt hvis jordbruksarealet skulle dyrkes opp igjen i fremtiden. Dette fordi byggets plassering er satt helt i randsonen på det som er markert som dyrkbar jord, og fordi det skal plasseres tett ved et eksisterende gårdsbygg på eiendommen. En oppdyrking av jorda på dette arealet fremstår ikke som naturlig når det er så tett på gårdsbygget.



Figur 1. Hvit markering viser omtrentlig plassering av bestemmelsesområde for servicebygg.

Kommunedirektøren har anbefalt å legge inn en fellesbestemmelse § 3.7 som presiserer at "dyrkbare arealer som inngår i campingområdet skal ikke utsettes for inngrep som i vesentlig grad kan vanskeliggjøre tilbakeføring til landbruksformål". Hensynet til jordvern anses med dette som tilstrekkelig ivare tatt i planen.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

Tidspunkt for etablering av renovasjonsanlegg, adkomstvei med vendehammer, vegetasjonsskjerm og servicebygg

Ved første gangs behandling bemerket kommunedirektøren at brukstillatelse normalt gis ved byggesøknad, men at etablering av campingplass i dette tilfellet ikke er søknadspliktig, da formålet er fastsatt i reguleringsplanen. Det ble derfor vurdert som lite hensiktsmessig å bruke formuleringen om brukstillatelse. Det ble i stedet anbefalt at bestemmelsen justeres, slik at det tydelig fremgår at nødvendige tiltak skal være opparbeidet før campingplassen tas i bruk.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelse § 9.2 om brukstillatelse endres til en rekkefølgebestemmelse. Den er omformulert for å sikre at nødvendige tiltak skal være etablert før campingplassen tas i bruk. Bakgrunnen er at etablering av campingplass i dette tilfellet ikke er søknadspliktig, og at formuleringen "før det gis brukstillatelse" derfor ikke er hensiktsmessig.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

7.2 Øvrige endringer

Kommunedirektøren har frem mot sluttbehandling sett behov for å gjøre enkelte rettelser og presiseringer i plankart og bestemmelser. Disse var ikke omtalt i saksfremlegget til første gangs behandling. Endringene er opplistet under med tilhørende beskrivelse og vurdering.

Definering av campingenhet

Frem mot sluttbehandling har kommunedirektøren sett at det er behov for en nærmere presisering av hva som menes med campingenhet. Derfor er det i reguleringsbestemmelsene § 4.1.a lagt til at en campingenhet er et telt, campingvogn eller bobil beregnet for midlertidig bruk. Videre er det foreslått at det ikke tillates å plassere enheter med typisk boligpreg, herunder: mikrohus, brakker, modulbygg eller andre enheter med boligpreg, uavhengig av om de er flyttbar eller hjulgående. Det er også satt inn en bestemmelse om at størrelsen på campingenheten skal begrenses opp til det som lovlig kan fraktes på offentlig vei uten dispensasjon fra veimyndighetene og at denne skal stå på hjul og være flyttbar.

Kommunedirektøren vurderer at disse presiseringene er nødvendige for å hindre at campingplassen utvikler seg til et område for varig opphold, og for å sikre at den fortsatt fremstår som et tilbud for midlertidig og sesongbasert bruk. Tilsvarende bestemmelser om størrelse, flyttbarhet og krav til hjul er vedtatt for andre regulerte campingområder, som Furustrand og Skallevold camping. Det vurderes derfor som naturlig å videreføre dette i reguleringsbestemmelsene for Tareveien, som ligger i nærheten av disse områdene. Videre mener kommunedirektøren at et forbud mot enheter med boligpreg reduserer risikoen for etablering av tiltak som over tid kan utvikle seg til faste boenheter eller fritidsboliger. Slike enheter er i praksis lite flyttbare, legger til rette for mer permanent bruk og gir et visuelt uttrykk som ikke er forenlig med en ordinær campingplass. Kommunedirektøren vurderer samlet sett at det ikke er ønskelig å legge til rette for arealbruk som gir et mer varig oppholdspreg.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

Definering av campingenhet ved brannvern

Kommunedirektøren vurderer at det er nødvendig å definere i bestemmelsene hva som inngår i én campingenhet ved måling av avstand for brannvern, dette for å sikre at avstandskravene ivaretas i praksis. I byggt teknisk forskrift inngår også telt, fortelt, terrasse, levegg og lignende byggverk som en del av campingenheten. Dersom fortelt, platting og levegger ikke inngår i enhetsbegrepet, kan disse plasseres nærmere naboplasser enn det som er forutsatt i brannkravene. Dette kan redusere den reelle avstanden mellom enhetene, og vil dermed kunne øke risikoen for brannspredning. En tydelig definisjon av enhet ved avstandsmåling bidrar til at avstandskravet på 4 meter får effekt som brannforebyggende tiltak. Kommunedirektøren anser at en slik definering i § 4.1.d sikrer tilstrekkelig avstand mellom alle deler som kan bidra til brann og spredning av brann. Kravet om at avstanden skal være fri for hindringer underbygger dette ytterligere.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

Etablering av faste installasjoner

Kommunedirektøren anbefaler i § 4.1.a at det ikke tillates etablering av faste installasjoner innenfor campingplassen (murt, boltet eller på annen måte festet til grunnen). Tiltak som fundamentering og etablering av ringmur vil kunne gi et mer varig preg og dermed svekke områdets karakter som areal for midlertidig opphold. Tilsvarende bestemmelser er lagt til grunn for campingområder på både Furustrand og Skallevold camping. Kommunedirektøren mener at bestemmelsen bidrar til å understøtte en sesongpreget bruk av området og dette samtidig reduserer risikoen for forringelse av dyrkbar jord.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

Fortelt og levegg

Kommunedirektøren har foreslått i bestemmelse § 4.1.e at det ikke tillates fortelt utført i trevirke (spikertelt), og at fortelt ikke skal være høyere eller lengre enn campingvogn eller bobil.

Kommunedirektøren vurderer at fortelt i trevirke kan gi inntrykk av en fast og varig konstruksjon, noe som øker risikoen for at tiltaket blir stående permanent. Fortelt i plast eller seilduk, samt isolerte fortelt bestående av prefabrikkerte elementer, gir et mer sesongpreget og midlertidig uttrykk, og vil i større grad være egnet for demontering og fjerning ved sesongslutt. Begrensninger i høyde og lengde på fortelt sørger for at det fremstår som underordnet campingenheten, og motvirker en utvikling som kan utfordre planens intensjon om et enkelt og midlertidig preg. Slike begrensninger er også viktige av hensyn til landskapsvirkning og for å sikre et helhetlig og ryddig visuelt uttrykk innenfor planområdet.

Videre er det foreslått i § 4.1.f at det ikke tillates takoverbygg på uteplassene, og at levegger kan oppføres med en høyde inntil 1,60 meter. Kommunedirektøren vurderer at forbud mot takoverbygg begrenser omfanget av tiltak, og bidrar til at utearealene fortsatt fremstår som åpne og i tråd med arealformålet. Høydebegrensningen på levegger ivaretar behovet for skjerming, samtidig som den begrenser visuell privatisering av området.

Kommunedirektøren anser dette som nødvendige grep for å sikre at området opprettholder sin karakter som campingplass, og for å redusere risikoen for etablering av varige konstruksjoner i strid med planens formål.

Forslagsstiller har ingen merknad til endringsforslaget.

8. Konsekvens for oppnåelse av FNs bærekrafts mål

Temaet ble vurdert ved første gangs behandling, og det har ikke dukket opp nye forhold i forbindelse med høring og offentlig ettersyn

9. Effekt for klima

Tiltaket gjelder en mindre campingplass på et areal som allerede er tatt i bruk til tilsvarende formål, og innebærer begrensede nye inngrep og liten grad av permanent utbygging.

Campingenhetene er mobile, og tiltaket medfører lavt material- og ressursforbruk sammenlignet med ordinær bebyggelse. Trafikkøkningen som følge av tiltaket vurderes som begrenset og i hovedsak sesongbasert, og antas å ha liten betydning for klimagassutslipp fra transport. Planområdet har samtidig god tilgjengelighet for gående og syklende.

Det legges til rette for bevaring av eksisterende vegetasjon gjennom buffersone og vegetasjonsskjerm, noe som bidrar til lokal karbonbinding.

Kommunedirektøren vurderer at tiltaket har begrenset effekt for klima gitt tiltakets omfang og karakter.

10. Konsekvenser for barn og unge

Se kommunedirektørens vurderinger til første gangs behandling.

Planområdet ligger like i nærheten av Ringshaugstranda. Det er flere lek og aktivitetsmuligheter for barn i ulike aldersgrupper i nærområdet, innenfor gangavstand.

Kommunedirektøren vurderer at planen ikke vil ha negative konsekvenser for barn og unge, og anser deres interesser som tilstrekkelig ivaretatt.

11. Tønsbergtrappa

Se kommunedirektørens vurderinger til første gangs behandling.

Kommunedirektøren vurderer at temaet ikke er relevant for dette planforslaget.

12. Økonomiske konsekvenser

Planforslaget, slik det foreligger, vil ikke påføre Tønsberg kommune ekstra utgifter.

13. Alternative løsninger

Ingen alternative løsninger er vurdert.

Kommunedirektøren vil likevel minne om kommunens frie forvaltningsskjønn i plansaker og at kommunestyret på selvstendig grunnlag kan beslutte å ikke vedta reguleringsplanen. I tråd med god forvaltningsskikk bør et slikt vedtak begrunnes.

14. Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at det fremlagte reguleringsplanforslaget for Tareveien 124 vedtas med de endringer som fremgår av kommunedirektørens innstilling.

15. Videre behandling

Etter innstillende behandling i UPB går planen til kommunestyret for endelig vedtak.

Vedtak av planen er et enkeltvedtak som kan påklages i tråd med bestemmelsene i forvaltningsloven.

Dersom kommunestyret ikke vedtar planen, vil planstatus for området forbli uendret.

Tønsberg kommune, 09.07.2026

Mette Vikan Andersen
kommunedirektør

Torunn Årset
kommunalsjef